

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Snickaren
Org nr 772000-0145

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har sitt säte i Arvika, är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Arvika Snickaren 13 med totalt 120 lägenheter och en lokal. Fastighetens mark innehas med äganderätt.

Styrelse, revisorer, valberedning och stadgar

Ordinarie styrelseledamöter:

Ellinor Axelsson	Ordförande
Ann-Mari Brodin	Sekreterare
MajBritt Larsson	Kassör
Ulf Norman	Ledamot
Janne Jansson	Ledamot

Styrelsesuppleanter:

Sven-Bertil Olsén
Irene Olsén

Revisor

Johan Persson, Wekon Revision AB

Revisorssuppleant

Lars Johansson, Wekon Revision AB

Valberedning:

Demian Ahmad Ali och Linda Augustsson

Föreningens stadgar är antagna och registrerade 2024-10-10.

Fastighets- och lägenhetsuppgifter

Fastighetens beteckning är Snickaren 13 med adresser Nordgatan 10 och 12, Viksgatan 25 och 27, Jakobsgatan 9 och 11 samt Nygatan 26 och 28. Fastigheten uppfördes 1956 och består av 120 lägenheter och en lokal som upplåts med bostadsrätt, samt två kontor. Dessutom finns 35 garage samt 24 parkeringsplatser, varav 11 med eluttag. Det finns fyra elbilsaddare monterade. Fastigheten ROT-renoverades 1993 då även 10 hissar installerades.

Den totala bostadsrättsytan uppgår 7 598,4 kvm. Taxeringsvärdet enligt 2025 års taxering uppgår till 52 434 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa med en självrisk uppgående till 0,2 bb.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	14
1 rum och kokvrå	10
1 rum och kokskåp	3
2 rum och kök	29
3 rum och kök	49
4 rum och kök	13
5 rum och kök	2
Lokal	1
Kontor (gästlägenhet)	1
Kontor	1
	123

Lägenhetsöverlåtelse:

Lägenhetsöverlåtelse	17
Andrahandsupplåtelse	8

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under året

Under året har andelstal tagits fram och fastställts av en extra föreningsstämma. Elbesiktning och linjemarkering p-platser genomförts i enlighet med underhållsplanen. Takhuv har bytts ut efter inspektion av Miljö och hälsa. En lägenhet som föreningen fått som gåva har sålts. En omfattande vattenskada inträffade i huset på Viksgatan. Föreningen har fått försäkringsersättning med 166 814 kronor.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten.

4

Un
MBA
EA
Joh
MT

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2025	2024	2023	2022
Årsavgifter, tkr	5 711	5 522	5 240	5 142
Årsavgifter som andel av totala rörelseintäkter, %	94	97	91	
Resultat efter finansiella poster	754	-651	737	-766
Soliditet, %	48	40	41	37
Årsavgift per kvadratmeter, kr	752	727	693	
Skuldsättning per kvm, totalt, kr	1 449	1 945	2 028	
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	1 465	1 936	2 006	
Sparande per kvadratmeter, kr	239	235	303	
Räntekänslighet, %	1,9	2,8	2,9	
Energikostnad per kvadratmeter, kr	205	217	188	

Uppgifter i flerårsöversikten har inte räknats om med hänsyn till byte av redovisningsprinciper från föregående år.

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Medlems insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Dispositions fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	514 000	228 218	2 047 722	83 346	8 424 449	-651 094	10 646 641
Resultatdisposition enligt föreningsstämman							
Reservering fond för yttre underhåll			157 860		-157 860		-
Balanseras i ny räkning					-651 094	651 094	-
Årets resultat						753 511	753 511
Vid årets slut	514 000	228 218	2 205 582	83 346	7 615 495	753 511	11 400 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 452 352, disponeras enligt följande:

Avsättes till fond för yttre underhåll	157 302
Balanseras i ny räkning	8 295 050
Summa	8 452 352

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

4

Un EQ OJ KB
Cm

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		5 710 635	5 522 278
Garage och parkering		176 007	150 600
Övriga förvaltningsintäkter	1	203 163	18 450
Summa rörelseintäkter		6 089 805	5 691 328
Summa rörelsens intäkter		6 089 805	5 691 328
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 310 309	-4 550 666
Personalkostnader	3	-173 013	-183 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-902 988	-1 264 211
Summa rörelsekostnader		-5 386 310	-5 997 911
Rörelseresultat		703 495	-306 583
Finansiella poster			
Resultat från försäljning av lägenhet		350 000	—
Ränteintäkter		44 224	97 142
Räntekostnader	4	-344 208	-441 653
Summa finansiella poster		50 016	-344 511
Resultat efter finansiella poster		753 511	-651 094
Årets resultat		753 511	-651 094

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	21 791 149	22 416 185
Inventarier	6	147 228	228 060
Summa anläggningstillgångar		21 938 377	22 644 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 657	—
Avräkning för skatter och avgifter		1 540	
Skattefordringar		130 235	137 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	258 478	185 173
Summa kortfristiga fordringar		425 910	323 112
Kassa och bank		1 158 066	3 459 846
Summa kassa och bank		1 158 066	3 459 846
Summa omsättningstillgångar		1 583 975	3 782 958
SUMMA TILLGÅNGAR		23 522 352	26 427 203

K

UN MBB EA AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		514 000	514 000
Underhållsfond		2 205 582	2 047 722
Reservfond		228 218	228 218
Summa bundet eget kapital		2 947 800	2 789 940
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		83 346	83 346
Balanserat resultat		7 615 495	8 424 449
Årets resultat		753 511	-651 094
Summa fritt eget kapital		8 452 351	7 856 700
Summa Eget Kapital		11 400 151	10 646 640
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	10 428 400	14 008 400
Summa långfristiga skulder		10 428 400	14 008 400
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	8	700 000	700 000
Leverantörsskulder		166 843	440 434
Utgående moms		-71 108	49 050
Ingående moms		71 108	-49 050
Övriga skulder		44 971	53 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	781 987	578 591
Summa kortfristiga skulder		1 693 801	1 772 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 522 352	26 427 203

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	703 495	-306 583
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	902 988	1 264 211
	1 606 483	957 628
Erhållen ränta	44 224	97 142
Erlagd ränta	-344 208	-449 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 306 499	605 675
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-102 798	-12 971
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-78 362	87 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 125 340	680 137
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-197 120	-521 265
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-197 120	-521 265
Finansieringsverksamheten		
Finansiell intäkt	350 000	
Amortering av låneskulder	-3 580 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 230 000	-700 000
Årets kassaflöde	-2 301 780	-541 128
Likvida medel vid årets början	3 459 846	4 000 974
Likvida medel vid årets slut	1 158 066	3 459 846

P

UN EQ
Mina

DD

SP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om kompletterande uppgifter i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om med stöd av Årsredovisningslagen 3 kap. 5 § avseende mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	120 år
Stamledning värme	80 år
Stamledning vatten & avlopp	50 år
Fasad	100 år
Fönster	40 år
Yttertak	40 år
El	50 år
Balkonger	40 år
Ventilation	20 år
Hissar	40 år
Styr och övervakningssystem	20 år
Solcellsanläggning	20 år
Fiber och fastighetsnät	10 år
Garageportar	30 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvadratmeter

Totala årsavgifter dividerat med total upplåten yta med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter

Totala räntebärande skulder dividerat med total yta i föreningen.

Sparande per kvadratmeter

Summan av årets resultat med tillägg för avskrivningar och kostnadsfört, planerat underhåll dividerat med total yta.

Räntekänslighet

I procent av räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnad för uppvärmning, el och vatten dividerat med total yta i föreningen.

4

UN EA MBH DP

Noter till resultaträkningen

Not 1 Övriga förvaltningsintäkter	2025	2024
Övriga intäkter	36 349	18 450
Försäkringsersättning	166 814	—
	203 163	18 450

Not 2 Fastighetskostnader	2025	2024
Fastighetsförsäkring	123 150	124 039
Fastighetsskatt	165 940	160 800
Kabel-TV	192 944	192 196
Administration	299 473	130 258
Fastighetsskötsel	534 685	681 937
Reparation och underhåll	325 766	1 171 718
Drift och förbrukning	598 879	116 346
Konsultarvoden	86 517	—
Extern revisionskostnad	19 663	17 075
Vatten	621 145	597 442
El	565 141	699 722
Fjärrvärme	368 302	343 251
Sophantering	408 703	315 882
	4 310 309	4 550 666

Not 3 Styrelse- och personalkostnader	2025	2024
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvode	140 944	152 396
Övriga ersättningar till styrelsen	4 800	—
Summa löner	145 744	152 396
Sociala kostnader	27 269	30 638
	173 013	183 034

Not 4 Räntekostnader	2025	2024
Räntekostnader, fastighetslån	344 208	441 653
	344 208	441 653

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	49 432 554	48 911 289
Nyanskaffningar	197 120	521 265
	49 629 674	49 432 554

<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-27 016 369	-25 832 990
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-822 156	-1 183 379
	-27 838 525	-27 016 369

Planenligt restvärde vid årets slut	21 791 149	22 416 185
Taxeringsvärden, byggnader	39 423 000	41 215 000
Taxeringsvärden, mark	13 011 000	11 405 000
	52 434 000	52 620 000

Not 6 Inventarier	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	404 160	404 160
Nyanskaffningar	—	—
	404 160	404 160
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	176 100	95 268
Årets avskrivning enligt plan	80 832	80 832
	256 932	176 100

Planenligt restvärde vid årets slut	147 228	228 060
--	---------	---------

Y

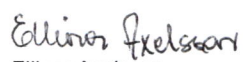
UN EF (MBA) AD SP

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2025-12-31	2024-12-31
Trygghansa		130 409	117 847
Tele 2 kabel-TV		49 054	48 236
Real		17 633	16 884
Tele 2 datakommunikation		357	–
Telia		9 372	
Visma			2 206
Upplupna elintäkter		51 653	-
		258 478	185 173
Not 8 Fastighetslån		2025-12-31	2024-12-31
Nästa års amortering (kortfristig skuld)		700 000	700 000
Amortering inom 1 år - 5 år (långfristig skuld)		2 800 000	2 800 000
Amortering efter 5 år (långfristig skuld)		7 628 400	11 208 400
		11 128 400	14 708 400
Långgivare per bokslutsdagen	Villkorsändringsdag	Skuldbelopp	Räntesats
Westra Wermlands Sparbank	bund 3mån	2 092 500	2,89%
Westra Wermlands Sparbank	2026-11-24	9 035 900	1,99%
Avgår nästa års amortering		-700 000	
		10 428 400	
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda årsavgifter		504 399	445 561
Räntekostnader		25 064	52 113
Upplupna kostnader		252 524	51 250
Förskottsbetalda elavgifter		–	29 667
		781 987	578 591
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter för fastighetslån:			
Fastighetsinteckningar		43 000 000	43 000 000
Eventalförpliktelser		Inga	Inga

4

Ur EF (MBA) JF 017

Arvika den 17/3 2026


Ellinor Axelsson

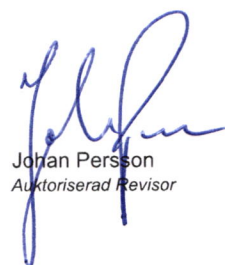

Maj Britt Larsson

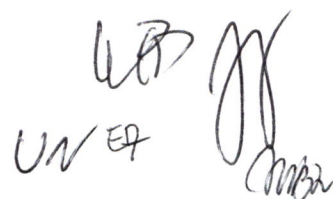

Ann-Mari Brodin


Janne Jansson


Ulf Norman

Min revisionsberättelse har avgivits den 17/3 2026


Johan Persson
Auktoriserad Revisor


UN/EF
Mär

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snickaren
Org.nr. 772000-0145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snickaren för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snickaren för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Arvika den 17 mars 2026

Johan Persson
Auktoriserad revisor