



KUMLA KOMMUN

1(2)

2022-05-04

MHN 2022/K0178

Abolina, Kristine
Skogalundsgatan 17
69271 Kumla

BYGGLOV

Med stöd av delegering

Fastighetsbeteckning Krikonet 2	Fastighetsadress Skogalundsgatan 17
Byggnadsåtgärd Tillbyggnad av enbostadshus	
Lagfaren fastighetsägare Abolina, Kristine & Abolins, Sandis	

BESLUT

Beslutet avser planenlig åtgärd inom detaljplan. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

LOVET VINNER LAGA KRAFT, tre veckor efter att sakägare delgetts beslut och fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes tidningar för de som inte delgetts beslut. Överklagande av beslut ska ske inom denna tid.

LOVET upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, räknat från det datum då beslutet vann laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan
Situationsplan
Fasadritningar
Planritningar 2st
Sektionsritningar

Ankomststämplad:

2022-02-15
2022-02-25
2022-02-25
2022-03-16
2022-02-25

FÖR LOVET GÄLLER:

Boverkets byggregler BBR 29 gäller i ärendet.

Färdigställandeskydd: Krävs ej i detta fall

Utstakning: Krävs ej i detta fall

Granskningsyttrande daterat 2022-03-03

Tekniskt samråd: Samråd behövs ej hållas i detta fall.

Kontrollansvarig: Albert Ellervik, Porla Gränd 33, 702 28 Örebro

Följande handlingar inlämnas minst en vecka före tekniskt samråd:

- Objektspecifika konstruktionsritningar: grund, stomme och takstolar (bärförmåga och stadga).
- Intyg om dimensioneringskontroll. Ska utföras enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 11) avd. A 25§.
- Konstruktionsdokumentation ska redovisas enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 11) avd. A 29§.
- värme- och ventilationsritning (hälsa och hygien).
- Redovisning av byggnadens specifika energianvändning (Boverkets Byggregler kap 9).
- Förslag till kontrollplan

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan myndighetsnämnden utfärdat startbesked (10 kap. 3 § PBL). Byggnadsarbetet får tidigast påbörjas fyra veckor efter publiceringsdatumet i Post- och inrikes tidningar.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk innan myndighetsnämnden utfärdat slutbesked (10 kap. 4 § PBL).

Detta beslut har fattats av byggnadsinspektör vid bygglovavdelningen enligt myndighetsnämndens delegationsordning, beslutad 2019-03-13, § 27.

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige Kumla kommun 2019-11-18, 124 § samt indexreglerad av Myndighetsnämnden 2021-11-11 som gäller från 2022-01-01.

Beslut om bygglovavgift: 12991 kr inklusive startbesked och slutbesked.
Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



John Pousar
Byggnadsinspektör
Tfn: 019-58 80 00
john.pousar2@kumla.se



KUMLA KOMMUN

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Örebro län. Överklagandet ska överlämnas eller skickas till Kumla kommun på nedanstående adress.

**Kumla kommun
Myndighetsnämnden
692 80 Kumla**

Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tagit del av beslutet. Om sista dagen för överklagande infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det att skrivelsen kommer in nästa vardag.

När ett överklagande lämnats in prövar kommunen om överklagandet kommit in i rätt tid. Om överklagandet kommit in i rätt tid lämnar vi det till förvaltningsrätten tillsammans med nämndens beslut och övriga handlingar som utgör underlag för det fattade beslutet.

Överklagandets innehåll

Kontaktuppgifter

- Namn
- Personnummer eller organisationsnummer
- Bostadsadress
- Adress till arbetsplats
- E-postadress
- Telefonnummer till bostad eller arbetsplats samt mobilnummer (mobilnummer behöver inte uppges för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang).

Uppge även om det finns annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå dig.

Beslut och skäl till överklagandet

- Uppgift om vilket beslut som överklagas
- Varför du anser dig berörd av beslutet
- Information om vad du vill att domstolen ska pröva och vad du vill att domstolen ska känna till och ta hänsyn till vid sin prövning
- Information om varför du anser att beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- De bevis du vill åberopa och vad du vill styrka med bevisen.



2022-03-03

MHN 2022/K0178

Abolina, Kristine
Skogalundsgatan 17
69271 Kumla

GRANSKNINGSYTTRANDE

Fastighetsbeteckning Krikonet 2	Fastighetsadress Skogalundsgatan 17
Byggnadsåtgärd Tillbyggnad av enbostadshus	
Lagfaren fastighetsägare Abolina, Kristine & Abolins, Sandis	

Handläggare

Kommentar

Bygglövenheten

John Pousar, byggnadsinspektör
Tfn: 019-58 80 00
john.pousar2@kumla.se

Glasytor som är oskyddade och så placerade att personer kan komma i kontakt med dem, ska utformas så att risk för personskador begränsas. Glasytor och infästningar ska tåla dynamisk påverkan av en människa. (Boverkets Byggregler 8:35).

Trappor som har fler än tre steg, bör ha ledstänger på båda sidor. Vinklade och svängda trappor, som är högst 0,9 m breda, anordnas utan inre ledstång, om det i stället finns en spalje, mittstolpe eller dylikt som går att gripa om. Ledstänger bör sitta 0,9 m högt. BBR 8:2322.

Rumshöjd i bostaden (BBR 3:311).
Rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter. Rumshöjden får dock inte vara lägre än 2,10 meter i de utrymmen där människor inte vistas mer än tillfälligt.

Risk för fall från höjder ska begränsas (Boverkets byggregler 8:23). Räcken i trapplopp bör vara minst 0,9 meter höga, respektive 1,1 meter för räcken på trapplan i bostaden där våningshöjden är mer än 3,0 meter. Räcken på balkonger, trapplan och trapplopp bör, upp till en höjd av 0,8 meter, utformas så att de inte går att klättra på. Vertikala öppningar bör vara högst 100 mm breda. (Balkongräcken bör vara minst 1,1 meter höga).

Uterum ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörlighet. Om den inte är tillgänglig ska det med enkla åtgärder i efterhand ordna en ramp (BBR 3:146).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

John Pousar
Byggnadsinspektör
Tfn: 019-58 80 00
john.pousar2@kumla.se