

Frågelista - Fastighet

Objekt

Fastigheten Eda Ås 1:308 med adress Ås Janstorpet 1, 673 92 Charlottenberg

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1/6 1985 1 b. När är byggnaden uppförd? 1800-talet ca.
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? fanns bygglov vet ej nu
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklARATION gjorts? När? Vet ej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja tillbyggnad men när vet ej (den lägre delen av huset)
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Vet ej
Huset målades 2011 Fiber 2013 Bergrvärme 2011
Nytt orlopp 3kammars brunn, vet ej när
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Vet ej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Vet ej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Vet ej men enskilt
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
egen brunn vet ej om gamla skolan el hus tik delar med huset
- Antal personer i hushållet: 1 och eventuellt 4 lägenheter el hus

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja vet ej när

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Vet ej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Vet ej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Vet ej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Vet ej

Skorsten? När?

Vet ej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

~~Har~~ Nej Något fel på vattnet i köket blir ej varmt. Vatten måste vridas på en kran i pannrummet för att få varmvatten där.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.