

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Michel Ishak med 1/1-del 19901010-5352
Irisgatan 74 0707831939
703 53 ÖREBRO mich_i10@hotmail.com

Objekt Bostadsrätten med adress Irisgatan 74, 703 53 Örebro

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2015-11-25 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 84kvm

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

4678

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja, Nordea

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Målning av båda sovrummen samt kök 2019

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
--
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Kumla den 23 maj 2023

Ort och datum

Michel Ishak



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2023 13:56

SENT BY OWNER:

Malin Reidarsson · 23.05.2023 12:16

DOCUMENT ID:

BJgruMzcH3

ENVELOPE ID:


SJHdMz9B2-BJgruMzcH3

DOCUMENT NAME:

Frågelista - bilaga överlåtelseavtal.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHEL ISHAK mich_i10@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2023 13:56 23.05.2023 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/10) IP: 31.15.34.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed