

Frågelista - Fastighet

Säljare Petra Elisabeth Skoog Lycke Granbäcken 1, 67192 ARVIKA
Eric Robert Andersson Lycke Granbäcken 1, 67192 ARVIKA

Objekt Fastigheten Arvika Lycke 2:36 med adress Lycke Granbäcken 1, 671 92 Arvika

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 09/201 1 b. När är byggnaden uppförd? 1992
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej. Tid bokad 240612
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Tillbyggnad 2013/2014
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Badrum 2012, Kök 2018
Slipat sovrumsgolv och målat väggar sovrum 2023
Spabad och trädäck 2019
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Servitutsavtal på avlopp 20091222

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet:

4 st

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

Senaste sotning december 2023

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Sotning december 2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st huvuddörr, 1st trättstuga, 1st förråd, 1st uterum

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Arvika 240609

Ort och datum

Petra Skoog

Petra Elisabeth Skoog



Eric Robert Andersson

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för fastigheten Lycke 2:36, Lycke Granbäcken 1, 67192 Arvika

Antal personer i hushållet 4 st.

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

	Årsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning	<u>Bergvärme</u>	
EI	Nätoperatör: <u>Arvika Teknik</u>	<u>17346kr</u>
	Elleverantör: <u>Skellefteå kraft</u> <u>18098 kWh</u>	<u>17495kr</u>
Försäkring	Bolag: <u>Brunskogs försäkringsbolag</u>	<u>6000kr</u>
	<input type="checkbox"/> Inkl. hemförsäkring <input type="checkbox"/> Exkl. hemförsäkring	
Vatten/avlopp	<u>Enskilt vatten / slamtömning</u>	<u>1470kr</u>
Renhållning	<u>Arvika Teknik</u>	<u>2541kr</u>
	<input type="checkbox"/> Veckotömning <input checked="" type="checkbox"/> 14-dagarstömning	
Samfällighet/GA		
Väggavgift/snö		
Sotning	<u>Sotning & Ventilator</u>	<u>1250kr</u>
Underhåll		
Övriga kostnader	<u>Fiber</u>	<u>600kr</u>
SUMMA ÅRSKOSTNAD		<u>46702 KR</u>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Uppgiftslämnare Ort / Datum Arvika 9/6-23

Petra Skoog
Petra Elisabeth Skoog (säljare)

Eric Robert Andersson
Eric Robert Andersson (säljare)