

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Peter Christoffer Ejvind Petersen Bäckahästvägen 2, 24772 GENARP  
 Jenny Marianne Christina Larsen Ambultsgatan 42, 21871 TYGELSJÖ  
 Jenny Madelene Maria Larsen Fårabäcksvägen 49, 21291 MALMÖ  
 Anna Christina Birgitta Larsen Fårabäcksvägen 45, 21291 MALMÖ  
 Peter Tommy Möller Larsen Fårabäcksvägen 45, 21291 MALMÖ

**Objekt** Fastigheten Arvika Gunnarskogs-Byn 1:89 med adress Byn Paradiset 1, 671 98 Gunnarskog

## Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2005/2021 1 b. När är byggnaden uppförd? 1920

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2023-08-09

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
2014 - 2016

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Reparationer har skett kontinuerligt under de år vi ägt fastigheten

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

2005-14 var det ständiga problem med att plinterna under huset flyttade på sig med sättningar som följd. (fuktigt under huset)  
 Sedan matjord tasits bort och mur byssts står huset fast. Insa poblem

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

El gammal men insa problem. Ny el dras 2023 utom i köket

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Septitank fäms när vi köpte fastigheten. Vet ej när den installerades.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Vatten tas från grannen. Vi har aldrig haft otillräckligt  
 Antal personer i hushållet: Ökat under åren från 6 till 12 med vatten

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Har aldrig haft något problem med vattenkvalitet

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Vi har tilläggisolerat 3 av 4 väggar samt tak. och  
 vissa delar av golv, men har inte haft problem med  
 övriga delar heller

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När? Se p 3

Skorsten fanns som vi tog ner då den (säkert pga av fukt)  
 höv på att rasa - satte sig mer och mer.  
 Sedan vi byggst mur - inga sättningar och torrt under huset

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Om köket renoveras är det lämpligt att öppna upp golv  
 och byta balk under huset

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som