

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hästen 1

769602-6751

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan ordinarie föreningsstämma och konstituerande styresemöte 2022-05-29:

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Vald till stämman</u>
Yvonne Hansson, ordf.	2023
Maria Karlsson	2023
Mattias Janze	2023
Anita Strömberg	2023
Åsa Tjärnberg	2023

<u>Styrelsesuppleant</u>	
Anette Bergström	2023
Charlotte Otterlind Hindorf	2023

<u>Valberedning</u>	
Maria Tivemark	2023
Gun-Britt Grahn	2023

Styrelsen har under året haft 9 st (föreg.år 7 st) protokollförda sammanträden.

Revisor

Maria Hedlund, PwC

Revisorsuppleant

Karin Österlund

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Hästen 20 i Kumla Kommun. På fastigheten är uppförda fem bostadshus, fem förrådsbyggnader samt ett sophus. Bostadshusen innehåller 30 st lägenheter, förrådsbyggnader likaså 30 st lägenhetsförråd samt en undercentral för fjärrvärme och elcentral.

Lägenhetsfördelning

Föreningen består av 30 lägenheter med en total boyta på 1 672 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen finns.

Administration

Föreningen har följande avtal:

Ekonomisk förvaltning	Aspia AB
Snöröjning	VissEnt AB
Gräsklippning	Kumla Fastighets & Trädgårdsservice
Kärلتvätt	Wennlöfs Miljöåtervinning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en vinst om 244 056 kr (220 788 kr).

Årsavgifter

Styrelsen har följt den fastställda budgeten. Genomsnittlig årsavgift uppgår till 809 kr/kvm. Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 5 % från och med 23-01-01.

Under verksamhetsåret har 1 (föreg.år 2) lägenheter bytt ägare.

Stampolning är utförd under året.

En bärbar dator är införskaffad för att användas av styrelse.

Avtal tecknades i oktober mellan Wennlöfs Miljöåtervinning AB, WEMAB avseende tvätt av sop- och återvinningskärl. Kärlen ska tvättas med intervall 2 ggr/år vår och höst.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f.n. 2,5% av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras med f.n. 1% av gällande prisbasbelopp.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett äkta privatbostadsföretag. Föreningen beskattas endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 367	1 366	1 366	1 369
Resultat efter finansiella poster	244	221	-251	279
Soliditet (%)	32	31	29	32
Kassalikviditet (%)	373	338	293	319
Skuldränta (%)	2	2	2	2
Skuld per kvm boyta	6	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 510 000	1 117 735	125 736	220 788	4 974 259
Avsättning till yttre uh.fond		257 000	-257 000		0
Disposition av föregående års resultat:			220 788	-220 788	0
Årets resultat				244 056	244 056
Belopp vid årets utgång	3 510 000	1 374 735	89 524	244 056	5 218 315

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 524
årets vinst	244 056
	333 580

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	257 000
upplöses från fond för yttre underhåll	-47 000
i ny räkning överföres	123 580
	333 580

Årets kassaflöde uppgår till 343 619 kr vilket överstiger den föreslagna avstättningen till fond för yttre underhåll. Styrelsen föreslår att årets avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt underhållsplan. Därför är styrelsens förslag att göra avsättning med 257 000 kr vilket motsvarar en avsättning med 154 kr/kvm boyta. Dessutom föreslår styrelsen att 47 000 kr motsvarande kostnaden för stamspolning upplöses från underhållsfonden.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	1 366 648	1 366 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 366 648	1 366 300
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-650 306	-673 856
Övriga externa kostnader	5	-75 163	-75 363
Personalkostnader	6	-47 052	-46 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 291	-191 291
Summa rörelsekostnader		-963 812	-986 926
Rörelseresultat		402 836	379 374
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 780	-158 586
Summa finansiella poster		-158 780	-158 586
Resultat efter finansiella poster		244 056	220 788
Resultat före skatt		244 056	220 788
Årets resultat		244 056	220 788

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	13 670 136	13 861 427
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 670 136	13 861 427
Summa anläggningstillgångar		13 670 136	13 861 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		243 862	230 529
Övriga fordringar		46	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 369	30 345
Summa kortfristiga fordringar		273 277	260 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 314 419	1 970 801
Summa kassa och bank		2 314 419	1 970 801
Summa omsättningstillgångar		2 587 696	2 231 715
SUMMA TILLGÅNGAR		16 257 832	16 093 142

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 510 000	3 510 000
Fond för yttre underhåll	9	1 374 735	1 117 735
Summa bundet eget kapital		4 884 735	4 627 735
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 524	125 736
Årets resultat		244 056	220 788
Summa fritt eget kapital		333 580	346 524
Summa eget kapital		5 218 315	4 974 259
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10		
	11	10 346 327	10 458 572
Summa långfristiga skulder		10 346 327	10 458 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	110 240	102 859
Leverantörsskulder		94 002	95 154
Skatteskulder	12	89 270	86 640
Övriga skulder		1 841	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	397 837	375 658
Summa kortfristiga skulder		693 190	660 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 257 832	16 093 142

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		244 056	220 788
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	191 291	191 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		435 347	412 079
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-13 333	0
Förändring av kortfristiga fordringar		970	46 749
Förändring av leverantörsskulder		-1 151	41 709
Förändring av kortfristiga skulder		26 650	-36 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten		448 483	464 384
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-104 864	-102 859
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-104 864	-102 859
Årets kassaflöde		343 619	361 525
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 970 801	1 609 276
Likvida medel vid årets slut		2 314 420	1 970 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperioder och väsentligt restvärde.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Skuld per kvm boyta

Långfristiga skulder dividerat med total bostadsyta.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 140 000	14 140 000
	14 140 000	14 140 000

Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter medlemmar	1 351 920	1 351 920
Intäkter motorvärmare	11 520	11 520
Övriga intäkter	3 208	2 860
	1 366 648	1 366 300

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fjärrvärme	-247 133	-249 698
Elektricitet	-45 459	-45 953
Vatten och avlopp	-78 503	-81 163
Snöröjning och gräsklippning	-56 476	-66 812
Avfallshantering	-30 287	-24 144
Reparation och underhåll av fastighet	-51 493	-66 288
Kabel-TV, avgift och underhåll	-44 113	-46 333
Försäkringspremier	-26 379	-25 738
Fastighetsskatt	-45 500	-43 770
Övriga fastighetskostnader	-24 963	-23 957
	-650 306	-673 856

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	-54 728	-50 237
Revisionsarvode	-11 875	-11 250
Överlåtelse- & pantsättningskostnader	-3 272	-10 826
Övriga kostnader	-5 288	-3 050
	-75 163	-75 363

Not 6 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har ingen personal anställd. Redovisade kostnader för personal utgörs av utbetalda styrelsearvodena och sociala avgifter.

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 458 226	18 458 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 458 226	18 458 226
Ingående avskrivningar	-4 596 799	-4 405 508
Årets avskrivningar	-191 291	-191 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 788 090	-4 596 799
Utgående redovisat värde	13 670 136	13 861 427
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	12 600 000
Taxeringsvärden mark	3 132 000	2 714 000
	19 332 000	15 314 000
Bokfört värde byggnader	12 960 770	13 276 577
Bokfört värde mark	709 366	584 850
	13 670 136	13 861 427

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 844	32 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 844	32 844
Ingående avskrivningar	-32 844	-32 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 844	-32 844
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 117 735	1 471 360
Under året ianspråktagande för underhåll av fastighet	0	-610 625
Överföring av fritt eget kapital	257 000	257 000
Belopp vid årets utgång	1 374 735	1 117 735

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning		
Senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	440 960	410 532
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 905 367	10 048 040
	10 346 327	10 458 572

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB 10952409	1,46	2026-09-25	4 183 483	4 183 483
SBAB 10952433	1,22	2025-08-15	2 000 000	2 000 000
SBAB 20873930	1,18	2024-01-10	1 845 000	1 945 000
SBAB 21788236	3,21	2023-02-01	429 844	432 948
SBAB 26460689	3,59	2023-09-08	1 998 240	2 000 000
			10 456 567	10 561 431
Kortfristig del av långfristig skuld			110 240	102 859

Under förutsättning att lånevillkoren förnyas med kreditgivaren enligt tidigare amorteringsvillkor.

Not 12 Aktuella skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld fastighetsskatt	89 270	86 640
	89 270	86 640

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	30 078	24 798
Avgiftsperiodisering	357 759	340 860
Övr uppl kostn/förutb int	10 000	10 000
	397 837	375 658

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	191 291	191 291
	191 291	191 291

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Yvonne Hansson
Ordförande

Mattias Janze

Anita Strömberg

Maria Karlsson

Åsa Tjärnberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Hedlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2023 22:43

SENT BY OWNER:

Josefin Larsson · 26.04.2023 07:27

DOCUMENT ID:

H1eE8L4Imn

ENVELOPE ID:

rJEU8487h-H1eE8L4Imn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Hästen 1.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATTIAS JANZE mattias.janze@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 07:50 26.04.2023 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/16) IP: 78.73.225.186
2. ÅSA TJÄRNBERG asa.tjarnberg@skola.kumla.se	Signed Authenticated	26.04.2023 08:30 26.04.2023 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/24) IP: 213.50.241.254
3. YVONNE HANSSON BRFhasten22@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 09:00 26.04.2023 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/13) IP: 78.73.199.166
4. Anita Margareta Strömberg anita.stromberg@hotmail.se	Signed Authenticated	26.04.2023 12:43 26.04.2023 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/29) IP: 13.51.206.115
5. MARIA KARLSSON maria.karlsson3@regionorebrolan.se	Signed Authenticated	27.04.2023 14:23 27.04.2023 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/17) IP: 194.103.185.10
6. MARIA HEDLUND maria.hedlund@pwc.com	Signed Authenticated	27.04.2023 22:43 27.04.2023 22:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/04) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästen 1, org.nr 769602–6751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästen 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästen 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 20:44:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA HEDLUND

Datum

Maria Hedlund
Senior Manager

Leveranskanal: E-post