

Årsredovisning

Brf Branäs Lassiebyn

769640-6649

Styrelsen för Brf Branäs Lassiebyn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadssättsföreningen registrerades hos bolagsverket 2021-12-07. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2022-01-28 och de nu gällande stadgarna registrerades 2021-12-07.

Föreningen förvärvar fastigheten Torsby Branäs 4:892 och 4:893 genom att förvärva aktierna i bolaget Ski Lassiebyn AB, org.nr 556731-9347. Sedan föreningen förvärvat aktierna i bolaget har fastigheterna överlåtits motsvarande fastighetens bokförda värde. Aktiebolaget har likvideras i juni 2023. Upplåtelse och inflyttning har skett under februari 2022.

Tomten har en areal om 3.031 kvm samt består av 4 byggnader med totalt 16 lägenheter, byggnadsår 2007 med en total boyta om 720kvm. Föreningen innehar fastigheterna med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen underhållsplan är under uppbyggnad.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året bestått av:

Josef Segerlund - ordförande

Åsa Palmqvist - ledamot

Christopher Nilsson - ledamot

Marcus Björklund - suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har hållit 2st protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-21.

Antal medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 26 st. Under året har ingat överlåtelser skett.

Föreningens årsavgift och parkeringsavgift höjdes med 15% den 2024-01-01.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2112-2206
Nettoomsättning	485	451	187
Resultat efter finansiella poster	-12	-31	-44
Soliditet %	70	70	69
Årsavgift (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	573		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	85		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 792		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	6 792		
Sparande (kr) per kvadratmeter	182		
Räntekänslighet %	12		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	111		

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen går med förlust, dock ryms förlusten inom avskrivningarna på byggnaderna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 040 000	42 800	-86 943	-30 544	11 965 313
Balanseras i ny räkning			-30 544	30 544	0
Förändring av yttre fond		43 656	-43 656		0
Årets resultat				-12 230	-12 230
Belopp vid årets utgång	12 040 000	86 456	-161 143	-12 230	11 953 083

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-161 143
Årets resultat	-12 230
<i>Summa</i>	<i>-173 373</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	44 529
Balanseras i ny räkning	-217 902
<i>Summa</i>	<i>-173 373</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		1		
			2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.				
Nettoomsättning	2, 3		484 741	450 817
Övriga rörelseintäkter			–	18 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			484 741	469 195
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader	4		-289 744	-291 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-143 388	-143 388
Summa rörelsekostnader			-433 132	-435 204
Rörelseresultat			51 609	33 991
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			39	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	5		-63 878	-64 535
Summa finansiella poster			-63 839	-64 535
Resultat efter finansiella poster			-12 230	-30 544
Resultat före skatt			-12 230	-30 544
Årets resultat			-12 230	-30 544

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	16 635 479	16 778 867
Summa materiella anläggningstillgångar		16 635 479	16 778 867
Summa anläggningstillgångar		16 635 479	16 778 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 226	73 278
Övriga fordringar		2 194	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 081	15 016
Summa kortfristiga fordringar		82 501	88 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		342 958	230 769
Summa kassa och bank		342 958	230 769
Summa omsättningstillgångar		425 459	319 063
SUMMA TILLGÅNGAR		17 060 938	17 097 930

	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	12 040 000	12 040 000	
Fond för yttre underhåll	86 456	42 800	
Summa bundet eget kapital	12 126 456	12 082 800	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-161 143	-86 943	
Årets resultat	-12 230	-30 544	
Summa fritt eget kapital	-173 373	-117 487	
Summa eget kapital	11 953 083	11 965 313	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 840 058	4 886 357
Summa långfristiga skulder	4 840 058	4 886 357	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	50 508	50 508	
Förskott från kunder	1 487	97	
Leverantörsskulder	19 228	36 650	
Skatteskulder	43 272	21 636	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 302	137 369	
Summa kortfristiga skulder	267 797	246 260	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 060 938	17 097 930	

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-07-01
2024-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	51 609
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	143 388
Erhållen ränta	39
Erlagd ränta	-63 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	131 158
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	5 793
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	21 537

Kassaflöde från den löpande verksamheten 158 488

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-46 299
-------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -46 299

Årets kassaflöde 112 189

Likvida medel vid årets början	230 769
Likvida medel vid årets slut	342 958

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperiod angiven för företagers materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt = Totala årsavgifter / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2024-06-30	2023-06-30
	Årsavgifter bostäder	412 501	383 617
	Årsavgifter garage och p-platser	72 240	67 200
	Summa	484 741	450 817

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår el, uppvärmning, vatten o avlopp samt sopor.

Not 4	Rörelsens kostnader	2024-06-30	2023-06-30
	Elkostnad	5 102	9 920
	Vatten och avlopp	74 560	71 464
	Sophantering	36 640	28 120
	Snöröjning och sandning	27 000	36 325
	Lokalkostnader	–	3 646
	Kabeltv	24 960	24 600
	Företagsförsäkring	24 297	23 291
	Redovisning	31 702	30 554
	Bankavgift	1 447	1 359
	Övriga kostnader	800	18 533
	Revisionskostnad	10 000	10 000
	Gräsklippning/trimning	–	8 063
	Fastighetsavgift	21 636	21 636
	Bredband	17 850	4 305
	Reparation och underhåll	13 750	–
	Summa	289 744	291 816

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-06-30	2023-06-30
-------	--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder	63 878	64 535
--	--------	--------

Bundet lån på 3 år t om 2025-02-02 med 1,3% ränta.

Not 6	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	16 982 000	16 982 000
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	16 982 000	16 982 000
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-203 133	-59 745
------------------------	----------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-143 388	-143 388
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-346 521	-203 133
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	16 635 479	16 778 867
------------------------	-------------------	-------------------

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 638 026	4 684 325

Kortfristig del av långfristiga skulder 50.508:-

Villkor för lån i Sparbanken vid bokslutsdagen: Bunden ränta 1,3% som löper t om 2025-02-02

UNDERSKRIFTER

Digitalt signerad via Verified

Josef Segerlund

Christopher Nilsson

Åsa Palmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Lindqvist
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.11.2024 11:15

SENT BY OWNER:
Nina Axelsson • 14.11.2024 17:37

DOCUMENT ID:
HJ7wviXM1x

ENVELOPE ID:
B1GvwiXfye-HJ7wviXM1x

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Branäs Lassiebyn 2024-06-30.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL JOSEF SEGERLUND josef.segerlund@hotmail.com	Signed Authenticated	18.11.2024 15:43 18.11.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/11) IP: 85.229.137.218
2. CHRISTOPHER NILSSON stissmr@gmail.com	Signed Authenticated	18.11.2024 15:49 18.11.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/12) IP: 94.234.99.179
3. ÅSA PALMQVIST asamnilsson_2@hotmail.com	Signed Authenticated	18.11.2024 16:04 18.11.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/26) IP: 178.78.225.227
4. Ann Elisabeth Lindqvist ann@brfvast.se	Signed Authenticated	19.11.2024 11:15 19.11.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26) IP: 89.255.240.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Branäs Lassiebyn

769640-6649

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Branäs Lassiebyn för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller direkta fel.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av revisionen. Revisionen har genomförts enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras. Bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalandet.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en i alla väsentliga hänseenden en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Till revisionsuppdraget hör också att granska styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Branäs Lassiebyn för räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkning:

Enligt föreningens stadgar §54 ska styrelsen upprätta en underhållsplan samt enligt §55 göra avsättningar till en underhållsfond enligt denna. Underhållsplan saknas. Noteras att styrelsen har påbörjat arbetet hösten 2024.

Göteborg 2024-11-19

Ann Lindqvist

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.11.2024 15:15

SENT BY OWNER:

Ann Lindqvist · 19.11.2024 11:22

DOCUMENT ID:

rydgDJ5Mke

ENVELOPE ID:

HyDID1qMyg-rydgDJ5Mke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Branäs Lassiebyn.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Elisabeth Lindqvist	 Signed	19.11.2024 15:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26)
Ann@brfvast.se	Authenticated	19.11.2024 15:14	Low	IP: 89.255.240.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed