

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Dengis Asanov Gustavsgatan 21B, 69134 KARLSKOGA  
**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 206008002-0050-04 (1102) med adress Gustavsgatan 21B, 69134 KARLSKOGA, i föreningen Riksbyggens Bostadsrättsförening Karlskogahus nr 8, 776400-1496

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2019-08-14    **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 55,5
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
4500
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nej
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?  
Nej
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Ja, Badrummet 2022-11-25, utfört själv.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Ja, Badrummet
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
-
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Våtrumsintyd badrum saknas
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
4st

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Kumla den 30 oktober 2023

Ort och datum

Dengis Asanov