



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER Linje med 3 meter utåt för planområdets gräns

— Användningsgräns
- - - - - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
LOKALGATA Lokalgata med allmän karaktär

NATUR Naturmark

Kvartermark
B Beståder
V Mark för småbåtshamn

E Mark för teknisk anläggning

Vattenområden
W Öppet vattenområde
WV Småbåtshamn

MARK OCH VEGETATION Markens ska anordnas som kolbar gräsyta.

UTNYTTJANDEGRAD Markens ska anordnas för fördrojning av dagvattnet.

BEGRENSNING AV MARKENS BEVÄGGANDE Markens får bebyggas (BVA) med maxhöjd av 4,5m.
Markens får bebyggas (BVA) med maxhöjd 200 km

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Byggnad får ej uppföras
Marken får med undantag från komplementbyggnad och anläggning inte förses med byggnader.

Marken ska vara **åttjånjlig** för allmännyttiga underjordiska ledningar
Marken ska vara **åttjånjlig** för gemensamtjänstbyggnad

II Högsta antal våningar
Bulleplank ska finnas till en höjd av 2 meter

I Bullervall ska finnas, till en kronhöjd om högst 1,5 meter över befintlig marknivå
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

P₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns
Anläggning ska utföras så att bröddning ej sker.

b₁ Tekniska installationer ska utföras och utföras övervakningssäkert så att naturligt övervägande vatten upp till + 49,5 (RH2000) inte skadar dessa.
Färdigt golv i huvudbyggnad ska placeras som högst +49,50 meter (RH 2000)

v₁ Högsta byggnadshöjd 1 meter
Högsta nockhöjd 1 meter för huvudbyggnad

⊗ Största taklutning i grader över horisontalplanet

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD Buller vid basid för ej överstiga 55 dB(A) ekvivalent och vid uterplats 70 dB(A) max

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Kommunen är rite huvudman för allmän plats

Genomförandetid Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för lov Bygglövs får rite ges för ändrad markanvändning för bostadsändamål förän gemensam anläggning för akvaprenning kommit till stånd.

Bygglövs får rite ges för ändrad markanvändning för bostadsändamål inom kvartermark som omfattas av planbestämmele nti förrän bullerskydd kommit till stånd.

UPPLYSNINGAR Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- behovsbedömning
- samrådsredogörelse
- gränskningsutlåtande

Planavgift ska ej tas ut vid byggförvaring

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Sulviksstrand

(del av Berg med Jösseforsen 1:34)
inom Sulvik

Arvika kommun, Värmlands län

Arvika, 2015-05-21

SRK Värmland AB

Arvika kommun

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt PFR/MSA

Jenny Bollner
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

0 10

50

100



Teckenförklaring

- Byggnader
- Väg
- Fastighetsgräns

Översikt till detaljplan för "Sulviksstrand" (del av Berg med Jösseforsen 1:34) inom Sulvik, Arvika kommun, Värmland län. Planens syfte är att reglera användningen av mark och vatten i området. Planen gäller från den dag den vinner laga kraft.