

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Bastian Rundberg med 1/1-del 19920418-2431
Ledgränd 12 0735033244
703 45 ÖREBRO basse_97@hotmail.com

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 122 (1001) med adress Ledgränd 12, 703 45 ÖREBRO, i föreningen Brf Solhaga i Örebro, 775000-3191

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2014-04-01 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 63,5kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5323kr
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Byte silikon badrum 2023, Badrum 2015 inkl ny brunn, stambyte genomfördes senare av föreningen ca 2019. Renovering förbättrade originalkök lackade om luckor och bytte bänkskiva, även ny kyl/frys, ugn och häll 2015, Byggde uterum 2018-2020 .
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Ja, en av kontakterna till belysningen ovanför spegeln i badrummet. Antingen är den den eller själva belysningen som inte fungerar. Ska försöka åtgärda detta.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

--

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Bra att veta är att det finns en brunn under trappan till uterummet och det är därför trappan är löstagbar.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Kumla den 11 september 2023

Ort och datum

Bastian Rundberg