

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Jenny Ulrica Mexheed Tempelkärrsvägen 14, 70230 ÖREBRO  
Dan Edward Russo Tempelkärrsvägen 14, 70230 ÖREBRO

**Objekt** Fastigheten Örebro Trollsländan 7 med adress Tempelkärrsvägen 14, 702 30 Örebro

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2016-09-16    **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1976
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ej sökt nytt
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2013. Energiförbrukning 66 kwh/kvm år
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Köket totalrenoverades 2017 + alla ytskikt. Taket målades om 2019 + grunden och träpartier. Badrummet övervåning totalrenoverades januari 2022.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Kommunalt vatten och avlopp.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

—

Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Vet ej.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Har ej radon.

Skorsten? När? Ja 2019.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st.

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

---

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

.....