

BP 2

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Snickaren
Org nr 772000-0145

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter
Underskrifter

sida

2
4
4
5
6
9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har sitt säte i Arvika, är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Arvika Snickaren 13 med totalt 121 lägenheter varav en är utformad som en lokal. Fastighetens mark innehåller äganderätt. Föreningen har under året upprättat en ny underhållsplan.

Styrelse, revisorer, valberedning och stadgar

Ordinarie styrelseledamöter:

Sven-Bertil Olsén	Ordförande
Ann-Mari Brodin	Sekreterare
Jan-Olov Forsberg	Kassör
Oskar Larsson	Ledamot
Janne Jansson	Ledamot

Styrelsesuppleanter:

Arbnor Ahmeti	Anders Fyrgård
---------------	----------------

Revisor

Johan Persson, Wekon Revision AB

Revisorssuppleant

Lars Johansson, Wekon Revision AB

Valberedning:

Deman Ahmad Ali	Linda Augustsson
-----------------	------------------

Föreningens stadgar är antagna och registrerade 2024-10-10.

Fastighets- och lägenhetsuppgifter

Fastighetens beteckning är SNICKAREN 13 med adresser Nordgatan 10 och 12, Viksgatan 25 och 27, Jakobsgatan 9 A och B, Jakobsgatan 11 A och B, samt Nygatan 26 och 28. Fastigheten uppfördes stegvis mellan 1957-1959 och består av 121 lägenheter, varav en är utformad som affärslokal. Dessutom finns 35 garage samt 19 parkeringsplatser varav 11 med eluttag för motorvärmare. Det finns även fyra laddboxar för el-bil monterade. Fastigheten rotrenoverades 1993 då även 10 hissar installerades.

Andelstal: Dessa är korrigerade för reviderad totalyta utifrån ekonomisk plan 1959, samt minskad affärslokal (30 kvm). Detta medför smärre effekter upp/ner för bostadsrättsägarna. Detta bör bero på avrundningar över åren. Den totala nyberäknade bostadsytan uppgår till 7598 kvm. Affärslokalen yta är 90 kvm. Andelstalen har inte tidigare påverkat avgifterna. Nya och reviderade totala årsavgiften 5 486 000 kronor som alltså framgent kommer att fördelas efter andelstal. 2024 års taxeringsvärde uppgår till 52 620 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa med en självrisk uppgående till 0,2 bb.

Underhåll

Föreningen hade avtal med Stavnäs Tak o Bygg, men har under året bytt till Ulf Norman som ansvarig fastighetsskötare.

Väsentliga händelser under året

Styrelsen har under året haft tolv ordinarie och två extra protokollförda möten, vidare ett extra årsmöte med anledning av behovet av nya stadgar.

Skötsel av föreningens ekonomi.

Avtalet med WWS har sagts upp från årsskiftet och vi har lyckats knyta Sigbrith Martinsson till oss. Hon har varit involverad sedan i höstas och det har fungerat bra. Föreningen har digitaliserat fastighetsregistret och alla uppgifter om lägenheter och bostadsrättsinnehavare finns nu i fastighetsprogrammet Real, till vilket föreningen innehar licens.

M

Medlemsinformation*Lägenhetsfördelning:*

1 rum och kök	20 st
1 rum och kokvrå	8 st
2 rum och kök	31 st
3 rum och kök	51 st
4 rum och kök	9 st
5 rum och kök	1 st
Lokal	1 st
Gästlägenhet	1 st
Kontor	1 st
Lokal fotvård	1 st

Lägenhetsöverlåtelse:

Lägenhetsöverlåtelse	9 st
Andrahandsupplåtelse	6 st

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024	2023	2022	2021
Årsavgifter, tkr	5 326	5 240	5 142	5 058
Årsavgifter som andel av totala rörelseintäkter, %	94	91		
Resultat efter finansiella poster	-651	737	-766	-705
Soliditet, %	40	41	37	38
Årsavgift per kvadratmeter, kr	704	693		
Skuldsättning per kvadratmeter, kr	1 945	2 038		
Sparande per kvadratmeter, kr	381	1 046		
Räntekänslighet, %	2,8	2,9		
Energikostnad per kvadratmeter, kr	217	188		

Uppllysning vi förlust

Föreningen redovisar en förlust för året beroende på förhöjda kostnader avseende drift och underhåll.

Styrelsen bedömer att detta inte påverkar föreningens möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Disposition sfonden	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital	
Belopp i kr							
Vid årets början	514 000	228 218	1 889 862	83 346	7 846 188	736 121	11 297 734
Resultatdisposition enligt föreningsstämman							
Reservering fond för yttre underhåll			157 860		-157 860		-
Balanseras i ny räkning					736 121	-736 121	-
Årets resultat						-651 094	-651 094
Vid årets slut	514 000	228 218	2 047 722	83 346	8 424 449	-651 094	10 646 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 7 773 355, disponeras enligt följande:

Avsättes till fond för yttre underhåll	157 860
Balanseras i ny räkning	7 615 495
Summa	7 773 355

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		5 326 078	5 239 931
Garage och parkering		150 600	150 600
Elstöd		—	181 983
Övriga förvaltningsintäkter	1	214 650	209 306
Summa rörelseintäkter		5 691 328	5 781 820
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 550 666	-3 297 258
Personalkostnader	3	-183 034	-181 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 264 211	-1 220 204
Summa rörelsekostnader		-5 997 911	-4 698 568
Rörelseresultat		-306 583	1 083 252
Finansiella poster			
Ränteintäkter		97 142	93 673
Räntekostnader	4	-441 653	-440 804
Summa finansiella poster		-344 511	-347 131
Resultat efter finansiella poster		-651 094	736 121
Årets resultat		-651 094	736 121

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	22 416 185	23 078 299
Inventarier	6	228 060	308 892
		22 644 245	23 387 191
Summa materiella anläggningstillgångar		22 644 245	23 387 191
Summa anläggningstillgångar		22 644 245	23 387 191
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		137 939	144 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	185 173	165 846
Summa kortfristiga fordringar		323 112	310 141
Kassa och bank		3 459 846	4 000 974
Summa kassa och bank		3 459 846	4 000 974
Summa omsättningstillgångar		3 782 958	4 311 115
SUMMA TILLGÅNGAR		26 427 203	27 698 306

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		514 000	514 000
Fond för yttre underhåll		2 047 722	1 889 862
Reservfond		228 218	228 218
Summa bundet eget kapital		2 789 940	2 632 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		83 346	83 346
Balanserat resultat		8 424 449	7 846 187
Årets resultat		-651 094	736 121
Summa fritt eget kapital		7 856 700	8 665 654
Summa Eget Kapital		10 646 640	11 297 734
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	14 008 400	14 708 400
Summa långfristiga skulder		14 008 400	14 708 400
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån	8	700 000	700 000
Utgående moms		49 050	49 102
Ingående moms		-49 050	-49 102
Leverantörsskulder		440 434	101 523
Övriga skulder		53 138	47 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	578 591	842 955
Summa kortfristiga skulder		1 772 163	1 692 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 427 203	27 698 306

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-306 583	1 083 252
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 264 211	1 220 204
	957 628	2 303 456
Erhållen ränta	97 142	93 673
Erlagd ränta	-449 095	-422 836
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	605 675	1 974 293
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-12 971	-4 500
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	87 433	47 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten	680 137	2 017 071
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-521 265	-1 142 605
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-521 265	-1 142 605
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-700 000	-1 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-700 000	-1 700 000
Årets kassaflöde	-541 128	-825 534
Likvida medel vid årets början	4 000 974	4 826 508
Likvida medel vid årets slut	3 459 846	4 000 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag, samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om kompletterande uppgifter i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Passersystem	20 år
Solcellsanläggning	20 år
Garageportar	25 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvadratmeter

Totala årsavgifter dividerat med total upplåten yta med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter

Totala räntebärande skulder dividerat med total yta i föreningen.

Sparande per kvadratmeter

Summan av årets resultat med tillägg för avskrivningar och kostnadsfört, planerat underhåll dividerat med total yta.

Räntekänslighet

I procent av räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnad för uppvärmning, el och vatten dividerat med total yta i föreningen.

Noter till resultaträkningen

Not 1 Övriga förvaltningsintäkter	2024	2023
Medlemsavgifter	400	–
Inbetalda elavgifter	196 200	196 406
Övriga intäkter	18 050	12 900
	214 650	209 306

Not 2 Fastighetskostnader	2024	2023
Fastighetsförsäkring	124 039	116 272
Fastighetsskatt	160 800	160 800
Kabel-TV	192 196	182 718
Administration	130 258	79 422
Fastighetsskötsel	681 937	657 461
Reparation och underhåll	1 171 718	342 370
Drift och förbrukning	116 346	41 393
Extern revisionskostnad	17 075	12 750
Vatten	597 442	498 691
El	699 722	659 321
Fjärrvärme	343 251	260 642
Sophantering	315 882	285 418
	<u>4 550 666</u>	<u>3 297 258</u>

Not 3 Styrelse- och personalkostnader	2024	2023
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	152 396	150 164
Övriga ersättningar till styrelsen	—	1 000
Summa löner	<u>152 396</u>	<u>151 164</u>
Sociala kostnader	<u>30 638</u>	<u>29 942</u>
	<u>183 034</u>	<u>181 106</u>

Not 4 Räntekostnader	2024	2023
Räntekostnader, fastighetslån	<u>441 653</u>	<u>440 804</u>
	<u>441 653</u>	<u>440 804</u>

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	48 911 289	48 100 664
Nyanskaffningar	<u>521 265</u>	<u>810 625</u>
	<u>49 432 554</u>	<u>48 911 289</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-25 832 990	-24 693 618
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-1 183 379</u>	<u>-1 139 372</u>
	<u>-27 016 369</u>	<u>-25 832 990</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>22 416 185</u>	<u>23 078 299</u>
Taxeringsvärden, byggnader	41 215 000	41 215 000
Taxeringsvärden, mark	<u>11 405 000</u>	<u>11 405 000</u>
	<u>52 620 000</u>	<u>52 620 000</u>

Not 6 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	404 160	72 180
Nyanskaffningar	<u>—</u>	<u>331 980</u>
	<u>404 160</u>	<u>404 160</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	95 268	14 436
Årets avskrivning enligt plan	<u>80 832</u>	<u>80 832</u>
	<u>176 100</u>	<u>95 268</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>228 060</u>	<u>308 892</u>

14

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Trygghansa	117 847	117 847
Comhem	48 236	47 999
Real	16 884	–
Visma Spcs	2 206	–
	<u>185 173</u>	<u>165 846</u>

Not 8 Fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Nästa års amortering (kortfristig skuld)	700 000	700 000
Amortering inom 1 år - 5 år (långfristig skuld)	2 800 000	2 800 000
Amortering efter 5 år (långfristig skuld)	11 208 400	11 908 400
	<u>14 708 400</u>	<u>15 408 400</u>

<i>Långgivare per bokslutsdagen</i>	<i>Villkorsändringsdag</i>	<i>Skuldbelopp</i>	<i>Räntesats</i>
Westra Wermlands Sparbank	bund 3 mån	2 880 000	4,34%
Westra Wermlands Sparbank	bund 3 mån	2 092 500	4,34%
Westra Wermlands Sparbank	2026-11-24	9 735 900	1,99%
Avgår nästa års amortering		-700 000	
		<u>14 008 400</u>	

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda årsavgifter	445 561	407 709
Räntekostnader	52 113	59 555
Upplupna kostnader	51 250	338 332
Förskottsbetalda elavgifter	29 667	37 359
	<u>578 591</u>	<u>842 955</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för fastighetslån:		
Fastighetsinteckningar	43 000 000	43 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

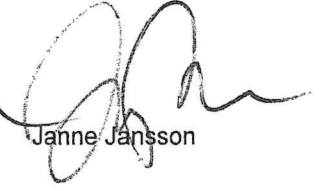
4

Arvika den 31/3 2025


Sven-Bertil Olsén

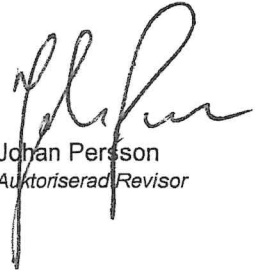

Jan-Olov Forsberg


Ann-Mari Brodin


Janne Jansson


Oskar Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 7/4 2025


Johan Persson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snickaren
Org.nr. 772000-0145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snickaren för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MP

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snickaren för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Arvika den 7/11 - 2025

Johan Persson

Auktoriserad revisor