

## Frågelista - Fastighet

<b>Säljare</b>	Sandis Abolins Skogalundsgatan 17 692 71 KUMLA	med 1/2-del	19840523-5337 0700345405 sandisabolins@yahoo.se
	Kristine Abolina Skogalundsgatan 17 692 71 KUMLA	med 1/2-del	19910603-9622 0760-58 70 52 bussijs@yahoo.com
<b>Objekt</b>	Fastigheten Kumla Krikonet 1, Krikonet 2 med adress Skogalundsgatan 17, 692 71 KUMLA		

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2020-04      **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1918
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Beställd
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja 2022 (plattan inför utbyggnation)
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
2020 Ytskikt (golv, väggar, lister etc.) nedre plan, 2020 Kök, 2021 Tvättstuga, 2021 Badrum på övre samt nedre plan, 2021 Ytskikt (golv, väggar, lister etc) övre plan, 2021 Tak på bostadsbyggnaden samt gymavdelning, 2021 Fasadmålning på bostadsbyggnaden samt gymavdelning, 2021 2st nya fönster i köket i bostadsbyggnaden, 2022 Totalt fönsterbyte gymavdelning samt totalrenovering av hela byggnaden, 2022 totalrenovering av garage/verkstad/kontor, 2023 Totalt fönsterbyte garage/verkstad/kontor, 2023 Tak på garage.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Vi tror det. Tidigare ägare nyttjade detta system. (finns ett eget VA som ej nyttjas idag).

**5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Vet ej. Nyttjas ej.

Antal personer i hushållet: 2st

**5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

**6.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

**7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

**8.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

**9.** Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja, senast 2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

10st.

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Kumla den 10 juli 2023

Ort och datum

Sandis Abolins

Kristine Abolina



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.07.2023 10:41

SENT BY OWNER:

Malin Reidarsson · 11.07.2023 12:53

DOCUMENT ID:

BkxqnVn9t3

ENVELOPE ID:

S1c2E39Yn-BkxqnVn9t3

DOCUMENT NAME:

Frågelista - bilaga köpekontrakt.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SANDIS ABOLINS sandisabolins@yahoo.se	Signed Authenticated	13.07.2023 09:19 13.07.2023 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/23) IP: 78.82.247.157
KRISTINE ABOLINA bussijs@yahoo.com	Signed Authenticated	14.07.2023 10:41 14.07.2023 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/03) IP: 90.129.196.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed