



Frågelista - Fastighet

Säljare Ricknes i Sverige AB med 1/1-del 556749-4157
Drottningsgatan 40 C, 1 Tr
702 22 ÖREBRO

Objekt Fastigheten Torsby Branäs 4:589 med adress Bävern 42, 680 60 Sysselebäck

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2019-03 1 b. När är byggnaden uppförd? 1990
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja enl. köpekontratet.
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
TOTAL INRE OMBYGGNAD 2019
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2019 - ALLA GOLV UTBYTTA TILL VINYL GOLV, ALLA VÄGGAR & TAK MÅLADE, NYTT KÖK + INVENTARER, BADRUM - NYTT UTBILT, DUSCHVÄGG MM. + NY VÄRMVATTENBEREDARE NY ELCENTRAL, NYA SÄNGAR, SOFFOR MM. 2021 - VATTENMÄTARE INSTALLERAD 2022 TRÄTTMASKIN 2023 ALLA ELEMENT UTBYTTA
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ, VART HELT GENOMGÅNGET 2019 AV NORDVÄRMLANDSENER AB & AMBYGGERY EBE AB
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
EJ ENSKILT

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

ARVIKA den 2 april 2024

Ort och datum