

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Mika Komulainen Östra storgatan 22, 694 31 HALLSBERG  
Josefin Helmi Linnea Komulainen Östra storgatan 22, 694 31 HALLSBERG

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 16-2201-1-1 med adress Östra storgatan 22, 694 31 HALLSBERG, i föreningen Hsb Bostadsrättsförening Edsbacken i Hallsberg, 775700-0828

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 28/8-23 1 b. Vad är lägenhetens yta? 32
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
2960
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
—
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
—
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
—
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
—
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
—



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
\_\_\_\_\_
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
\_\_\_\_\_
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
\_\_\_\_\_
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
\_\_\_\_\_
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
3

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

Kumla den 5 mars 2024

Ort och datum



Mika Komulainen



Josefín Helmi Linnea Komulainen

