

Myndighetsnämnden

Paragraf 69

Dnr MN/2021:58

Norra Skasås 1:40, Förhandsbesked

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Fastigheterna med tillhörande tomtplats ska till sin helhet placeras utanför strandskyddat område med fysisk avgränsning mot vattnet

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två tomter för enbostadshus på fastigheten Norra Skasås 1:40. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två tomter för enbostadshus på fastigheten Norra Skasås 1:40. Fastigheten, skifte två, har en area på 518 472 kvm som delvis ligger inom strandskyddat område för Värmseln. Fastigheten är idag endast bebyggd med komplementbyggnad.

Redovisade tomtplatser, på ca 2000 kvm, är i anslutning till tomt där förhandsbesked tidigare beviljats, MN §172/2020 samt i anslutning till befintlig bebyggelse, men det skapar inte en samlad bebyggelse som föranleder en detaljplaneläggning.

Tomterna är placerade utanför strandskyddet på 100 meter. Tänka avstyckningar är med ett avstånd som inte medför att hemfridszonen inverkar på strandskyddet.

Berörda grannar är hörda utan erinran.



Myndighetsnämnden

Anslutning till fastigheterna sker genom befintlig väg.

Tänk byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Norra Skasås 1:40. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 19 februari 2021
Situationsplan registrerad den 19 februari 2021
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 april 2021

Bedömning

Berörda grannar är hörda utan erinran och det är möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Nyetableringen med två fastigheter är en lämplig komplettering till den befintliga bebyggelsen och är i sin helhet placerade utanför strandskyddat område.

Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökande