

NÖTÅSEN
PANORAMA





Innehåll

4	Branäs Skidområde
6	Nötåsen
8	Branäs 1
12	Branäs 2
16	Falketind L
20	Falketind XL
24	Nötåsen 1
30	Husmodellerna
31	Kontakt



BRANÄS SKIDOMRÅDE

Branäs är en växande skidort och har blivit omnämnd som Sveriges bästa skidort för barnfamiljer (barnsemesterpriser) inte mindre än 13 gånger! Det finns 33 nedfarter med en blandning av vanliga backar, funrides, off-pister samt barnbackar. I Branäs finns en gondollift, sittliftar, ankarliftar samt knappliftar och totalt finns 31 liftar och fler kommer att byggas. Ytterligare aktiviteter som längdskidåkning, hundspann, skotersafari etc. finns om man inte bara vill åka utför. I området hittar du även en mängd olika restauranger och det finns mat och dryck anpassade för barnen i alla dessa restauranger. För de som har med sig egen matsäck finns flera grillplatser och värmestugor ute i backarna.

Branäs växer för varje år som går och fler och fler turister hittar dit. Detta gör att beläggningen på stugorna är hög och genererar fina intäkter för de som vill hyra ut sina stugor några veckor under säsongen.



LIFTAR	PISTER	PISTSYMBOLER	ATTRAKTIONER	SERVICYSYMBOLER	RESTAURANGER
<ul style="list-style-type: none"> A Parkliften B Motvinden C Medvinden D Solliften E Lolliften 1 & 2 F Björmbussen G Björmbusan H Björnliften 1 & 2 I Lilla Björn J Stora Knappen K Sjöexpressen L Västerjöliften M Istappen N Snöflingan O Pingvinen P Gondolliften Q Kotten R Amundsliften S Toppexpressen T Snöelvan U Strömmen V Notknappen 1 W Notknappen 2 	<ul style="list-style-type: none"> 1 Lilla Amundsbacken 2 Stora Amundsbacken 3 Mattesstigen 4 Sydpolen 1 5 Sydpolen 2 6 Sydpolen 3 7 Storbacken 8 Gemmenbranten 10 Säterbacken 11 Ekorbacken 12 Torpbacken 13 Stormen 14 Sidvinden 15 Mattesgapet 16 Gondolstigen 17 Nötbacken 18 Genvägen 19 Vargbacken 20 Lobacken 21 Nordpolen 1 22 Nordpolen 2 23 Nordpolen 3 24 Björnbacken 25 Nördjorbacken 26 Ovanvåbacken 27 Västerjöbacken 28 Nintendo Land 29 Lilla Lo 30 Solbacken 31 Långsvången 32 Mattesbacken 33 Kroken 34 Ravinen 	<ul style="list-style-type: none"> ● Pist mycket lätt ■ Pist lätt ■ Pist medelsvår ■ Pist svår ◆ Ski route --- Skidväg ○ Kvällsbelysning ○ Längdspår 	<ul style="list-style-type: none"> ● Nintendo Land ● Björnbusedland ● Funslope ● Seltimer ● Pepsi Funpark ● Minipark ● Speedski ● Big Airbag ● STIGA Snowracer Land 	<ul style="list-style-type: none"> ● Restaurang ● Grillplats ● Toalett ● Värmestuga ● Liftkort ● Spårcentral ● Pulkabacke ● Skiduthyrning ● Mataffär ● Parkering ● Lekpark 	<ul style="list-style-type: none"> ● Brants Restaurang ● Mattesugan ● Ladans Bar & Restaurang, Lofets Pizzeria ● Café Soltorget ● Toppotugan
				<ul style="list-style-type: none"> ● SKIDSKOLA ● Skidlekis ● Samlingsplats skidskola nivå 1 och 2 ● Samlingsplats skidskola nivå 3 och 4 ● Samlingsplats skidskola privatlektioner 	

SKIDBACKARNA

Antal pister/nedfarter	33
Fallhöjd	415 m
Antal liftar	31 liftar inklusive gondollift och 3 st expressliftar
Längsta åk	3 kilometer i ett åk
Längdspår	29 kilometer totalt
Skidskola och skiduthyrning	Ja
Närilivs	Ja
Barnområde	2 stycken
Funslope	1
Funpark och big air bag:	Alla dagar till klockan 19:00
Kvällsskidåkning:	Alla dagar till 19:00

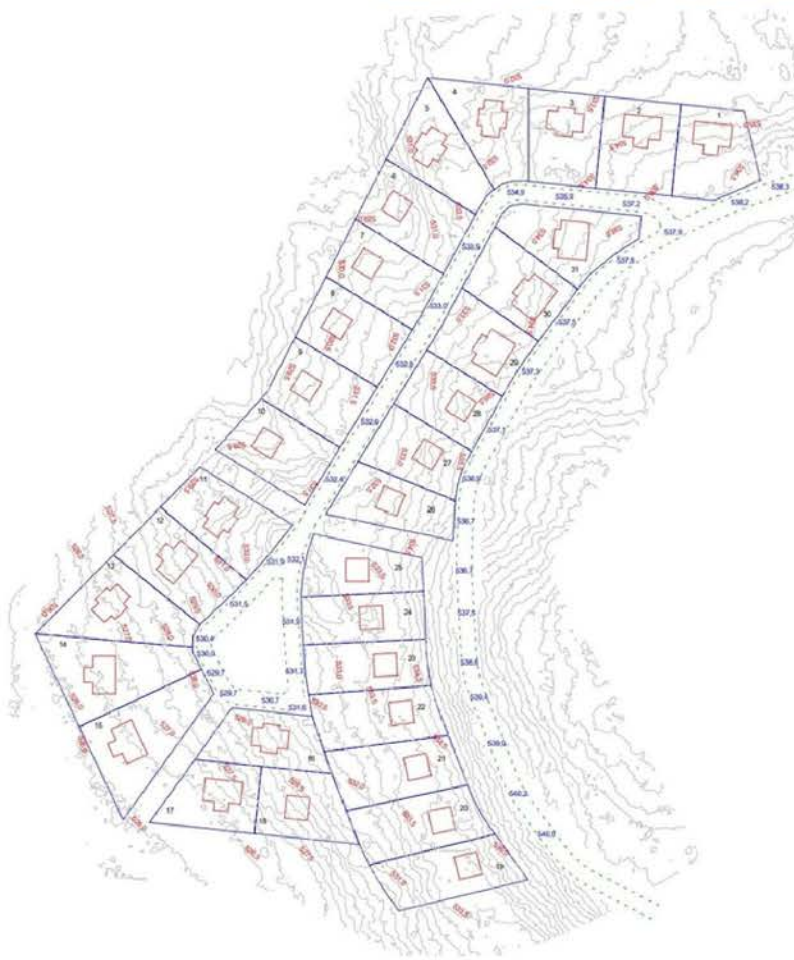


NÖTÅSEN

Nötåsen är beläget på den västra delen av Branäsbäret med ski in/ski out-möjligheter.

Området är inbäddat i vildmarken och erbjuder en fantastisk vy över den vackra Villmyren. På Nötåsen kommer fem liftar med tillhörande backar att finnas, tillsammans med längdspår och skoterleder. Området integreras med Branäs övriga skidåkning genom två olika backar och liftar. Allt boende på Nötåsen är planerat med ski in/ski out-möjlighet eller inom promenadavstånd till liftar och backar. Ett centrum för restauranger och service planeras centralt på Nötåsen.

I etapp 1 kommer området att erbjuda fristående stugor. Björkområdet ansluter till omgivande områden med centrumbebyggelse i sydöst och närliggande skidbacke och liftar. Bebyggelsen är placerad runt Nötåsens högsta punkt, vilket ger magiska vyer från stugorna mot Villmyren i väst och Toppstugan i nordost. Stugorna har en exklusiv placering där kvällssolen skänker ljus, lugnet infinner sig och utsikten över Villmyren ger en genuin vildmarkskänsla. Här finns också närhet till längdskidspår, vandringsleder och andra aktiviteter för friluftsliv.



BRANÄS 1



Boarea
99.7 kvm

Antal rum
6 rum

Golv och Ytterväggar/Väggar

Köpare kan vara med och bestämma golv, samt färg på väggar tillsammans med Nötåsen 2 AB.

Fönster

3-glas Elitfönster - gråa.

Ytterdörrar/Innerdörrar

Gråa Diplomatdörrar

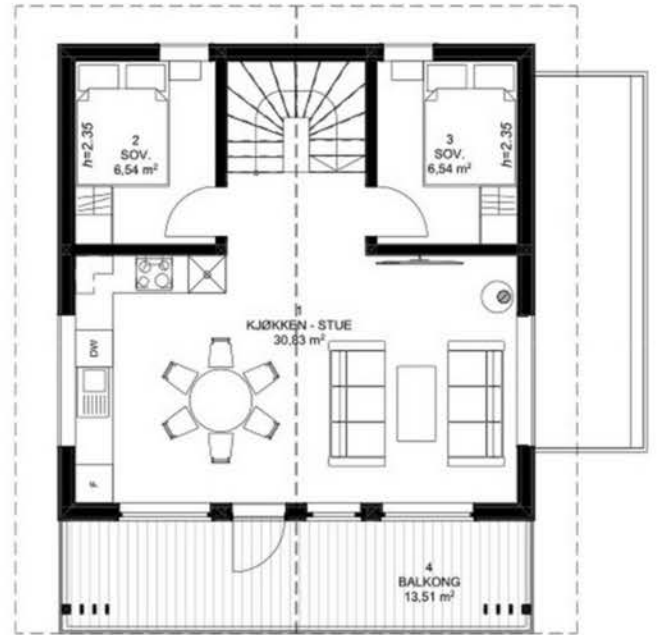
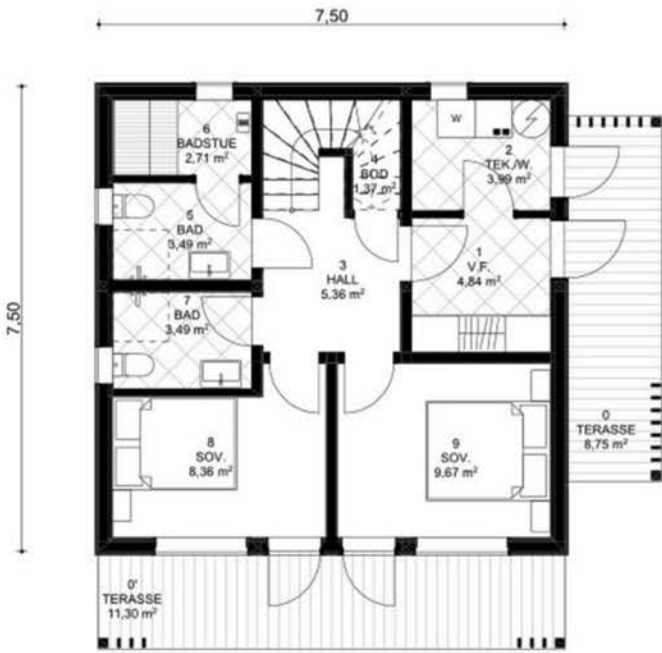
Övrigt

Lyxigt Kök med vitvaror från Electrolux. Ugn, häll, fläkt, micro, diskmaskin och kyl/frys ingår. Fläkt kan vara borstat stål eller svart. Köksho finns att välja mellan blank eller kompositho. 2 Badrum varav ett med bastu, wc och dusch och ett badrum med dusch, toalett och handfat. Blandare och dusch från TapWell kan vara borstat eller svart, kund bestämmer, kakel och klinker i badrum.

Det finns goda möjligheter att finansiera sitt eget boende genom att hyra ut stugan via Branäs booking. Denna stuga kan generera ca. 220.000kr netto.







BRANÄS 2



Boarea
97 kvm

Antal rum
6 rum

Golv och Ytterväggar/Väggar

Köpare kan vara med och bestämma golv, samt färg på väggar tillsammans med Nötåsen 2 AB.

Fönster

3-glas Elitfönster - gråa.

Ytterdörrar/Innerdörrar

Gråa Diplomatdörrar

Övrigt

Lyxigt Kök med vitvaror från Electrolux. Ugn, häll, fläkt, micro, diskmaskin och kyl/frys ingår.

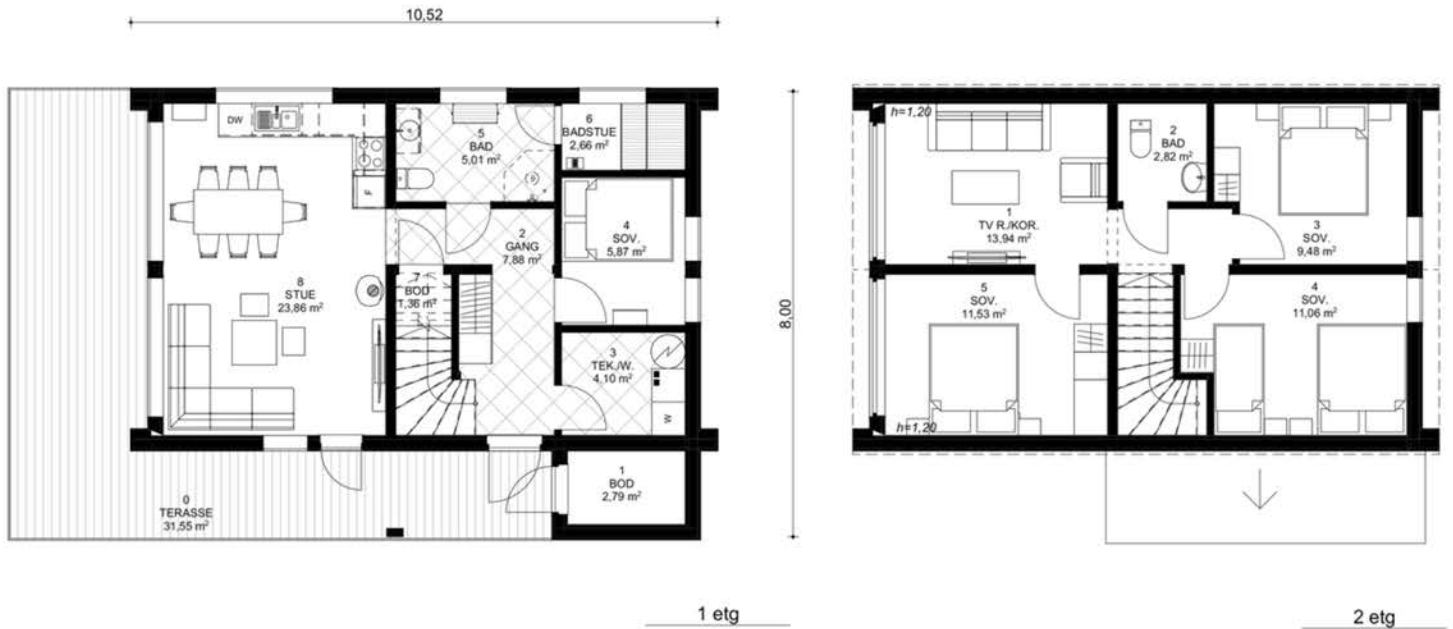
Fläkt kan vara borstat stål eller svart. Köksho finns att välja mellan blank eller kompositho.

1 Badrum med bastu, wc och dusch och en WC med toalett och handfat. Blandare och dusch från TapWell kan vara borstat eller svart, kund bestämmer, kakel och klinker i badrum.

Det finns goda möjligheter att finansiera sitt eget boende genom att hyra ut stugan via Branäs booking. Denna stuga kan generera ca. 200.000kr netto.







BYA	69,27 m²
BOA 1 etg	59,16 m ²
BOA 2 etg	41,79 m ²
BOA totalt	100,95 m²

BRANÄS -2A A4 1:100 2023-05

Branäs 2 finns i 2 olika varianter av övervåningen - 2 eller 3 sovrum. Varianten om 3 sovrum syns i planlösningen ovan; varianten med 2 sovrum kan ses i planlösningen nedan.



FALKETIND L



Boarea
176 kvm

Antal rum
8

Golv och Ytterväggar/Väggar

Köpare kan vara med och bestämma golv, samt färg på väggar tillsammans med Nötåsen 2 AB.

Fönster

3-glas Elitfönster - gråa.

Ytterdörrar/Innerdörrar

Gråa Diplomatdörrar

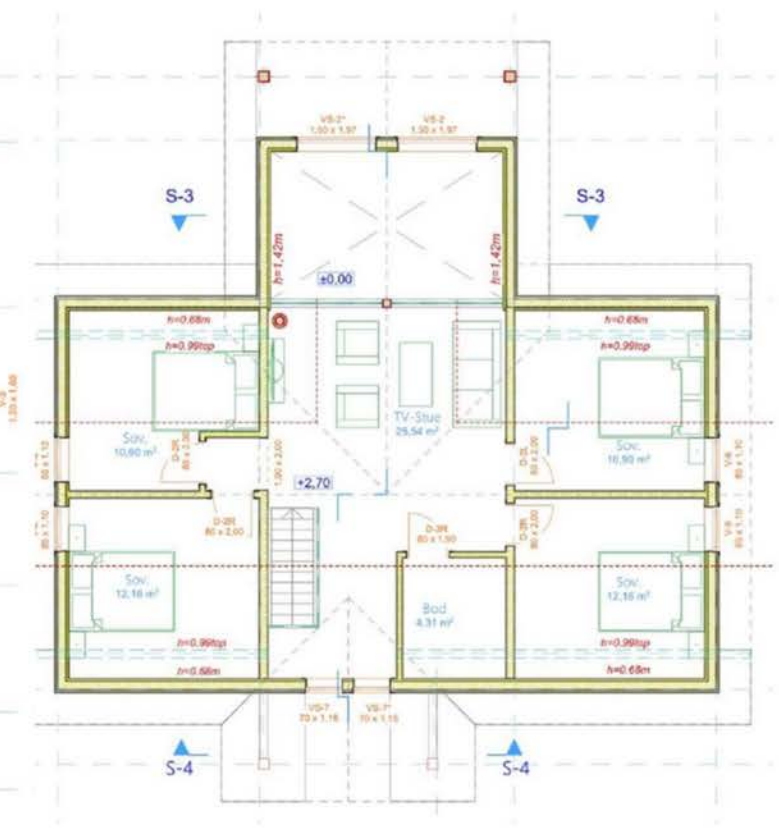
Övrigt

Lyxigt Kök med vitvaror från Electrolux. Ugn, häll, fläkt, diskmaskin och kyl/frys ingår. Fläkt kan vara borstat stål eller svart. Köksho finns att välja mellan blank eller kompositho. 1 Badrum med bastu, wc och dusch och en WC med toalett och handfat. Blandare och dusch från TapWell kan vara borstat eller svart, kund bestämmer, kakel och klinker i badrum vilket kund bestämmer tillsammans med leverantör.

Det finns goda möjligheter att finansiera sitt eget boende genom att hyra ut stugan via Branäs booking. Denna stuga kan generera ca. 250.000kr netto.







FALKETIND XL



Boarea
196.5 kvm

Antal rum
9

Golv och Ytterväggar/Väggar

Köpare kan vara med och bestämma golv, samt färg på väggar tillsammans med Nötåsen 2 AB.

Fönster

3-glas Elitfönster - gråa.

Ytterdörrar/Innerdörrar

Gråa Diplomatdörrar

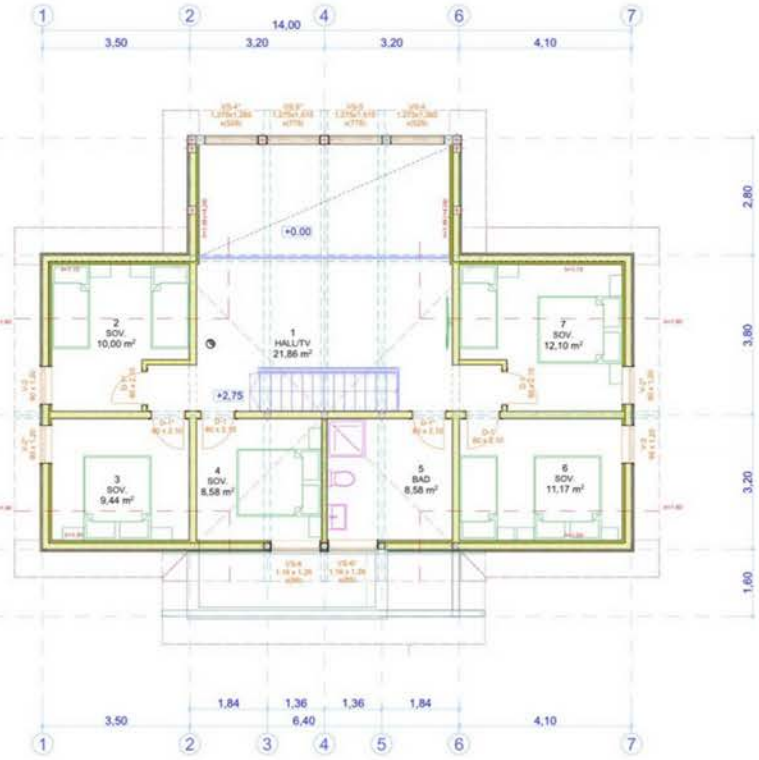
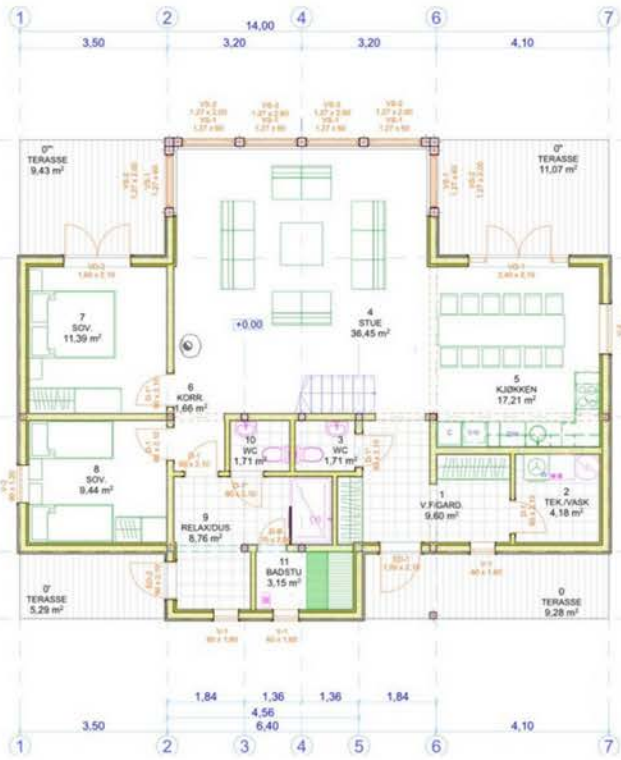
Övrigt

Lyxigt Kök med vitvaror från Electrolux. Ugn, häll, fläkt, micro, diskmaskin och kyl/frys ingår. Fläkt kan vara borstat stål eller svart. Köksho finns att välja mellan blank eller kompositho. Badrum med spaanläggning, wc, toalett, badkar och bastu samt ytterligare en WC med toalett och handfat samt ytterligare ett Badrum med toalett och dusch. Blandare och dusch från TapWell kan vara borstat eller svart, kund bestämmer, kakel och klinker i badrum.

Det finns goda möjligheter att finansiera sitt eget boende genom att hyra ut stugan via Branäs booking. Denna stuga kan generera ca. 350.000kr netto.







NÖTÅSEN 1



Boarea
153 kvm

Antal rum
8

Golv och Ytterväggar/Väggar

Köpare kan vara med och bestämma golv, samt färg på väggar tillsammans med Nötåsen 2 AB.

Fönster

3-glas Elitfönster - gråa.

Ytterdörrar/Innerdörrar

Gråa Diplomatdörrar

Övrigt

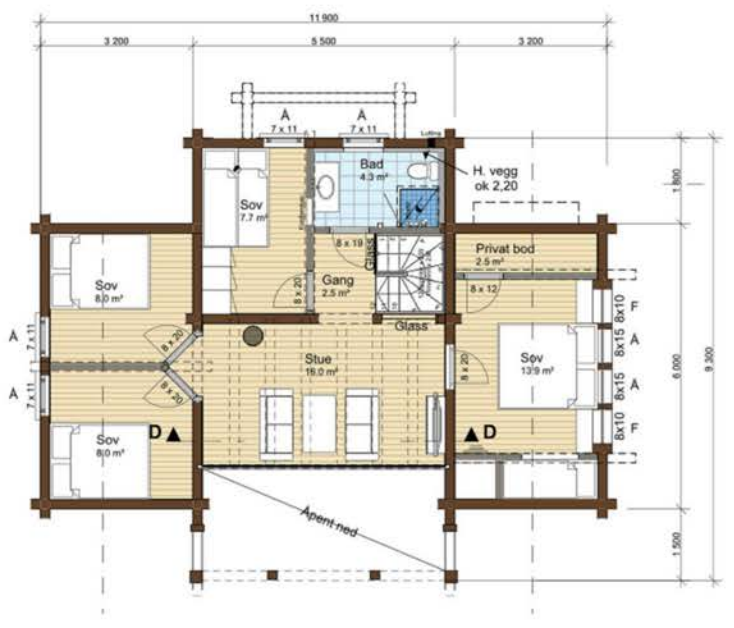
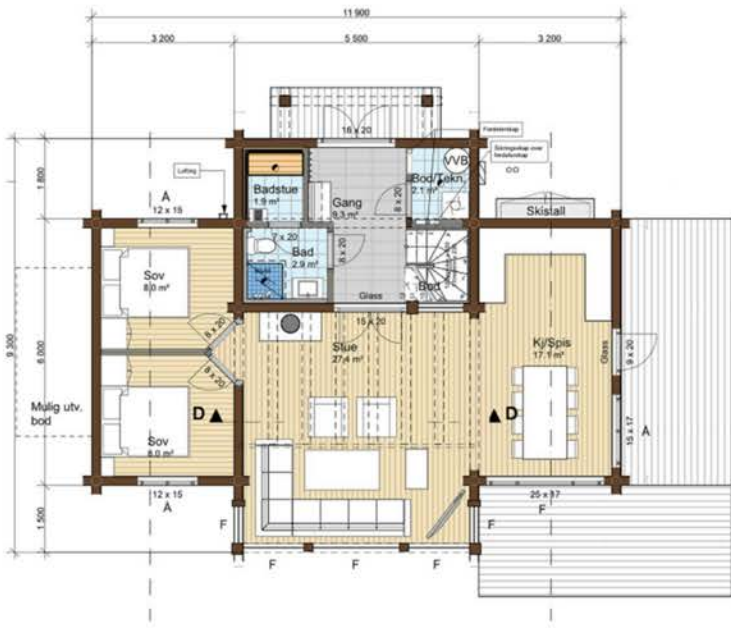
Lyxigt Kök med vitvaror från Electrolux. Ugn, häll, fläkt, micro, diskmaskin och kyl/frys ingår. Fläkt kan vara borstat stål eller svart. Köksho finns att välja mellan blank eller kompositho. 1 Badrum med bastu, wc och dusch och 1 Badrum med dusch, toalett och handfat. Blandare och dusch från TapWell kan vara borstat eller svart, kund bestämmer, kakel och klinker i badrum.

Det finns goda möjligheter att finansiera sitt eget boende genom att hyra ut stugan via Branäs booking. Denna stuga kan generera ca. 350.000kr netto.













HUSMODELLERNA

Namn	Boarea	Antal rum	Uppskattat nettointäkt (vid uthyrning)
Branäs 1	99.7 kvm	6	220.000 kr
Branäs 2	97 kvm	6	200.000 kr
Falketind L	176 kvm	8	250.000 kr
Falketind XL	196.5 kvm	9	350.000 kr
Nötåsen 1	153 kvm	8	350.000 kr

Alla stugor har gråa diplomatdörrar och gråa 3-glas elitfönster. Alla kök är lyxigt utrustade med vitvaror från Electrolux, och ugn, häll, fläkt, micro, diskmaskin och kyl/frys ingår. Gemensamt för badrummen är blandare och dusch från TapWell, där kund bestämmer mellan borstat eller svart. Kund kan själv bestämma golv samt färg på väggar.

KONTAKT

FÖRETAG

Agentur Fastighetsförmedling

WEBB

www.agenturfast.se

EMAIL

julia.nordin@agenturfast.se

TELEFON

070-381 40 60



NÖTÅSEN
PANORAMA

