

# Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Roland Lindh ,  
Dödsboet efter Helga Lindh ,

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 7-2412-1-52-3 med adress Vattugatan 6, 692 31 KUMLA, i föreningen HSB Brf Byggmästaren i Kumla, 716411-6720

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

**1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2014 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 61,5

**1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

3689

**1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

**1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

**1 f.** Har du några skulder till föreningen?

Nej

**2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Inglasad balkong, bänkskivor, induktionshäll, byte av köksblandare 2015. Diskmaskin 2019.

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

**4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

----

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Persiennen till balkongen är ur funktion. Persiennerna i sovrummen är i dåligt skick. Lägenheten säljs som ett dödsbo och dödsbodelägarna har besvarat dessa frågor den vetskap de besitter.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Kumla den 16 november 2022