

Bostadsrättsföreningen

Katten



i Arvika. 2022

Innehåll

Ny i föreningen?.....	2
Styrelsen.....	2
Allmänna utrymmen.....	3
Övrigt att utnyttja.....	4
Parkering.....	5
Porttelefon	5
Kontakt.....	5

Ny i föreningen?

Välkommen till bostadsrättsföreningen Katten, Arvika!

Jätteroligt att ha dig här och vi hoppas att du kommer till rätta i din nya bostad snabbt. Vi vill med detta häfte informera dig om vår förening och bekanta dig med vårt arbete.

I en bostadsrättsförening kan du påverka ditt boende och hur föreningen sköts. Du får både rättigheter och skyldigheter som bostadsrättshavare. Du har ansvar för din egen bostad, men det tillkommer givetvis en del funktioner som vi behöver ta hand om tillsammans, för allas trevnad. Här ingår alla våra gemensamma utrymmen, som förråden, tvättstugan, trappuppgångarna, soprummet och cykelförrådet. Vi har allt att vinna med en förening där vi medlemmar känner gemenskap och värdesätter föreningen, både ekonomiskt och demokratiskt.

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen väljer årligen fram en styrelse som består av representanter som tar huvudansvaret för allt från ekonomi och teknik till fastighetservice. Det är i alla boendes intresse att ha en välskött bostadsförening med medlemmar som engagerar sig och på så sätt bevarar fastighetens värde, men styrelsen sköter om större frågor som handlar om fastigheten i sin helhet. Till exempel underhåll av byggnadens yttre, energi, tak och parkeringar.

Ordförande: *H-P Larsson*

Ledamot/Vice ordförande: *Christian Öhlin*

Suppleant: *Lina Maninnerby*

Sekreterare: *Tobias Larsson*

Suppleant: *Mohammed Salehi*



Allmänna utrymmen

För allas trevnad är det av stort värde att varje medlem, utöver allmän hyfs, drar sitt strå till stacken för att hjälpa till att hålla alla gemensamma utrymmen i god kondition. Idag betalar vi för städ av trappuppgångar och källargång, allt annat får vi hjälpas åt att hålla ordning på.

Tvättrummet

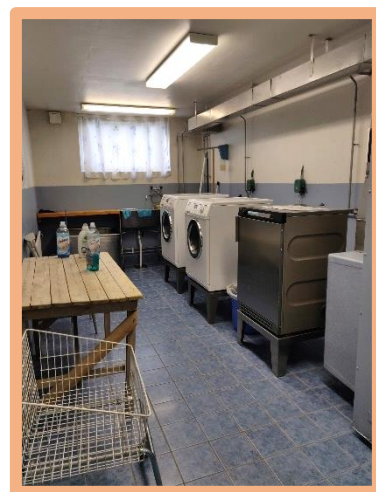
Du är välkommen att använda tvättstugan som finns i källaren. Tvättstugan får inte användas efter kl. 21:00 och det kostar 40kr per pass. Du bokar ett pass genom att skriva upp dig på listan utanför tvättrummet. Du blir debiterad automatiskt utefter den listan.

Det finns två olika pass du kan boka:

Pass 1: 07:00-14:00

Pass 2: 14:00-21:00

Se till att du lämnar tvättstugan i ett trevligt skick. Töm vatten från- och rensa filter i torktumlaren. Glöm inte bort dina tvättmedel.



Soprummet

Detta avfall ansvarar föreningen för:

- Matavfall (brun soptunna)
- Brännbara hushållssopor
- Glas
- Metallförpackningar

Allt annat avfall eller oönskade saker ska ägaren själv ansvara för att det kommer till rätt plats på återvinningsstation. Exempel på detta är kartong och batterier, som vi inte ska slänga i vårt soprum. Om detta inte sköts, så blir alternativet att köpa in fler tjänster som tar hand om det istället, vilket påverkar vår gemensamma och privata ekonomi. Hoppas vi kan samarbeta inom detta.

Obs. Se till att ha använt din tagg till din huvudentré de senaste 24h för att kunna låsa upp soprummet. Det är en säkerhetsmekanism och samma gäller för ditt förråd.



Cykelförrådet

I källaren finns två cykelförråd, ett stort och ett litet. Du är välkommen att parkera din cykel här. Vi får hjälpas åt att hålla ordning och se till att vi är rädda om varandras cyklar.



Uteplatsen

Vi har en mysig och rymlig uteplats som du gärna får använda. Det är fritt fram att använda grillen och det ligger sittdynor i en låda som du får ta fram vid behov. Glöm inte att lägga tillbaka dynorna innan du lämnar platsen igen. Synd om de blir utsatta för regn och rusk.



Övrigt att utnyttja

I bostadsföreningen har vi en samling verktyg för att kunna hålla ordning på trädgården och för diverse projekt. Du är välkommen att använda verktygen som finns till höger i soprummet. Det finns även grästrimmer och annan utrustning för skötsel av trädgård i den lilla byggnaden intill. Vi har även ett släp som går att låna. Du är välkommen att höra av dig till styrelsen om du har vidare funderingar kring detta.



Vi har några eldsjälarna i föreningen som gör ett toppenjobb med trädgården. De ser till att växter blir vattnade och buskarna trimmade. Vi ser gärna ett eget initiativ från alla medlemmar att hjälpa till. Fråga gärna om du inte vet vart du ska börja.

Ett par gånger per år så ordnar styrelsen städ-dagar där de uppmanar alla medlemmar till att komma och hjälpa till med vad som står på schemat.

Vi hoppas att vi kommer se just dig vid dessa tillfällen också. Brukar även vara en trevlig stund att lära känna varandra lite bättre.

Parkering

Bostadsföreningen **har 8 parkeringar under tak och 20 vanliga** parkeringar på baksidan. Det är tyvärr begränsat med parkeringar, men det är kostnadsfritt att parkera längst Skolgatan. Du kan ställa dig i kö för att få en egen parkeringsplats längre fram, detta gör du genom att kontakta Christer Edman på 070-5337638 eller edman.bgc.ce@gmail.com.

Porttelefon

För att komma in i trapphuset, soprummet samt de förråd som hör till din lägenhet, så krävs det en bricka. Varje lägenhet får 3 brickor till sitt förfogande. Om ni önskar byta kod på er bricka eller uppdatera informationen i porttelefonen, så skicka ett mail till styrelsen om det.

Mellan klockan 07-20 så räcker det att använda brickan, men mellan 20-07 behövs även en kod i samband med upplåsningen av ytterdörren. Som besökare behöver man använda porttelefonen för att ringa till den man önskar besöka. Du får då ett telefonsamtal (från ett väldigt långt nummer). Vill du öppna dörren för besökaren, trycker du på # på din telefon. Observera att porttelefonen är avstängd mellan 23-07 och får du besök då, så får du gå ner och öppna dörren manuellt.

Kontakt



Vid frågor, funderingar och situationer som rör fastigheten, så är det Lennart Forsell som är första kontaktperson. Han kommer sedan ta det vidare. Du når honom på: **073-028 49 01**



Vid *övriga frågor* är du välkommen att kontakta styrelsen på mail: brfkattenarvika@gmail.com

