

Frågelista - Fastighet

Säljare Ricknes i Sverige AB med 1/1-del 556749-4157
 Drottninggatan 40 C, 1 Tr
 702 22 ÖREBRO

Objekt Fastigheten Torsby Branäs 4:592 med adress Bavern 41, 680 60 Sysseleback

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2019-03 1 b. När är byggnaden uppförd? 1990
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JÄ med köpeavtalet
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
OMBYGGNAD TOTAL AV ALLT INRE 2019
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2019 - ALLA GOLV BYTT TILL NYNYLIGOLV, ALLA VÄGGAR & TAK MÅLADE
NYT KÖR + INVENTARIER I BADROM - NYT YTSKIKT, DISCHVÄNG MM. + NY VÄRMVATTEN -
BEREDARE, NY ELCENTRAL, NYA SÄNGAR, SOFFOR MM. 2021 - VATTENMÄTARE INSTALLERADE
2022 - TVÄTTMASJIN 2023 - ALLA ELEMENT UTBYTTA
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ, VÄRT HELT GENOMGÅNGET 2019 AV NOROVÄRMLANDSEZ AB
SAMT AMBYRBY RBR AB
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
EJ ENSKILT

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ - BYTTE VINDOSSLIVOR 2020, KOLLADE ÄVEN PÅ
TAKPANNOR + PLÅT, MÅLADE ÄVEN HUSET PÅ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? _____

Skorsten? När? _____

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

ÅLÖRE TAK & FENSTER - ORIGINAL

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 vi HAR EV. BRANDS UTHYRENING HAR 1 (NUMERA KÖDLAS)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

ARVIKA den 2 april 2024

Ort och datum