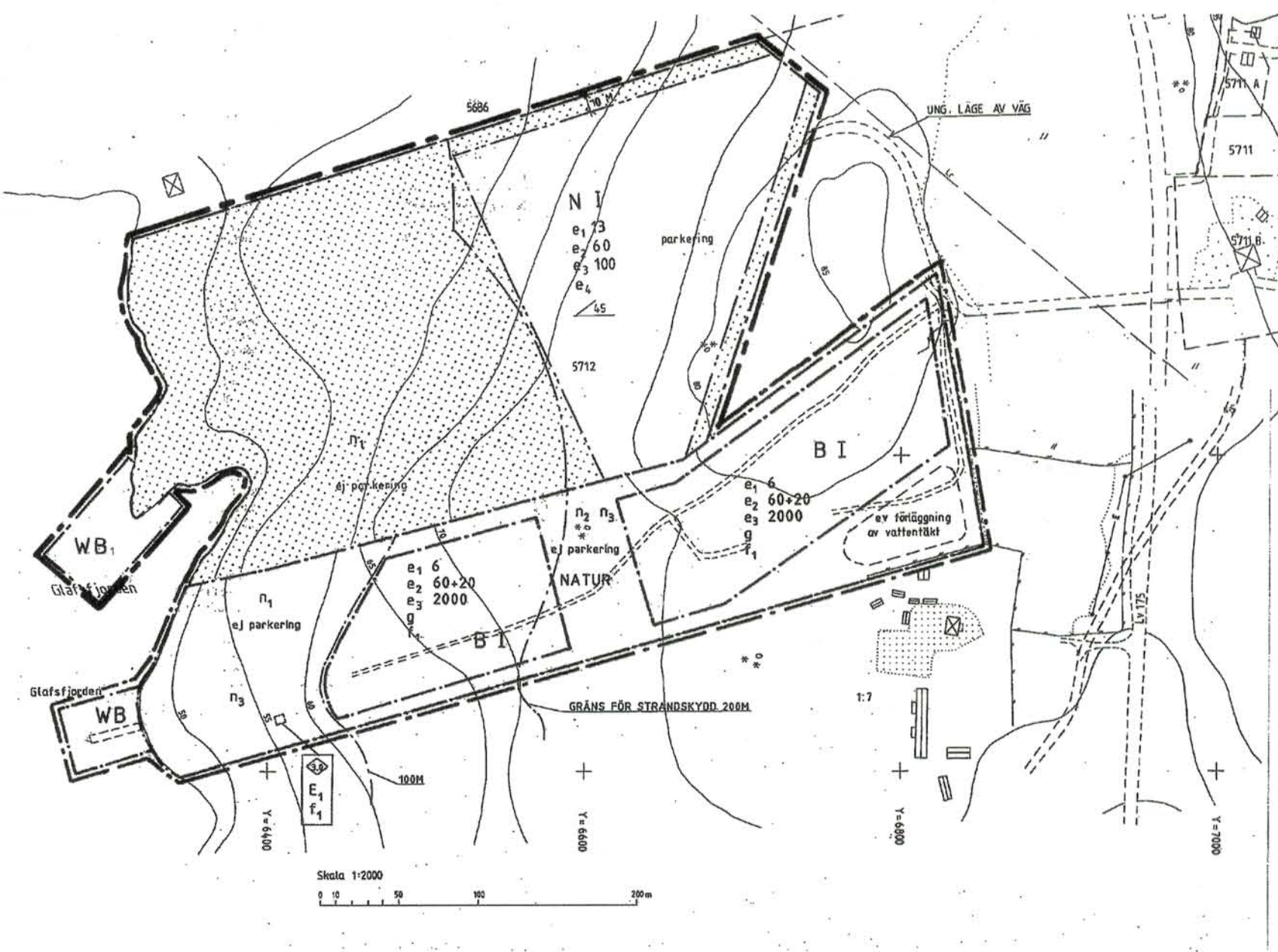
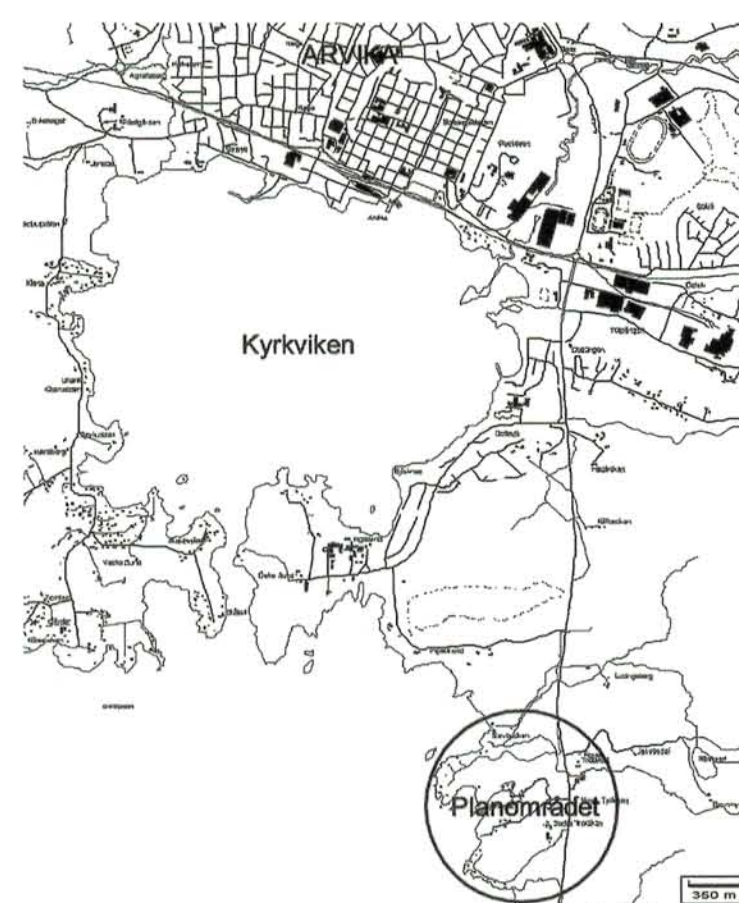


## GÄLLANDE DETALJPLANER, montage i fri skala



## ORIENTERINGSKARTA, fri skala



### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.

Varje fastighet för bostadsändamål skall minst utgöra 1000 m<sup>2</sup>  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns  
och komplementbyggnad minst 2 m från fastighetsgräns.

Byggnad där människor vistas stadigvarande skall uppföras  
i radonskyddat utförande.

Fasader skall utgöras av trä.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att  
planen vunnit laga kraft, dvs 2019-09-14.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän  
gemensam va-anläggning kommit till stånd.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör planhandlingar:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- utlåtande

Samt övriga handlingar:  
- programsamrådsredogörelse  
- samrådsredogörelse del 1  
- samrådsredogörelse del 2  
- va-utredning  
- grundkarta  
- fastighetsförteckning

### GRUNDKARTANS

#### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- == Väg
- - - Elledning för högspänning i mark
- Strandlinje
- Posthus resp uthus
- Karterat efter huslivet
- Stuga
- Staket
- +0.00 Avvägd höjd
- Planerad väg

Koordinatsystem i plan: RT R05 5V  
Koordinatsystem i höjd: RH 00

UPPRÄTTAD 2003-09-03  
JAN WIKNER  
Mättningsingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast  
angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas  
gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje redovisad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd lekplats

#### KVARTERSMARK

- B Bostäder - friliggande
- B<sub>1</sub> Lägenheter och gemensamhetslokal för bostadsområdet
- E<sub>1</sub> Teknikbyggnad för VA
- E<sub>2</sub> Teknikbyggnad för el

#### VATTENOMRÅDE

- WV Båtbryggor för intilliggande fastigheter

#### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>200</sub> Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.

Varje fastighet för bostadsändamål skall minst utgöra 1000 m<sup>2</sup>

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna  
underjordiska ledningar

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- n<sub>1</sub> Skogsmiljön skall bevaras

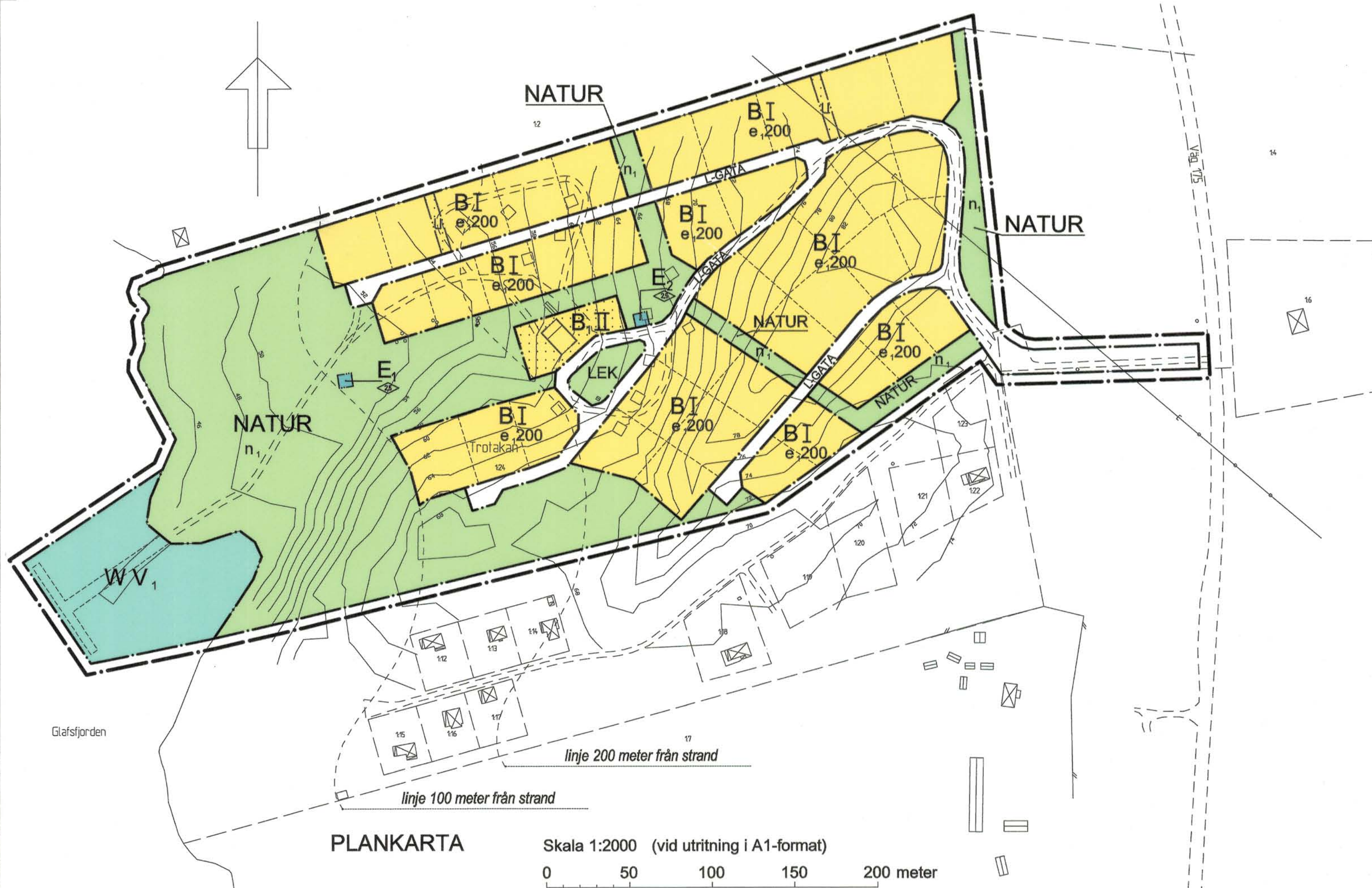
Antagen av byggnadsnämnden 2004-06-09, 103  
Laga kraft 2004-09-14

## Detaljplan för del av Trotakan 1:24 m fl

Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad 2004-01-30 och  
redviderad 2004-03-17, 2004-05-26

Underlag upprättat av K-Konsult Arkitekter i  
Värmland AB / Bertil Persson  
Reviderad och upprättad av Daniel Nordholm



### PLANKARTA

Skala 1:2000 (vid utritning i A1-format)  
0 50 100 150 200 meter