

Frågelista - Fastighet

Säljare

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

med 1/1-del

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objekt

Fastigheten Eda Nolby 1:52 med adress Nolby gård, 673 92 Charlottenberg

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2004 1 b. När är byggnaden uppförd? 1948
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, uterum 2014 samt carport 2015
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Bad nedre plan 2005, bad övre plan 2019. Kök renoverat 2008 samt delvis 2022.
Fönsterbyte nedre och övre plan 2005/2006.
Kamin installerad 2010. Takbyte 2012. Ny elcentral samt översyn av el 2019. Värmepump by 2019.
Dränering 2013.
2023 trägolv nedre plan.
2023 renovering verandra vid entre Målning utvändigt 2024.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Vid något tillfälle sett antydning till fukt i källare.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Stopp avlopp 2025, åtgärdat med spolning av avlopp.

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Vet ej, gemensamt avlopp med grannar.
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Gemensam brunn med grannar sedan 2014, inga problem med vattenmängd.
Antal personer i hushållet:
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Ja, 2017.
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej. Prov visat tjänligt med anmärkning av förhöjt mangan vid tillfället.
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej, endast rekommenderat nät i skorsten för att förebygga fågelbo.
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Ja
Skorsten? När? 2024
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Kontroll av ventilation skulle ha genomförts efter byggnation av badrum men har ej blivit utförd.
Ventilationsfirma är kontaktad för kontroll och ev åtgärd vb.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4 st till huvudentre

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

ARVIKA den 3 februari 2026

Ort och datum



Yvetté Michaela Lövkvist