

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Siv Madelene Sundin Kyrkogatan 11E, 694 30 HALLSBERG
Objekt Bostadsrätten (1006) med adress Rapsvägen 2E, 694 36 Hallsberg, i föreningen BRF Vibytorpsparken, 769640-2049

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? Tilltr. 2022 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 72kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4518kr
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
I samband med köp gjordes tillval. Köksluckor, sopinsatts under diskho, större diskho, vitpigmenterad parkett, klinkers i hall, separat tvättmaskin och torktumlare istället för en kombinerad variant.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
- 5.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Kommer anläggas gräsmatta/buskar utanför altan på baksidan.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Kumla den 28 mars 2023

Ort och datum