

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Patrik Olof Grandin med 1/2-del 19881115-6630  
Örsta Kilsätter 316 070-753 84 44  
692 91 KUMLA Patrik.grandin@outlook.com

Linda Annelie Lundin med 1/2-del 19890723-6627  
Östra Vintergatan 28 Lgh 1002 0762365215  
703 43 ÖREBRO Lindalundin\_89@hotmail.com

**Objekt** Fastigheten Kumla Örsta 3:21 med adress Örsta Kilsätter 316, 692 91 Kumla

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2012-10-01 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1909/2017
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Beställd 2023
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, 2017
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Tak (gamla delen) 2015, diskmaskin 2015, tvättmaskin 2015, utbyggnation 2017, pumpbrunn i samband med utbyggnationen 2017. Fixat på tomten och tagit bort skog (med godkännande från markägaren). Målat fastigheten utvändigt.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Ja, Brunnen till dränering rinner tillbaka från stenkistan.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Ja 2012. Ny pumpbrunn 2017 som pumpar vatten till trekammarbrunn.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 2st

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2012/2013.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja, senast hösten 2022.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja, Dräneringsbrunnen rinner tillbaka.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st.

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Kumla den 27 juli 2023

Ort och datum

Patrik Olof Grandin

Linda Annelie Lundin



# Document history

COMPLETED BY ALL:

27.07.2023 16:29

SENT BY OWNER:

Malin Reidarsson · 27.07.2023 16:13

DOCUMENT ID:

Skxuules3

ENVELOPE ID:


ryduiego3-Skxuules3

DOCUMENT NAME:

Frågelista - bilaga köpekontrakt.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Patrik Grandin</b>	 Signed	27.07.2023 16:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/11/15)
Patrik.grandin@outlook.com	Authenticated	27.07.2023 16:26	Low	IP: 65.99.149.75

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed