

Frågelista - Fastighet

Säljare Dödsboet efter Sven Christen med 1/1-del 19550615-1991
Engman

Objekt Fastigheten Hallsberg Hjortkvarn 5:3 med adress Färgarvägen 1, 697 93 Hjortkvarn

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1909

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja. Ny kyl/frys 2022. Ny varmvattensberedare 2022, Nytt tarkettgolv i kök 2023.

viss el dragen av elektriker juni 2018 samt ny elcentral.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
-
- Antal personer i hushållet: 1st
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
- Nej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
- Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
- Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
- Ja, Provtryckning av skorsten 2023-02-24.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
- Sotaren har meddelat att skorstenen behöver tätas.
9. Har kontroller utförts avseende:
- Radon? När? Nej
- Skorsten? När? Ja, se ovan.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
- 2st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Kumla den 28 februari 2023

Ort och datum