

Frågelista - Fastighet

Säljare Sofia Margareta Holm Wallinvägen 5, 71572 STORA MELLÖSA
Objekt Fastigheten Örebro Mellösa 1:47 med adress Wallinvägen 5, 715 72 Stora Mellösa

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2007-08-01 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1972
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja 2022
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Kök 2019, badrum övre plan 2018, målning/tapetsering löpande, ny transformator i bergvärmepump 2018, torktumlare 2021, tvättmaskin 2016, nytt spabad i badrum på övre plan 2022, altan- och ytterdörr 2014.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej. Har pump ut i gatan för "hög vattennivå" har fungerat bra.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Ca 1 gång per år behöver man rensa rör ut till gatan, fungerar bra. Ett eluttag i garage är ur funktion.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

- Antal personer i hushållet:** 5st

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Golvvärme i dusch/bastu del på källarplan är ur funktion.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Spricka i grund fanns när vi flyttade in, ej haft problem och ingen ny har tillkommit.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Varje år, godkänd att elda i.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Extrainsatt ventilationssystem i källaren fungerar ej (finns i gillestugan). Handtag till altandörr från sovrummet är sönder.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6st till huset och 2st till garaget.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Kumla den 17 november 2022

Ort och datum