

Frågelista - Fastighet

Säljare Camilla Hovig ,

Objekt Fastigheten Eda Norra By 1:16 med adress Norra By Anneborg 1, 673 97 Åmotfors

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2008 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1865

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Bestilt. Ikke ferdig.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Utvendig har vi malt alle bygninger i 2009. Vi har byttet endel vinduer. Fått totalrenovert (revet og bygget helt nye) de to låvebroene i 2013. Innvendig har vi ISOLERT og totalrenovert rommet vi kaller landhandleriet i 1. etage (det grå rommet). Her er tak orginalt, mens vegger, og listverk omkring dører, gulv og vinduer helt nye 2011. Gulv orginalt. Vi har også skiftet tak, vegger og alt listverk i det blå rommet i 1. etage år 2011. Gulv orginalt. Vi har isolert i gulv, og lagt nytt gulv i hele 3. etage. Denne etagen har ikke tidligere hatt gulv. Det er i tillegg lagt opp vannrør til 3. etage med tanke på eventuell fremtidig oppdeling i soverom og bad i 3. etage. Fått montert ny vannpumpe i 2022.

3. Har du observert eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nei.

4 a. Har du observert eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nei.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Egen septikk, godkjent i 2002.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Borehull har aldri vært tom.

Antal personer i hushållet: 6

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nei.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nei.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Varmekablarna på badrummet fungerar inte. Har installerat elektrisk ovn på bad i 2017.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Har bestilt branninspektion för å gjennomg å skorsten og vedugner.

Kjenner ikke til skader i grunnmuren.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nei. Se spørsmål 7.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nei.

Skorsten? När? Cirka 2017

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nei

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

.....
Ort och datum

.....
Camilla Hovig