

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Ingbritt Björkman Parkgatan 18, 67140 ARVIKA
Objekt Bostadsrätten med adress Parkgatan 18, 671 40 Arvika, i föreningen HSB Brf Bindaren i Arvika, 772000-0624

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2014-03-03 1 b. Vad är lägenhetens yta? 66,5 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3 869
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej!
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Kök: Ommålning av köksluckor, lådfront & kryddhylla 2014-05-30, Målning av Tak & väggar. / Tapetsering av sovrum 2015-05-03 + Målning av tak / Bytt Dusch- / munstycke + slang. Nya kökshandtag 2014-06-17 / Målning av sockel & lister i kök. Våren 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej!
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej! Ventilation i alla fönster bytt våren 2022 av. Vaktmästare Jacob.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej! Lägenheten är normalt varm på vintern. Och sval på sommaren.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—
.....
.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Ny spis insatt hösten "Lite använd. Som ny!"
Kyl/frys bytt 2018-11-27 "Lite använd." -1- Förberett för Diskmaskin.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej!
.....
.....

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 nya "Nytt läs med nyckel som laddar sig själv. Våren 2022"

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Amika 2022-07-28
Ort och datum

Ingbritt Björkman
Ingbritt Björkman