

Frågelista - Fastighet

Säljare Ronja Rebecca Axelsson med 1/2-del 19930208-3788
Ås mobacka 1 rebecka.axelsson@live.se
673 92 Charlottenberg

Nils Robert Holmqvist med 1/2-del 19961010-5133
Ås mobacka 1
673 92 Charlottenberg

Objekt Fastigheten Eda Ås 1:324 med adress Ås Lilla Mobacka 1, 673 92 Charlottenberg

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2020 1 b. När är byggnaden uppförd? 1920
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? nej
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, hallen 2021
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2019 ny grund med gjuten platta, golvvärme, fönster, golv
2020 badrum, kök, ny el, 2021, ny hall, tilläggsisolering
2022, ny panel, ny dörr, skorsten kamin 2024 ny altan
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
2021 Fukt vid grund påbörjad dränering
2024 Åtgärdat läckage av tak över groventré/tvättstuga

- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

gammalt avlopp, hydroforkärl behöver påfyllas
luft ca 2 ggr/år

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

inga uppgifter

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

nej

Antal personer i hushållet:

3

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

2021

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Gammal tillbyggnad badrum/tvättstuga ej tillägsgraderad

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

nej

Skorsten? När?

Ja, 2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

gammalt avlopp, gammalt tak, dränering ej färdigställd.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

ARVIKA den 16 januari 2025

Ort och datum

Rebecca Axelsson

Ronja Rebecca Axelsson

Nils Robert Holmqvist

Nils Robert Holmqvist