

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Hans Erik Isidor Strömvall ,  
**Objekt** Fastigheten Eda Annebo 10 med adress Armfeltsvägen 17, 673 35 Åmotfors

**Frågor att besvara om fastigheten:**

1 a. När förvärvades fastigheten? 1960      1 b. När är byggnaden uppförd? 1960

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Utbyggnad källare + altan ~ 1985

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? Nya VA-rör  
ca 2015 Nytt yttertak  
ca 2005 Installation pelletspanna; ca 2012 Renovering badrum  
(gylskrek PVC, ny inredning, nytt tak); ca 2012 Nytt innertak kök +  
hall; 2019 nytt bergvärmesystem; 2021 ny ytterdörr, ny  
garagedörr, ny balkongdörr. Vitvaror kök + tvättmaskin < Sär.  
 3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? Nej

ca 2012 läckage av vattenrör i tak vilket åtgärdades  
direkt av byggföretag

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: en 2021-2022, (tidigare 2)

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt - branschstandard, upprättat av Måklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej. Mycket bra och kalkrikt vatten

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja eldade med Pellets ca 2005-2012

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

PVC mattor överväning gamla och avger lukt.  
Dessa mattor bör avlägsnas

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

*Ann-Margret Hvitt  
Strömvall*

*2023-07-11, Mölndal*

Ort och datum