

# Kontrakt om bostadsarrende

Jordägare Birgitta Öfverström  
Postadress Engelbrektskatan 13 B, 702 12 Örebro  
Arrendator Bengt Andersson  
Postadress Östra Storgatan 34 694 31 Hallsberg  
Arrendeställe Kvarsätter 1:4, del av  
Kommun, län Hallsberg, Örebro

## 1 Arrendets omfattning

Arrendestället, som avses att användas för uppförande/bibehållande av bostadshus för fritidsändamål, omfattar ca 1000 m<sup>2</sup> inom fastigheten Kvarsätter 1:4, tomt nummer 3.1.  
Arrendestället är angivet på en till detta kontrakt hörande kartsnitt.

## 2 Arrendetiden

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år, räknat från tillträdesdagen som är den 1/1 2014.

## 3 Uppsägning - Villkorsändring

Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast 1 år före arrendeperiodens utgång.

## 4 Arrendeavgiften

Arrendeavgiften utgör det första arrendeåret **6800 kronor**. Detta belopp skall för varje följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp.  
För varje arrendeår som därefter följer skall arrendeavgiften justeras genom jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex år 2009 och årsmedeltalet året före det år till vilken arrendeavgiften hänförs sig. Arrendeavgiften skall erläggas i förskott på tillträdesdagen och därefter varje år senast den dag som motsvarar tillträdesdagen.



## **5 Arrendatorns rättigheter**

Arrendatorn äger rätt

- att på tomten uppföra och bibehålla bostadshus för fritidsändamål med därtill hörande erforderliga anläggningar, såsom uthus, brunn och planteringar
- att å tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering samt
- att i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål.

För växande träd gäller att dessa ej får avverkas utan jordägarens medgivande.

## **6 Underupplåtelse**

Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn ej upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta.

## **7 Överlåtelse**

Vid överlåtelse av arrenderätten skall bestämmelserna i 10 kap 7 § Jordabalken följas. Detta innebär att jordägaren först skall erbjudas att lösa av arrendatorn uppförda byggnader och anläggningar samt arrenderättens värde allt mot en skälig ersättning.

## **8 Byggnadslov m m**

Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efter rättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.

## **9 Avgifter för tomten**

Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader såsom el, sophämtning mm. som uppkommer genom tomtens nyttjande.

## **10 Vägavgifter**

Underhålls- och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet åvilar arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området.

## **11 Myndighets åläggande**

Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten.

C

C

C

C

**12 Inskrivning**

Detta kontrakt får ej inskrivas.

**13 Övriga villkor**

För arrendet skall i övrigt gälla följande villkor:

Arrendatorn skall hålla arrendestället och dess byggnader och anläggningar väl vårdade.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Ort och datum

Örebro *25/5* 2013

Hallsberg 2013

*Birgitta Gornstam*  
Jordägare

*Ronald Andersson*  
Arrendator

