

Årsredovisning för

Brf Tio

769627-8071

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Tilläggsupplysningar | 7 |
| Upplýsningar till resultaträkning | 8 |
| Upplýsningar till balansräkning | 8-9 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tio, 769627-8071 får härmed avge årsredovisning för 2021

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Örebro.

Styrelsesammansättning

Ordförande

Elin Bodewall

Ordinarie ledamöter

Samar Hashimah
Anton Ondracek
Sofia Persson

Suppleanter

Jan Forslid
Philip Ingemansson
Sofia Reidevall

Föreningsrevisor

Claes-Göran Rapp, Grant Thornton

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Stadgar

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 februari 2019.

Förvaltning

Föreningen har biträts i förvaltningen av FF-Fastighetservice AB.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 10 protokollförda sammanträden hållits.
Ordinarie föreningsstämma har hållits den 21 april 2021.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Dina Försäkringar.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Skolgården 11
Byggår: 1929
Taxeringsvärde: 48 434 000 varav byggnadsvärde 35 734 000 kronor
Total boyta: 2140 m²
Fastighetens areal: 799m²

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 4 stycken
2 rum och kök 10 stycken
3 rum och kök: 10 stycken
4 rum och kök: 1 styck
5 rum och kök: 2 stycken
Antal lägenheter: 27 stycken

Antal medlemmar vid årets ingång: 40 stycken
Tillkommande medlemmar: 4 stycken
Avgående medlemmar: 5 stycken
Antal medlemmar vid årets utgång: 39 stycken
Styrelsen har under året beviljat 4 stycken överlåtelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen har under året fortsatt arbetet med byggnationen av den nya lägenheten, under året har rivning i lokalen utförts samt ansökt om och fått beviljat bygglov. Byggnationen kommer att påbörjas under 2022.
- Rengöring av fastighetens fasad ut mot Storgatan genomfördes under våren.
- Fastighetsförvaltaren Egeryds har under sommaren upprättat en underhållsplan åt föreningen.
- Styrelsen bjöd in föreningens medlemmar till en sommarfest där det bjöds på mat och lekar.
- En OVK-besiktning av fastigheten är beställd och kommer genomföras under början av året 2022.
- Under hösten genomfördes en omfattande besiktning av fastighetens alla fönster för att kartlägga nuläget och kunna upprätta en plan för framtiden. Besiktningsunderlaget kommer styrelsen till handa i början av 2022.
- Styrelsen har haft möten med både bank och ekonomiska förvaltaren för att på lång sikt ha en budget och ekonomi som kan möta underhållsplanen. Beslut om att höja bostadsrättsavgiften inför 2022 med tre procent fattades.
- Föreningen har under året låtit ett av föreningens tre lån ligga som rörligt för att under början av 2022 lägga det som bundet.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 465 959 | 1 407 997 | 1 457 237 | 1 408 485 |
| Resultat efter finansiella poster | -521 663 | -576 900 | -438 025 | -380 470 |
| Soliditet, % | 69,9 | 69,9 | 70,0 | 69,9 |
| Balansomslutning | 104 947 284 | 105 661 178 | 106 431 726 | 107 168 185 |
| Årsavgift per kvm | 551 | 551 | 547 | 522 |
| Lån per kvm | 14 556 | 14 650 | 14 743 | 14 930 |
| Elkostnad per kvm | 15 | 11 | 14 | 10 |
| Värmekostnad per kvm | 166 | 146 | 169 | 167 |
| Vattenkostnad per kvm | 23 | 21 | 17 | 18 |

Eget kapital

| | Grundavgifter/ Insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets början | 75 550 750 | 293 526 | -1 357 418 | -576 900 |
| Resultat disp enligt stämmobeslut | | | -576 900 | 576 900 |
| Fonddispo enl årsstämmobeslut | | 97 842 | -97 842 | |
| Årets resultat | | | | -521 663 |
| Belopp vid årets slut | 75 550 750 | 391 368 | -2 032 160 | -521 663 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | -2 032 160 |
| Årets resultat | -521 663 |
| Totalt | -2 553 823 |
| Disponeras för | |
| Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna | 559 000 |
| Balanseras i ny räkning | -3 112 823 |
| Summa | -2 553 823 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 1 465 959 | 1 407 997 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 755 | 9 768 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 479 714 | 1 417 765 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 2 | -755 946 | -775 751 |
| Övriga externa kostnader | | -173 583 | -103 551 |
| Personalkostnader | | - | -11 827 |
| Avskrivningar | | -831 261 | -831 261 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 760 790 | -1 722 390 |
| Rörelseresultat | | -281 076 | -304 625 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -240 587 | -272 275 |
| Summa finansiella poster | | -240 587 | -272 275 |
| Resultat efter finansiella poster | | -521 663 | -576 900 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -521 663 | -576 900 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -521 663 | -576 900 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 103 757 640 | 104 588 901 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 92 372 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 103 850 012 | 104 588 901 |
| Summa anläggningstillgångar | | 103 850 012 | 104 588 901 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 209 | - |
| Övriga fordringar | | 3 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 314 | 15 242 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 526 | 15 244 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 079 746 | 1 057 033 |
| Summa kassa och bank | | 1 079 746 | 1 057 033 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 097 272 | 1 072 277 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 104 947 284 | 105 661 178 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------|-------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 75 550 750 | 75 550 750 |
| Fond yttre underhåll | | 391 368 | 293 526 |
| Summa bundet eget kapital | | 75 942 118 | 75 844 276 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -2 032 160 | -1 357 418 |
| Årets resultat | | -521 663 | -576 900 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 553 823 | -1 934 318 |
| Summa eget kapital | | 73 388 295 | 73 909 958 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 9 800 000 | 19 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 800 000 | 19 800 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 21 350 000 | 11 550 000 |
| Leverantörsskulder | | 111 479 | 111 446 |
| Skatteskulder | | 52 680 | 52 680 |
| Övriga skulder | | 72 128 | 62 848 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | 172 702 | 174 246 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 758 989 | 11 951 220 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 104 947 284 | 105 661 178 |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter lokal | 254 861 | 203 112 |
| Årsavgifter bostäder | 1 179 758 | 1 179 758 |
| Sophantering | 28 900 | 28 900 |
| Hysesrabatt lokaler pga Covid-19 | -4 721 | -10 937 |
| Vatten | 7 150 | 7 150 |
| Öresutjämning | 12 | 14 |
| Summa | 1 465 959 | 1 407 997 |

Not 2 Driftskostnader

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel | 23 724 | 58 354 |
| Städning | 34 195 | 76 809 |
| Hiss | 3 404 | 3 253 |
| Reparation & Underhåll | 148 180 | 137 574 |
| Planteringar | | 978 |
| El | 31 646 | 23 894 |
| Värme | 355 045 | 312 148 |
| Vatten | 49 054 | 45 974 |
| Sophantering | 55 113 | 59 525 |
| Snöröjning | 4 542 | 7 375 |
| Försäkringspremie | 24 703 | 23 527 |
| Fastighetsavgift | 26 340 | 26 340 |
| Summa | 755 946 | 775 751 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 107 913 945 | 107 913 945 |
| | 107 913 945 | 107 913 945 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 325 044 | -2 493 783 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -831 261 | -831 261 |
| | -4 156 305 | -3 325 044 |
| Redovisat värde vid årets slut | 103 757 640 | 104 588 901 |
| Bokfört värde byggnader | 78 969 787 | 79 801 048 |
| Bokfört värde mark | 24 787 853 | 24 787 853 |
| | 103 757 640 | 104 588 901 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | löptid | ränta % | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|---------|-------------------|-------------------|
| Nordea Hypotek 3978 89 16678 | 2022-07-21 | 0,41 | 11 350 000 | |
| Nordea Hypotek 3978 89 16678 | 2023-07-19 | 0,84 | 9 800 000 | 9 800 000 |
| Nordea Hypotek 3978 88 55539 | 2021-07-21 | 0,94 | - | 11 550 000 |
| Nordea Hypotek 3978 89 86374 | 2022-06-15 | 0,75 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | | | 31 150 000 | 31 350 000 |
| Nästa års amortering beräknas uppgå till | | | 200 000 | 200 000 |
| Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till | | | 9 800 000 | 11 350 000 |
| | | | 10 000 000 | 11 550 000 |
| Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till | | | 800 000 | 800 000 |
| Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån) | | | 30 150 000 | 30 350 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 32 100 000 | 32 100 000 |
| Summa ställda säkerheter | 32 100 000 | 32 100 000 |

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna utgiftsräntor | 40 003 | 50 299 |
| Förutbetalda avgifter/Tillgodo | 128 340 | 119 285 |
| Upplupna kostnader | 4 359 | 4 662 |
| | 172 702 | 174 246 |

Underskrifter

Örebro 2022-

Elin Bodewall
Styrelseordförande

Samar Hashimah

Anton Ondracek

Sofia Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Claes-Göran Rapp, Grant Thornton
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 april 2022



ÅR 2021.pdf

(98658 byte)

SHA-512: c5fede3bb59e5c15f678f50bb4279bf047c97
f8681afe524da71a981ef1b0ce3d28af8c41c3dd7096e5
dd9c66bbc4dc05f8f3e68ea777f6d88ca21942d5b8a14

Handlingarna är undertecknade av

2022-04-27 10:41:55 (CET)



Elin Bodewall

elinbodewall@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-27 11:23:23 (CET)



Samar Sayid Hashimah

samarhashimah@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-27 11:28:53 (CET)



Anton Eric Ondracek

mail@aeo.nu
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-27 13:07:29 (CET)



Sofia Kristina Persson

sofia.r.persson@orebro.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-27 13:19:48 (CET)



Claes-Göran Rapp

claes-goran.rapp@se.gt.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1e167098d7ec6e941a0183b2d9a3e95b5c91df47f64418a8328f319b170f74a34dbcf772067d32bcbdb0efac050fe90d11556a582ebe84bc708bfd63e08b36

c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tio
Org.nr. 769627-8071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tio för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tio för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 27 april 2022

Claes-Göran Rapp

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2022 15:20

SENT BY OWNER:

Claes-Göran Rapp • 27.04.2022 15:13

DOCUMENT ID:

SybtbaSc

ENVELOPE ID:


rJgYb6Ur9-SybtbaSc

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Tio 2021.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Claes-Göran Rapp claes-goran.rapp@se.gt.com |  Signed Authenticated | 27.04.2022 15:20 27.04.2022 15:20 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 03/11/1972) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed