

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Bengt Olov Andersson Sättervägen 3, 694 92 HALLSBERG  
Britt-Sofie Andersson Sättervägen 3, 694 92 HALLSBERG

**Objekt** Fastigheten Hallsberg Kvarsätter 1:52 med adress Sättervägen 3, 694 92 Hallsberg

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2009 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1954
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Altan utanför köksfönstret 2010, gäststuga 2014.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Nytt golv 2020, Ny kamin 2020, tapetsering rum, målning av köksgolv och verandagolv, målning av fasad samt fönster, byte av två vindskivor.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Vattenprover togs 2018, vattnet ska ej drickas. Kommunalt VA planeras 2024.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Ska bli kommunalt VA

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
- Nej
- Antal personer i hushållet: 2st
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
- Ja, se fråga 4A.
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
- Nej (ska ej drickas)
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
- Nej.
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
- Nordvästra hörnet av boningshuset står ej på plint utan på sten, har aldrig tidigare orsakat problem.
- Sydvästra hörnet på gäststugan står ej på plint utan på trästubbe.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
- Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
- Radon? När? Nej
- Skorsten? När? Senaste sotningen genomfördes 2022. Brandskyddskonstroll 2022.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- Nej.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
- 2st

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Kumla den 21 augusti 2023

Ort och datum

Bengt Olov Andersson

Britt-Sofie Andersson



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.08.2023 13:24

SENT BY OWNER:

Malin Reidarsson · 28.08.2023 12:49

DOCUMENT ID:

HJlvAixqp3

ENVELOPE ID:

rkv0oI9T3-HJlvAixqp3

DOCUMENT NAME:

Frågelista - bilaga köpekontrakt.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>BENGT ANDERSSON</b> be.o.andersson@telia.com	Signed Authenticated	28.08.2023 13:24 28.08.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/04/02) IP: 217.211.0.50
<b>BRITT-SOFI ANDERSSON</b> Britt.s.andersson@gmail.com	Signed Authenticated	28.08.2023 13:24 28.08.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/12/04) IP: 217.211.0.50

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed