

Frågelista - Fastighet

Säljare Eva Cecilia Harrysson Brändåsen Kvarnen 165, 69293 KUMLA
Rolf Thony Michael Harrysson Brändåsen Kvarnen 165, 69293 KUMLA

Objekt Fastigheten Kumla Nälberg 6:1 med adress Brändåsen Kvarnen 163, 692 93 Kumla

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2014-12-01 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1948
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja 2023
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Altandäck och pool 2015, uterum 2022
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Glasiat in entré, Kyl och frys 2015, Tvättmaskin 2016, Putsat fasad 2016, Takbyte kvarnen 2017, Installerat robotgräsklippare (övertas av köpare), Fönsterbyte 2020, Byte reningsverk 2020.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Nej

Antal personer i hushållet: 2st

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2020.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ja 2020, då vattnet ej var tjänligt sattes nytt reningsverk in.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja, var tredje år.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Kumla den 14 september 2023

.....
Ort och datum