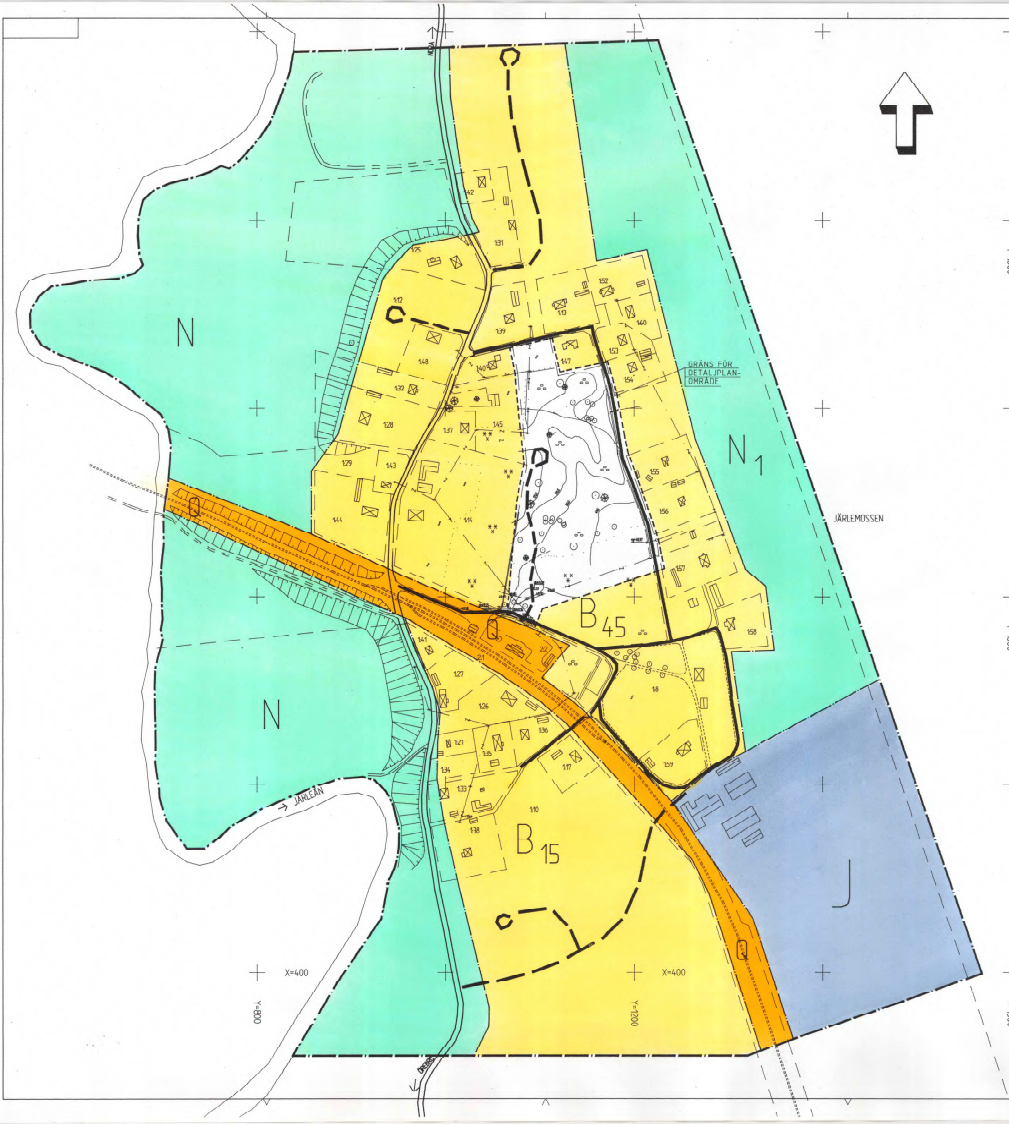


1880 - P89 / 29



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. För bebyggelse utöver de som är utpekade på kartan gäller bestämmelserna för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSTECKNINGAR

Gränser för bestämmelseområdet
Användningsgränser

MARKANVÄNDNING

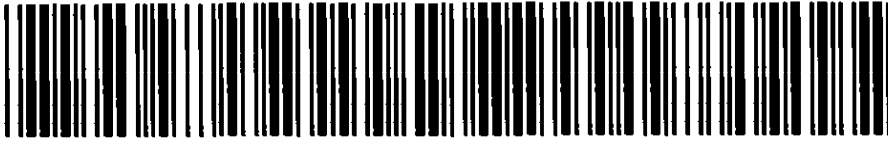
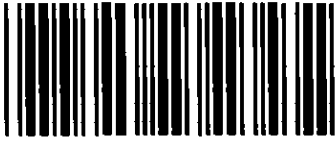
- B45** Bostäder för beståndsbostäder med maximalt antal boenhet per område. Både som villastad och som planeringsområde.
- J** Industriområde
- N** Närområde
- N1** Närområde. Högskyltad med förbehåll på bänkmarken.
- G** Område för kulturmärkt bebyggelse inom staden och vestringsbygd.

ILLUSTRATIONSLINJER

- Linjevisning
- Bebyggelsestrukturer
- Frånvarande strukturer

REGISTRERING
1989-05-22
LARS LARSSON
KONSTADSRÅDET
ÖREBRO KOMMUN

OMRÅDESBESTÄMMLER upprättad med stöd av PBL	<input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Läroplan <input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskartor <input checked="" type="checkbox"/> Gränsteckning <input type="checkbox"/> Utvärdering efter ändring
	Beslutsdatum 1 OKT - 89	Sign 1 NOV - 89
ÖREBRO KOMMUN ÖREBRO LÄN 1989-05-22 Upprättad av K. RINGGÅLL LARS LARSSON KÖPEBRO ARKITEKT		
Skala 1:5000 0 20 40 60 80 100 200 300		1880 P 89/29

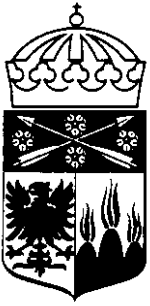


Akt nr:
1880-P89/29

AU\$1880-P89/29

Arkten innehåller 78 numrerade sidor. (1 karta)
PS

1 880 - P 89 / 29




LÄNSSTYRELSEN
I ÖREBRO LÄN

PLANENHETEN

LAGAKRAFTBEVIS

1989-11-01

 ÖREBRO KOMMUN Stadsbyggnadskontoret 1989 -11- 0 7	
Dnr 97/89A	Öplan

✓ Byggnadsnämnden i örebro kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten

D. nr 2-90-98
 Överantmätaren
 i Örebro län
 inkom d. 15/2 1990

Byggnadsnämnden i örebro kommun antog den 3 oktober 1989 OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR JÄRLE STATIONSSAMHÄLLE I ERVALLA FÖRSAMLING, ÖREBRO KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DENNA DAG VUNNIT LAGA KRAFT.

Ann-Katrin Lindblad
 Ann-Katrin Lindblad

REGISTRERING

Datum

1990-04-19

Införing i fastighetsregistret har
 verkställts

Ann-Katrin Lindblad

För fastighetsregistermyndigheten

POSTADRESS
70186 ÖREBRO

BESÖKSADRESS
STORGATAN 23

TELEFON
VÄXEL 019-1930 00

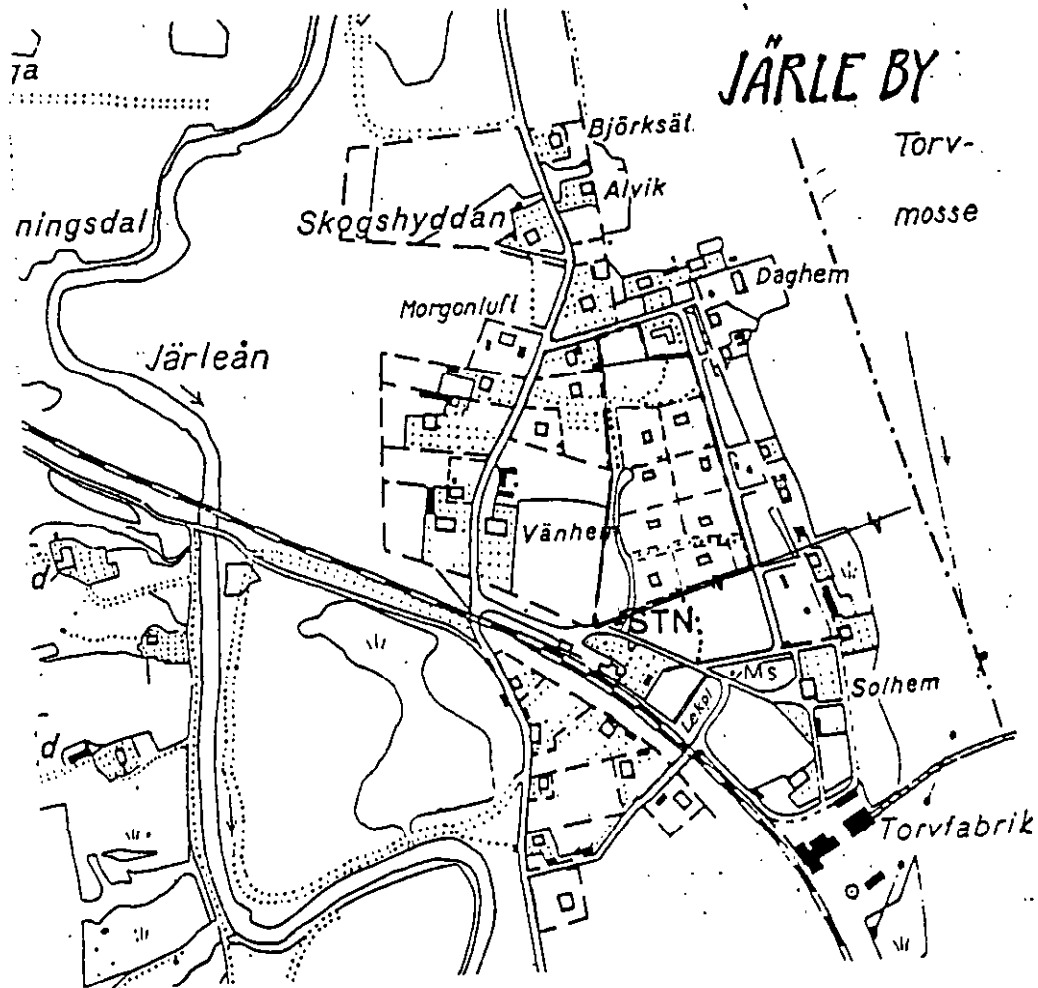
TELEFAX
019-13 82 06

DIREKTNR _____

POSTGIRO
3 51 88 - 2

K-KONSULT
ÖREBRO

Antagen av BN den 3 oktober 1989
Laga kraft den 1 november 1989



**OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR
JÄRLE STATIONSSAMHÄLLE
ERVALLA FÖRSAMLING
ÖREBRO KOMMUN
ÖREBRO LÄN**

K-KONSULT
89 05 22

1989-05-22

Områdesbestämmelser för Järle stationssamhälle, Ervalla församling, i Örebro kommun

HANDLINGAR

Bestämmelsekarta med bestämmelser i skala 1:2000
Illustrationskarta skala 1:2000
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Denna beskrivning inkl bilagor:
.1 Utdrag, kommunöversikt 1980
.2 Riktlinjer bebyggelseutformning byaplan -88

OMRÅDESBESTÄMMELSERNAS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Järle Torv har föreslagit att upplåta mark i Järle för småhusbebyggelse. Järle Byalag har ställt sig positiv till en utökning av byns fastigheter. I samband med glesbygdskampanjen Landsbygd -90 har byalaget medverkat till en genomgång och planering av Järles tillgångar och framtida behov. Örebro kommun har med intresse tagit del av detta och stadsbyggnadskontoret har föreslagit att en planläggning bör ske som medger ytterligare förtätning av byn. Planutskottet beslutade 881109 att ställa sig positiv till att en detaljplanläggning och förtätning sker där så planen medger.

Järle Byalag har utarbetat Byaplan -88, som ligger till grund för de nu utarbetade områdesbestämmelserna. Byaplanen har bearbetats och redovisas i denna beskrivning och på illustrationskartan.

Områdesbestämmelserna syftar till att reglera markanvändningen för natur- och friluftsområden, industri och bostäder inkl andra tätortsändamål såsom handel, service, turism, daghem m m samt vägar och trafik. Bestämmelserna kommer att användas som ett program för bedömning av ev ytterligare detaljplanering. Planen bedöms vara aktuell under en 10-15 års period med lika lång genomförandetid.

1989-05-22

OMRÅDESDATA

Bestämmelseområdet omfattar Järle stationssamhälles samlade bebyggelse samt utbyggnadsområden norr och söder därom och öst-västled från Järlemossen till Järleån. Järle stations-samhälle består idag av 35 bebyggda fastigheter varav 27 är permanentbebodda. Därutöver finns i byn Järle Byadagis, Betaniaförsamlingens lokal samt Järle station. Dessutom Järle Torvs industrifastigheter. All mark är privatägd utom 1:60 (dagis), som ägs av Örebro kommun och järnvägsfastigheterna 2:1 och 2:2, som ägs av Stiftelsen Nora Järnvägs- och Veteranmuseum (NJOV).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller kommunöversikt från 1980.

Se bilaga 1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARNatur

Områdets vegetation är mycket varierande. Från lågt liggande kärr- och mossvegetation till högt och torrt liggande barrskog. Naturliga avgränsningar i öst-väst av Järlemossen resp Järleån. För området och miljön väsentliga och karaktäristisk vegetation bör bevaras och skyddas. Området längs Järleån har fina rekreationsmöjligheter för boende och besökande och skall bibehållas. Dessutom ett rikt djurliv.

Mellan planerad och befintlig bebyggelse på illustrationsplan finns gröna zoner föreslagna. Dessa bibehåller landsbygds-känslan, motverkar kompakthet och ger utrymme för lek och rekreation. Fasta anläggningar för friluftsliv eller andra gemensamma behov kan byggas och underhållas genom avtal eller efter överenskommelse mellan nyttjare och markägare.

1989-05-22

Bebyggelse

Bostäder

Förslag till lämpliga nybyggnadsområden redovisas enligt illustrationskarta. Utökningen bedöms lämpligen vara 20-25 hus. Totalt antal bostäder bör då bli omkring 60 st. I detta antal ingår befintliga fritidsbostäder. Detta antal bör vara tillräckligt för att skapa en livskraftig landsbygdsby med underlag för viss basservice. Bostadsbebyggelsen som avses är främst i form av privata småhus men även lägenheter för äldre och ungdomar är tänkbara. Vid nybyggnation och förtätning måste stor hänsyn tagas till landsbygdens byggnadsstil och tradition. Byggnaders färg, form och placering måste noga studeras samt att variation eftersträvas. Bostäder för fritidsändamål skall ej utökas. Järle Byalag har utarbetat riktlinjer för bebyggelsens placering, utformning och utförande, se bilaga 2.

Service

Ytor för befintlig service (dagis, Betania, station) ökas med ytor för planerade verksamheter. Skola (LM) finns i Axbergshammar och högstadium i Lillån. Skolskjutsar går genom byn. För övrigt hänvisas till Järle byalags yttrande utifrån Landsbygds -90 kampanjen om levnadsvillkoren inom vårt landsbygdsområde. Ett område inom 1:14 reserveras för ett "byacentrum" inrymmande t ex samlingslokal, affär, hemtjänstkontor, post, bank, hobby, övernattningsrum, hyreslägenheter med flera funktioner. Det andra området mellan kraftledningen och lekplatsen föreslås som reservat för äldreomsorgsbebyggelse alternativt barnomsorg i form av 2 eller 3 småhus med flexibel planlösning beroende på aktuellt omsorgsbehov. För barnomsorgen reserveras även ett område i anslutning till det södra nybyggnadsområdet.

Industri

Järle Torvs nuvarande fabriksområde utläggs som industriområde. Utanför planområdet befintlig torvtäkt inom Järlemossen, avgränsas med skyddszon till bostadsbebyggelsen.

1989-05-22

Vägar och trafik

Länsväg 833 går genom byn, övriga vägar är privata eller samfälliga. De föreslagna bebyggelseområdena ansluts med gemensam utfart till allmän väg. Befintliga vägar inom byn, ägda och underhållna av Järle Torv samt tillkommande vägar inom detaljplaneområdet, avses att under 1989 överföras till en för byn gemensam vägsamfällighet. Ansvaret för detta åvilar Järle Torv AB som också står för kostnaderna vid genomförandet. Vägreservat för ny infart till Järle Torv och byns södra delar föreslås. Denna väg som utbyggs och bekostas av Järle Torv AB, bör senare kunna ingå i den nu planerade vägsamfälligheten. Därmed avlastas byn från den tunga trafik som hittills gått igenom byn. Vidare föreslås vägen inom järnvägsfastigheten 2:1 från järnvägskorset fram till magasinet att iordningställas med parkering utmed bägge sidor. Busshållplatser som finns idag skall behållas utmed länsvägen genom byn.

Friytor

Naturmarksområde mellan byn och Järleån är värdefullt ur friluft- och rekreationshänseende som närströvområde. Längs Järleån finns naturstigar och skyddsvärd vegetation. Området bör skötas varsamt beträffande avverkning och andra åtgärder. Hänsyn till intentioner i skogsvårdslagen och i kommunöversikten -80 skall beaktas.

I planen finns lekytor, ny bollplan/isbana medtagen jämte strövstigar utmed Järleån. En ny bro föreslås vid Järleborg för att på så sätt tillskapa en naturstig att gå runt till gagn för boende och turister. För turismens del bör också information (skyltar) förbättras. Område för fritidsaktiviteter i form av ridning m m har medtagits i sydost.

Teknisk försörjning

Eldistributör är vattenfall östsverige. Framtida förändringar och kompletteringar av distributionsnät och transformatorstationer skall anpassas till i illustrationskarta redovisad markanvändning. Tillkommande belysning bör förses med glödljusarmatur.

Fastigheterna är anslutna till enskilda avloppsanläggningar och till gemensam vattentäkt vid Järleborg. Inventering har utförts av Örebro kommun 1979 där det konstaterades att flertalet anläggningar är undermåligt fungerande. En samlad lösning eftersträvas där avloppsvattnet efter slamavskiljning i trekammarbrunnar inom respektive fastighet infiltreras i gemensam anläggning direkt i mark eller i markbädd med utlopp mot Järlemossen. Kväve- och fosforreduktionen skall vara i paritet med gällande normer. Således har reserverats områden för infiltration (eller markbädd) av sådan storlek att erforderlig reningskapacitet uppnås. Antal PE (personekvivalenter) redovisas dimensionerad efter en förbrukning av 200 l/person/dygn och en infiltrationskapacitet av 40 l/m²/dygn.

1989-05-22

På illustrationskarta redovisas resp avloppsanläggning med angivande av det antal personer som är möjligt att ansluta. För varje anläggning inklusive ledningar till tomtgräns skall anläggningsförrättning göras för bildande av va-samfällighet för resp gemensamhetsanläggning. Kostnaden bestrides av anslutna fastigheter.

Beträffande vattenförsörjningen så är nuvarande bebyggelse anslutna till för byn gemensam vattentäkt vid Järleborg. Bedömd kapacitet efter nyligen genomförd förstärkning är 800 liter/minut vilket möjliggör att samtlig tillkommande bebyggelse kan anslutas. För det övergripande vattenförsörjningsnätet står Järle Torv AB som huvudman.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är ingenjör Lars Carlsson K-KONSULT och Järle byalag i nära samarbete med planingenjör Karl Jonas Jonsson K-KONSULT. Handläggande på stadsbyggnadskontoret är stadsplaneingenjör Kerstin Rehn.

Örebro 890522

K-KONSULT



Lars Carlsson



Karl Jonas Jonsson

Antagen av BN den 3 oktober 1989
Laga kraft den 1 november 1989

 ÖREBRO
KOMMUN

Antagen av Kommunfullmäktige

§ 12 21 oktober 1981.

Handling nr 167



KOMMUNOVSERSIKT ~80

R Mindre tätbebyggelsegrupper (R1 - 93)

- 1) Riktlinjerna skall underlätta prövning av byggnadslov och fastighetsbildning. Kommunalpolitiska överväganden om byggande utanför planlagt område torde leda till att utvecklingsmöjligheter i bybildningar i närhet av service och busslinjer i första hand bör tillvaratas (karta sid 72). Behovet av gemensamma anläggningar för vatten- och avlopp m fl tätbebyggelsefrågor får dock ej försummas.
- 2) Geografisk avgränsning och fördelning ger en anvisning om var utredningsarbeten kan sättas in för att ge underlag för prövning av lämpligheten ur allmän synpunkt.
- 3) Inom dessa riktlinjeområden gäller att tätbebyggelseförbudet särskilt beaktas. Innan tillstånd till nybyggnad lämnas skall granne vars rätt påverkas ha tillfälle yttra sig.
- 4) Erforderligt utredningsunderlag anges i riktlinjerna. Om särskilda skäl föreligger kan dispens medges utan att underlaget föreligger. Å andra sidan kan ibland riktlinjernas föreskrifter behöva skärpas t ex att fastställd plan behövs innan fastighetsbildning sker inom en grupp befintliga fritidshus.



R 44 Axbergshammar

Beskrivning: Tätbebyggelsen består av ca 25 permanentbostäder och några fritidshus. Ca 7 förhandsförfrågningar har förekommit och de flesta har besvarats positivt. Ett område vid Dyltatorp och ett vid Puketorp bör också ingå.

Riktlinje: R II. Längs länsväg 827 tillämpas riktlinje Rv III. Mot Dyltaån skall naturvårdssynpunkter särskilt beaktas. Se Rn område 128, samt Rj 2.

R 45 Ervalla kyrkby

Beskrivning: Detaljplan finns endast för en del av tätbebyggelsen. Avloppsanläggningen medger ingen ytterligare anslutning. Kyrkan och hembygdsgården har kulturhistoriskt intresse.

Riktlinjer: R I. Längs länsväg 831 tillämpas riktlinje Rv I, vid länsväg 830: Rv II, vid länsväg 836: Rv III.

R 46 Avdala

Beskrivning: En del av tätbebyggelsen är försedd med vatten- och avloppsledningsnät. Ytterligare anslutningar inom verksamhetsområdet eller utanför detta är dock ej möjliga då kapaciteten på reningsverket är otillräcklig. Jordbruksmark klass II angränsar.

Riktlinje: R I. Vid länsväg 831 gäller riktlinje Rv I.

R 47 Furunäs - Backen

Beskrivning: Området innefattar fastställd plan för fritidsbebyggelse.

Riktlinje: R I

R 48 Flåten

Beskrivning: En gemensam vattentäkt finns. Den har ingen kapacitet för ytterligare anslutningar.

Riktlinje: R I. Längs länsväg 832 och 833 tillämpas riktlinje Rv III. Mot Dyltaån skall naturvårdssynpunkter särskilt beaktas se Rn omr 128 och 130.

R 49 Järle

Beskrivning: Tätbebyggelsegrupper innefattar ca 25 permanentbostäder och en torvströfabrik. Det gamla stationshuset har stort kulturhistoriskt värde.

Riktlinjer: R I. Längs länsväg 833 tillämpas riktlinje Rv III. Mot Dyltaån skall naturvårdssynpunkter särskilt beaktas. Se Rn omr 128.

Beskrivning R I, R II

Jord- och skogsbrukets behov av bostäder berörs ej. Prövning enl byggnadsstadgans § 29 av allmänna lämpligheten skall dock alltid ske. Detta gäller även jordbrukets ekonomibyggnader. I allmänhet har byggnadsverksamheten varit måttlig. I vissa områden finns dock ett starkt efterfrågetryck eller har ett stort antal byggnadslov beviljats, vilket gör att försiktighet måste iakttas. Planläggning får ej motverkas eller kommunala åtaganden riskeras beträffande t ex vatten; avlopp- eller vägfrågor.

De olika riktlinjernas handläggning:

R I: Viss markanvändning (i allm befintlig) kan ge inskränkning på kompletteringsbebyggelse varför en samlad bedömning och remissbehandling för området som helhet erfordras. Ex buller, trafikrisker, VA-problem m m. Ex på markanvändning, större el komplicerad tätbebyggelse, skolanläggning, fabrik, bilskrot, svingård.

För vissa områden har konflikter redan redovisats. Komplicerad tätbebyggelsesituation råder, varför stor försiktighet måste iaktas för att inte den enskilde eller kommun eller andra skall riskera konflikter, störningar eller kostnader.

R II: Byggnadslov och fastighetsbildning bedöms för de enskilda fallen.

Gemensamma riktlinjer för R I och R II

Innan byggnadslov meddelas eller förhandsgodkännande lämnas inom R-område, skall hälsovårdsnämnden höras beträffande vattenförsörjningen och avloppets anordnande. För anläggande av avlopp och vattenklosett erfordras hälsovårdsnämndens godkännande, i övrigt föreligger anmälningsplikt. Enligt pkt 3 i 29 § byggnadsstadgan (utomplansbestämmelser) bör en förutsättning för byggnadslov även vara, att tillräcklig vattenförsörjning säkerställts såväl kvalitativt som kvantitativt genom provpumpning eller på annat sätt.

Sammanhängande skogsområden med goda förutsättningar för rationell skogsdrift bör inte splittras med bebyggelse. I tveksamma fall skall Skogsvårdsstyrelsen höras.

I gränszonen runt befintliga detaljplaner skall särskilt beaktas att planområdets förhållanden inte ändras. Ytbegränsning av fritidshus kan behövas för att motverka olämplig permanentbosättning.

Fastighetsbildning för ny bebyggelse prövas i samband med byggnadslovsfrågan. Vid bef byggnad kan fastighetsbildning påräknas om planutredning visar att den ej försvårar områdets ändamålsenliga användning. Stor hänsyn tas till pågående markanvändning. Byggnadsstadgans § 56 skall särskilt beaktas.

Ateruppförande av brunnen byggnad bedöms som ny byggnad. För att hjälpa den drabbade bör en utredning utföras för att få en positiv lösning på problemen.

Riktlinjer Typ I: För kompletteringsbebyggelse (dvs enstaka nya byggnader infogade i bef grupp av hus), fastighetsbildning för denna samt till- och ombyggnader som avsevärt ändrar fastighets användning eller innebär tätbebyggelse (dvs behov av gemensamma anläggningar) erfordras en enkel skiss till markanvändning för området som helhet. Övriga ärenden prövas mot underlag typ II. Där jordbruksmark berörs av kompletterande nybebyggelse bör prövning av de särskilda skälen till bebyggelsen ske efter hörande av lantbruksnämnden och LRF.

För de mest komplicerade områdena enligt typ I gäller att kompletteringsbebyggelse samt till- och ombyggnader som avsevärt ändrar fastighets användning eller innebär tätbebyggelse (dvs behov av gemensamma anläggningar) erfordras att skiss till områdesplan behandlas av planutskottet och byggnadsnämnd. Mindre till- och ombyggnader samt uthus bör kunna prövas enl typ II.

Kompletteringsbebyggelse i form av mindre grupper försedda med erf gemensamma anläggningar för vatten- och avlopp bör i första hand undersökas.

Riktlinjer Typ II: Enstaka nybyggnader lokaliseras genom enkel utredning av att bebyggelsen kan anordnas planmässigt med beaktande av t ex landskapsbild, trafiksäkerhets- och sanitära frågor.

Där jordbruk berörs av kompletterande nybebyggelse bör prövning av de särskilda skälen till bebyggelsen ske efter hörande av lantbruksnämnden och LRF.

Rn Botaniskt intressanta områden i Glanshammar: Gudmundstorp (G 6), Nyttinge (G14) Glanshammar (G20)

Beskrivning: Områdena har rik och sällsynt flora betingad av kalkgrunden. Förordnande enligt NVL om vård och skydd kan därför bli aktuellt.

Rn Multens stränder (omr 55 a-i) samt Hemsjöns östra strand

Beskrivning: Multens norra strand har i Kilsbergskommitténs utredning juni 1976 (Länsstyrelsen) föreslagits utnyttjad för det rörliga friluftslivet med vissa anläggningar. Landskapsbilden, rekreationsvärden och vegetationsområden motiverar att förordnande enligt NVL kan komma att föreslås. Se även Rnf.

Rn Lännäsåsen (omr 29 a) Edsbergsåsen (omr 43 a) och Norrbyås (omr 28 c)

Beskrivning: Asarna utgör ett markant inslag i landskapet. Genom att vägar och bebyggelse sedan gammalt följer dem finns även ett kulturhistoriskt intresse att beakta. Segersjö herrgård är en kulturhistorisk miljö av länsintresse.

Rn Kulturlandskap, betesmarker: Östra Dimbo (26 a), Västanås (52), Vissboda (63), Höjebacken (122), Fogdegården (G 26) m fl

Beskrivning: Ett antal hagmarker som röjts eller betats har landskapsestetiska värden som kan förändras om betesdrift upphör, granplantering sker eller om hus och vägar gör intrång.

Rn Svartån (104 a-k), Järleån (128 a-g)

Beskrivning: Båda åarna har ett brett naturintresse. Många landskapspartier är vackra och intressanta. Svartån är känd för att ha ett stort antal bävvar. Både Svartån och Järleån är mycket lämpliga som kanotleder.

Rns Närströvområden vid tätorterna

Beskrivning: Ur rekreationssynpunkt är det viktigt att bevara tillräckliga ytor av skogs- och hagmarker i nära anknytning till tätorterna för att utan konflikter olika behov skall kunna bli tillgodosedda. Där kan motionsslingor för mera intensiv träning utbyggas och strövstigar behöva anläggas för att kanalisera vistelsen till lämpliga avsnitt. Områden för fritt strövande med bär och svamplockning behövs också. Samråd mellan markägare och kommun bör ske med hänsyn till dessa frågor.

Rnp Norra och södra Hjälmarsstranden (Riksplaneomr P I och K II)

Beskrivning: Landskapsbilden är omväxlande med dels öppna slättområden, dels småbrutna terrängpartier. Den starka exploateringen av fritidsbebyggelse i endast delvis planlagda områden medför att rekreationsvärden hos landskapet är särskilt viktiga att bevara. Utökad skyddsavstånd enligt strandlagen kan komma att be-

JÄRLE STATION



SVERIGES ÄLDSTA

Järle Byalag

BILAGA 2 TILL BESKRIVNING FÖR OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR
JÄRLE STATIONSSAMHÄLLE 890522

Placering, utformning och utseende av bebyggelse föreslagna i Järle Byaplan -88

Angivna riktlinjer och råd gäller både vid nybyggnad och om- och tillbyggnad. Järle Byalag bistår med kompletterande rådgivning.

GENERELLT

- Riktlinjer** Enskilda och samfälliga vägar bibehålls med grusbeläggning och öppna diken.
- Tomtavstyckningar får ej underskrida 1500 m².
- Grupp av bebyggelse med ensartad utformning, färgsättning och/eller orientering får ej uppföras.
- Hushöjder skall varieras sinsemellan.
- Råd** Tomter bör göras 2000-2500 m².

LÄGE

- Riktlinjer** Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än fyra meter och ej närmare väg än vad respektive vägförvaltare kräver.
- Råd** Uthus, garage, carport och liknande skall placeras fristående från huvudbyggnad på minst fyra meters avstånd.

FORM

- Riktlinjer** Byggnad skall ges enkel, rektangulär planform.
- Hushöjden skall vara 1- eller 2-plan, alternativt 1 1/2 plan med så kallad "förhöjd fasad".
- Råd** Förstukvist vid entré rekommenderas.

JÄRLE STATION



SVERIGES ÄLDSTA

Järle Byalag

FASAD

Riktlinjer

Fasadmaterial skall vara träpanel eller puts. Träpanel skall vara lockläktpanel eller fasspontpanel.

Råd

Fasad bör utformas harmonisk med proportionell placering av fönster och dörrar.

TAK M M

Riktlinjer .

Sadeltak med lutning 23-35° skall användas. Undantag från detta får mansardtak = brutet tak användas. Valmat tak får inte användas.

Uthusbyggnader ges taklutning 12-30°.

Takbeläggningsmaterial skall vara pannor av lertegel eller betong. Pannor skall vara oglaserade.

Uthusbyggnader får beläggas med plåt, papp eller likartade produkter, t ex korrugerade asfaltplattor.

Vindskivor skall vara av trä och taksprång skall vara 30-60 cm.

Råd

Skorsten bör vara murad med eller utan puts.

FÖNSTER

Råd

Fönster bör ges större höjd än bredd samt delas vertikalt med mittpost.

Fönster bör utföras utåtgående.

Fönster bör ej förses med fönsterluckor.

JÄRLE STATION



SVERIGES ÄLDSTA

Järle Byalag

FÄRG

Riktlinjer

Utvändigt trä på fasader, snickerier m m skall täckmålas. Lasyrfärg får ej användas. Så kallad "täcklasyr" kan accepteras.

Råd

Hängrännor och stuprör skall vara vita, svarta eller målade i husets kulör.

Ljusa kulörer i vit-gul-gråskalan eller mustiga kulörer t ex Falu rödfärg och Herrgårdsgul rekommenderas.

Pastellfärger i skalan ljusblå-ljusgrön rekommenderas inte.

TOMT

Råd

Bevara gärna vårdträd på tomten, även om de tar lite sol. Naturmarkspartier kan också sparas för variationens skull.

Låt den anlagda tomten växa efterhand.

Staket är inte tradition i byn, så försök om möjligt använda andra sätt att markera tomtgräns, där så är nödvändigt.

Körytor rekommenderas utförda som grus- eller stensytor. Entréytor, uteplatser m m kan med fördel plattläggas.

1989-05-22

Områdesbestämmelser Järle stationssamhälle, Ervalla församling, Örebro kommun

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Järle Torv AB framförde under hösten -87 till Järle Byalags styrelse idén att upplåta ett område centralt i Järle by för småhusbebyggelse. Byalaget reagerade positivt vid styrelsemötet 871109 på de skisser som framlades. Därpå tillskrevs kommunen av Järle Torv med begäran om plansamverkan i dec -87 1). Reaktionen från kommunen i samband med landsbygd -90 kampanjen utgjordes av en begäran till byalaget att utföra dels en inventering av landsbygdsboendet och dels en fysisk plan för Järles framtida utveckling. Bägge dessa delar diskuterades vid ett allmänt möte i Järle station den 16/3 -88 och resulterade i ett yttrande dat 880606 2) och en byaplan 880915 3). I tjänsteutlåtande 881017 4) föreslår stadsbyggnadskontoret att planutskottet bör ställa sig positivt till en planläggning. Planutskottets positiva beslut 881109 5) efterföljs av en informationsträff 881123 med de tre största markägarna i området Flåten, 1:10 resp 1:12 6) samt Järle Torv AB. Samråd med byalagets miljökommitté redovisas i protokoll 881128 7). Därpå utarbetat program för planläggning av Järle stationssamhälle 881130 8) godkändes av byalagets styrelse 881205 10). Programmet utsändes på förhandsremiss 881213 9) till länsstyrelse, kommunala förvaltningar, fastighetsbildningsmyndighet m fl enligt förteckning nedan. Programmet låg också till grund för ett av byalaget hållet informationsmöte med de boende i Järle 881214 för utbyte av synpunkter på förslaget.

Efter bearbetning och komplettering avhölls ånyo ett samrådsmöte med de boende och sakägare 890216, denna gång med stadsbyggnadskontorets medverkan. Vid bägge tillfällena har sakägare och de boende inklusive hyresgäster kallats per brev.

Därefter har det framarbetade förslaget till områdesbestämmelser utsänts på remiss till länsstyrelsen och kommunala nämnder under tiden 890330-890512.

1989-05-22

Följande synpunkter på planförslaget har inkommit under remisstiden.

LÄNSSTYRELSEN

Anvisningar som ska ha bindande verkan måste anges på bestämelsekartan.

Detaljerade anvisningar som finns i bilaga ger ett yttryck för hur Järleborna ser på förändringar i bymiljön och kan vara ett stöd för lovprövning och detaljplanering. Möjligheten att genom områdesbestämmelserna utöka bygglovplikten bör tas tillvara.

Området för kulturhistoriskt ändamål bör omfatta hela järnvägsområdet inom planen.

Se vidare samrådsyttrande 890518.

LANTMÄTERIET

Behov av gemensamhetsanläggningar för vatten, avlopp och vägar bör närmare belysas.

KOMMUNAL REMISS

Kulturnämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

VA-frågorna har lösts på ett tillfredsställande sätt. Hänsyn bör även tas till de natur- och miljövärden som är av största vikt för livskvaliteten. MHF tillstyrker förslaget.

Räddningsnämnden

För brandvattenförsörjning inom Järle stationssamhälle bör finnas möjlighet att genom någon brandpost ta vatten för brandsläckning på Järle gemensamma vattenledningssystem.

Axbergs kommundelsnämnd anser att områdesbestämmelserna förefaller väl genomtänkta och visar på hög ambitionsnivå för utveckling av stationssamhället. Trots expansionen visas vilja att bevara befintliga kvaliteter. Hänsyn har också tagits till att expansion skapar ökat behov av kommunal service som t ex barnomsorg och tillförsäkrat sig om markreservat till kommunala serviceändamål.

1989-05-22

Fritidsnämnden påpekar att av handlingen skall framgå att anläggningar i naturmarken kan byggas och underhållas efter överenskommelse mellan markägaren och nyttjaren.

Socialnämnden anser det vara positivt att utbyggnaden så från grunden diskuteras fram av de boende. Hus för daghemsverksamhet, bostäder för flyktingar och för personer som har svårt att klara grannkontakter är som alltid socialförvaltningens skyldighet att bevaka. Därför är det viktigt att överväga möjligheten för kommunen att äga något hus.

Tekniska nämnden har i nio punkter yttrat sig över vägfrågor inom området. Punkt 1, 2, 3 och 5 pekar ut vägar som inte bör ingå i vägsamfälligheten.

Föreslagen parkering utmed vägen vid Järle station bör helt ligga på kvartersmark. Underhållet åvilar ägaren av stationen.

I områdesbestämmelserna bör det framgå hur ny tillfartsväg till torvfabriken finansieras. Kommunala medel kan ej påräknas.

Ny väg, ca 250 m, till framtida hus i norra delen blir svår att genomföra med endast 3-4 finansiärer.

Man bör stydera om det finns behov av samtliga illustrerade gångstigar (naturstigar). Medel till förbättringar kommer inte att utgå.

Innan befintliga vägar inom Järle by tas över av en vägsamfällighet bör nuvarande ägare rusta vägarna till godtagbar standard.

I övrigt har nämnden inget att erinra mot områdesbestämmelserna.

ÖVRIGA

Vattenfall avser att utbyta tvåstolpstransformator mot markstation. Kostnaden bestrides av exploitören.

Vägverket och televerket ingen erinran.

1989-05-22

Synpunkter från sakägare och boende under samrådsskedet:

- Storlek på byacentrum saknas och vad det skall innehålla för funktioner.
- Byaplan är bra, byn behöver befolkningstillskott och tål det också. Förläng vägen genom småhusområdet förbi Betania. Det ger bättre bykänsla.
- Isbanan bör flyttas söderut. På området mellan 1:25 och 1:48 bör endast 1 tomt tillåtas.
- Naturområde vid 1:48 är fint och bör bevaras.
- Området kan mycket väl byggas ut med några tomter.
- Äldrebostäder i sankt område!
Inga utfarter mot byavägen, spegel vid granhäcken.
- Väg förbi Betania onödig.
- Infarter från byavägen onödig, trafikökning!
- Beträffande granhäckens vara eller inte vara uttalade sig flera både för och emot.
- Nybebyggelsens utformning måste styras i planen. Råd och riktlinjer finns för landsbygdens hus.
- I planen bör också framgå att inte fler tomter bebyggs med hus av lika typ, ej heller av en enda exploatör/-entreprenör.
- Ännu ej bebyggda tomter skall behålla sin byggrätt även framledes.

STÄLLNINGSTAGANDE

Utbyggnaden är föreslagen i en sådan omfattning som inte anses föranleda någon större trafikökning som motiverar särskilda åtgärder på befintligt vägnät. Avsikten är att Järle Torv AB ansvarar för att genomföra föreslagen ny torvinfart som då dessutom avlastar byns vägnät.

Frågor som berör byggande och skötsel av gemensam anläggning finns beskrivna principiellt i beskrivning till områdesbestämmelser.

För brandsläckning anordnas lämpligen en brandpost vid Järle Torvs fabriksområde.

1989-05-22

Anvisningar med bindande verkan skall ej göras för detaljrika och styrande. Avsikten med planförslaget med tillhörande illustrationskarta och bilaga med råd för byggandet är att ge en ram för markanvändningen och en rimlig nivå på byns storlek samt riktlinjer för dess utformning. Vår förhoppning är att alla delar, bindande och rådgivande, skall beaktas vid eventuell fortsatt planläggning eller bygglovgivning utifrån områdesbestämmelsernas innehåll. Variationen är viktig samtidigt som avarterna skall undvikas.

KOMMENTAR

Som framgår av samrådsredogörelsen har några allvarliga erinringar ej framkommit. Så långt möjligt har områdesbestämmelserna i sin slutliga utformning anpassats till de synpunkter som framförts.

Örebro 890522

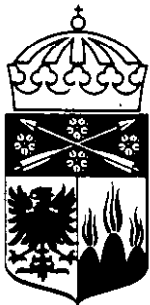
K-KONSULT



Lars Carlsson



Karl Jonas Jonsson



LÄNSSTYRELSEN
I ÖREBRO LÄN

PLANENHETEN
Bitr länsarkitekt
Olle Karlsson

YTTRANDE

1989-05-18

2000-3993-89

Byggnadsnämnden i Örebro kommun
Box 305 00
701 35 ÖREBRO

Stadsbyggnadskontoret

1989 -05- 1 9

Dnr 98/8 917

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Flåten 1:8 inom
Järle stationssamhälle, Örebro

Inför den ändring av det lokala byvägnätet och den utökade trafikbelastningen som blir en följd av planens genomförande bör trafiken till torvfabriken läggas om till den i områdesbestämmelserna angivna, nya vägen söder om byn.

Den relativt långt gående regleringen av nyttillkommande bebyggelse kan i viss mån stå i motsats till den del av beskrivningen till områdesbestämmelserna som talar om att grupp av bebyggelse med ensartad utformning, färgsättning och/eller orientering ej får uppföras.

Olle Karlsson
Olle Karlsson

VISAS F=ÖREBRO FLATEN 1:13 S=21
 21 LAGFART 450401-6611 ANDERSSON, JAN INSKR.DAG AKTNR
 SKOGALUND, JÄRLE, PL 293 713 OD NORA 1986-04-30 479
 ANDEL:1/2
 FANG:KÖP 1986-04-25 1986-04-30 480
 440501-6603 ANDERSSON, MAJ-LIS
 SKOGALUND, JÄRLE, PL 293 713 OD NORA
 ANDEL:1/2
 FANG:KÖP 1986-04-25
 *****UTSKRIFT 1989-06-05

 F=ÖREBRO FLATEN 1:32 S=21
 21 LAGFART 341118-6921 ANDERSSON, MONNY ELISABET INSKR.DAG AKTNR
 JÄRLE, PL 297 713 91 NORA 1978-01-18 83
 FANG:KÖP 1977-11-29
 *****UTSKRIFT 1989-06-05

 F=ÖREBRO FLATEN 1:48 S=21
 21 LAGFART 460414-1467 BERGMAN, BERIT INSKR.DAG AKTNR
 PL 299, JÄRLE, MORGONLUFT 713 OD NORA 1980-01-02 2
 ANDEL:1/2
 FANG:KÖP 1979-12-19 1980-01-02 3
 460326-0557 BERGMAN, INGEMAR
 PL 299, JÄRLE, MORGONLUFT 713 OD NORA
 ANDEL:1/2
 FANG:KÖP 1979-12-19
 *****UTSKRIFT 1989-06-05

 F=ÖREBRO FLATEN 1:41 S=21
 21 LAGFART 290408-1631 BERGMAN, STEN ALBERT INSKR.DAG AKTNR
 V BANBAT 23 703 54 ÖREBRO 1951-07-25 542
 FANG:KÖP 1951-05-01
 ANM:ÖVR FANG 77/1046
 *****UTSKRIFT 1989-06-05

 F=ÖREBRO FLATEN 1:45 S=21
 21 LAGFART 000000-0000 BETANIAFÖRSÄMLINGEN JÄRLE INSKR.DAG AKTNR
 FANG:KÖP 1968-12-31 1969-11-05 1129
 *****UTSKRIFT 1989-06-05

 F=ÖREBRO FLATEN 1:17 S=21
 21 LAGFART 520510-6676 CARLSSON, LARS INSKR.DAG AKTNR
 PL 281 A, JÄRLE 713 OD NORA 1983-09-14 1220

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Fastigheter inom FLATEN, Ervalla församling, Örebro kommun
 Samfälligheter enligt separat utredning

FASTIGHETSFÖRTECKNING 890605

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1983-08-14

541003-3202 CARLSSON,BIRGITTA

PL 281 A,JARLE 713 00 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1983-08-14

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:28 S=21

21 LAGFART

250831-6409 CARNELAND,ANNIE VIOLA

BERGSLAGSV 22 730 30 KOLSYA

FANG:KÖP 1984-05-02

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:25 S=21

21 LAGFART

540807-6619 EKSTRÖM,ERIK PETER VIKTOR

JARLE,PL 302 713 91 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1985-05-30

590125-6601 PERSSON,HELENA MARIA CHARLOTTA

JARLE,PL 302 713 91 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1985-05-30

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:26 S=21

21 LAGFART

411017-1644 ENGBRATEN,BIRGITTA

MAJTORP,JARLE,PL 264 713 00 NORA

FANG:BOD 1985-10-16

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:36 S=21

21 LAGFART

441223-6608 ENGMALL,MARGARETA

PL 281 713 00 NORA

FANG:KÖP 1987-04-27,295.000 KR AVSER HELA FAST

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:10 S=21

21 LAGFART

231117-6610 ERIKSSON,FOLKE

FLATENS GARD,PL 250 713 00 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1984-01-02

220916-6608 ERIKSSON,ELISABETH

FLATENS GARD,PL 250 713 00 NORA

1983-09-14 1221

INSKR.DAG AKTNR

1984-05-09 496

INSKR.DAG AKTNR

1985-06-19 775

1985-06-19 776

INSKR.DAG AKTNR

1986-01-15 58

INSKR.DAG AKTNR

1987-06-01 11035

INSKR.DAG AKTNR

1984-01-11 38

1984-01-11 39

ANDEL:1/2
FANG:KÖP 1984-01-02
*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:21 S=21
21 LAGFART
290823-1638 FRANZEN,LARS
PL 262,JARLE 713 00 NORA
FANG:BOD 1980-12-22
INSKR.DAG AKTNR
1980-12-29 1908

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:33 S=21
21 LAGFART
440326-6853 GUSTAVSSON,LENNART
KARLSDAL, PL 261,JARLE 713 00 NORA
ANDEL:1/2
INSKR.DAG AKTNR
1976-06-09 841

FANG:KÖP 1976-05-21
461019-6828 GUSTAVSSON,VIVIANNE
KARLSDAL, PL 261,JARLE 713 00 NORA
ANDEL:1/2
FANG:KÖP 1976-05-21
INSKR.DAG AKTNR
1976-06-09 842

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:59 S=21
21 LAGFART
170715-6616 HUSS,RAGNAR
PL 282,BJÖRKLUNDA 713 00 NORA
ANDEL:1/2
INSKR.DAG AKTNR
1984-12-27 1787

FANG:KÖP 1983-12-23
200309-6803 HUSS,MARTHA
PL 282,BJÖRKLUNDA 713 00 NORA
ANDEL:1/2
FANG:KÖP 1983-12-23
INSKR.DAG AKTNR
1984-12-27 1788

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:43 S=21
21 LAGFART
270410-9368 JEZYK,HELENA
PL 276,JARLE 713 00 NORA
FANG:KÖP 1985-10-21
INSKR.DAG AKTNR
1985-10-23 1388

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:56 S=21
21 LAGFART
000000-0000 JARLE TORV-AB
FANG:KÖP 1889-10-07
INSKR.DAG AKTNR
1889-10-11 20

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:18 S=21
21 LAGFART
INSKR.DAG AKTNR

211005-6609 JANSSON, INGEGÅRD ELISABET

1946-05-08 327

OLOVSBORG, TORPA 710 27 DYLLTÄRBUK

FANG:ARV 1945-09-01

ANM:SVR FANG 52/677, 58/118, 58/119, 70/1424

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:54 S=21

21 LAGFART

INSKR.DAG AKTNR
1984-08-01 959

28112-6800 JOHANSSON, VIOLA
KRISTINAV 23 A 711 30 LINDEBERG

FANG:KÖP 1984-03-29

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:27 S=21

21 LAGFART

INSKR.DAG AKTNR
1987-03-16 6911

220808-6203 KNUTAS, ALFHILD
ANDEL:1/2

FANG:BOD 1987-01-20

*****UTSKRIFT 1989-06-05

FANG:GAV 1987-04-08

21 LAGFART

INSKR.DAG AKTNR
1987-07-07 13504

F=ÖREBRO FLATEN 1:42 S=21

21 LAGFART

INSKR.DAG AKTNR
1950-10-04 567

190904-6615 LARSSON, BIRGER
JÄRLE, PL 305 713 91 NORA

FANG:KÖP 1950-07-13

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:53 S=21

21 LAGFART

INSKR.DAG AKTNR
1989-03-09 4716

400131-3818 PERSSON, LARS
MARIANNE LUND, JÄRLE 713 91 NORA

FANG:KÖP 1989-03-03, 150.000 KR AVSER HELA FAST

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:14 S=21

21 LAGFART

INSKR.DAG AKTNR
1976-08-18 1252

420401-6812 LUNDKVIST, NILS BERTIL
PL 273, JÄRLE 713 00 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1976-08-10

*****UTSKRIFT 1989-06-05

430526-6845 LUNDKVIST, BIRGITTA
PL 273, JÄRLE 713 00 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1976-08-10

*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO FLATEN 1:31 S=21

21 LAGFART

310729-6604 MAILLEFER, BIRGITTA
TRUMPETAREG 12 B 703 43 ÖREBRO
FANG: 6AV 1981-11-10

INSKR. DAG AKTNR
1981-11-18 1717

21 LAGFART

F=ÖREBRO FLATEN 1:55 S=21
481211-6608 NANBERG, LILLEMOR
PROSAG 20 C 703 71 ÖREBRO
FANG: KÖP 1983-03-02

INSKR. DAG AKTNR
1983-03-09 225

21 LAGFART

F=ÖREBRO FLATEN 1:58 S=21
000000-0000 JÄRLE TORV-AB
FANG: KÖP 1889-10-07

INSKR. DAG AKTNR
1889-10-11 20

21 LAGFART

F=ÖREBRO FLATEN 1:52 S=21
580716-6656 PAULSSON, TOMAS
PL 292, JÄRLE 713 00 NORA
ANDEL: 1/2

INSKR. DAG AKTNR
1983-03-09 223

72

FANG: KÖP 1983-03-03
590413-6701 PAULSSON, LENA
PL 292, JÄRLE 713 00 NORA
ANDEL: 1/2

1983-03-09 224

21 LAGFART

FANG: KÖP 1983-03-03
F=ÖREBRO FLATEN 1:40 S=21
230620-4138 PERSSON, HILDING
PL 300, JÄRLE 713 00 NORA
ANDEL: 1/2

INSKR. DAG AKTNR
1979-10-17 1650

FANG: KÖP 1979-10-11
400310-6905 PERSSON, MARGARETA
PL 300, JÄRLE 713 00 NORA
ANDEL: 1/2
FANG: KÖP 1979-10-11
ANM: NAMN 86/19290

1979-10-17 1651

21 LAGFART

F=ÖREBRO FLATEN 1:46 S=21
400813-6618 PETERSSON, LARS HENRY
JÄRLE, PL 306 713 91 NORA
ANDEL: 1/2

INSKR. DAG AKTNR
1971-04-14 736

*****UTSKRIFT 1989-06-05

21 LAGFART

510828-7052 SUNDQVIST, KENT

PL 285, SANDBACKEN 713 00 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1983-04-08

481218-1925 SUNDQVIST, MARIAN

PL 295 713 00 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1983-04-08

ANM:NAMN 89/4678

*****UTSKRIFT 1989-06-05

*****F=ÖREBRO FLATEN 1:47 S=21

21 LAGFART

511111-5530 SVENSSON, MATS JAN-INGE

PL 295 713 00 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1979-07-27

520701-6725 SVENSSON, MAJ-BRITT

PL 295 713 00 NORA

ANDEL:1/2

FANG:KÖP 1979-11-26

*****UTSKRIFT 1989-06-05

*****F=ÖREBRO FLATEN 1:8 S=21

21 LAGFART

556001-3657 JARLE TORV-AB

JARLE 713 91 NORA

FANG:KÖP 1889-10-07

*****UTSKRIFT 1989-06-05

*****F=ÖREBRO FLATEN 1:38 S=21

21 LAGFART

550726-6624 UNGBY, KRISTINA

STRALSTENSV 21 703 74 ÖREBRO

FANG:GAV 1979-08-02

*****UTSKRIFT 1989-06-05

*****F=ÖREBRO FLATEN 1:37 S=21

21 LAGFART

180717-2315 YNGVESSON, LENNART

BARON RAPPES VÄG 3 360 42 BRAAS

FANG:BPT 1975-08-04

*****UTSKRIFT 1989-06-05

*****F=ÖREBRO FLATEN 1:60 S=21

21 LAGFART

212000-1967 ÖREBRO KOMMUN

BOX 1412 701 14 ÖREBRO

*****UTSKRIFT 1989-06-05

INSKR. DAG AKTNR
1983-04-20 393

1983-04-20 394

INSKR. DAG AKTNR
1979-08-22 1340

1979-08-22 1861

INSKR. DAG AKTNR
1889-10-11 20

INSKR. DAG AKTNR
1979-08-08 1294

INSKR. DAG AKTNR
1975-10-22 1265

INSKR. DAG AKTNR
1986-07-02 836

FANG:KÖP 1985-11-20
*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO <NORA-ERVALLA JÄRNVÄG> 2:1 S=21
21 LAGFART
000000-0000 STIFT NORA JÄRNV MUSEUM O VETERANJÄRNVÄG 1986-08-06 1060
FANG:GAV 1986-01-10
ANM:FÖRBEHALL OM ÖVERL,ÖVR FANG 86/1183(LINDEBERGS
TR)
*****UTSKRIFT 1989-06-05

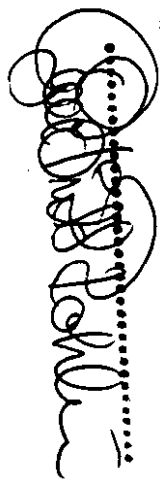
F=ÖREBRO <NORA-ERVALLA JÄRNVÄG> 2:2 S=21
21 LAGFART
000000-0000 STIFT NORA JÄRNV MUSEUM O VETERANJÄRNVÄG 1986-08-06 1060
FANG:GAV 1986-01-10
ANM:FÖRBEHALL OM ÖVERL,ÖVR FANG 86/1183(LINDEBERGS
TR)
*****UTSKRIFT 1989-06-05

F=ÖREBRO ABODA 1:13 S=21
21 LAGFART
320422-6637 PETERSSON,NILS
KARLSRO, JARLE 713 00 NORA
FANG:KÖP 1955-02-28
*****UTSKRIFT 1989-06-05

LANTMÄTERIET
Box 1200, Klostergatan 36
701 12 ÖREBRO
Tel: 019-193700 vx direkt 1987.06

SLUT

Bestyrkes i tjänsten





K-konsult
Lars Carlsson
Box 8062
700 08 ÖREBRO

Utredning angående samfälligheter inom Flåten, Ervalla socken, Örebro kommun

Efter utredning i lantmäteriets arkiv har följande framkommit beträffande samfälligheter inom Flåten.

Ett laga skifte gjordes 1860-10-05, akt 109 Ervalla sn. Vid detta tillfälle undantogs för gemensamt behov "vägen från Åboda rågång till inägorna", med 8 alnars bredd (ca 4,8 m). Vägen inlagd med brunt på bifogad karta. Delägande fastigheter i samfälligheten är idag följande:

Flåten 1:8	8/1000 mtl	1,60 %	Järle Torv AB Järle 713 91 NORA
" 1:10	185/1000	44,20 "	Folke Eriksson 1/2 Elisabeth Eriksson 1/2 Flåtens gård 713 00 NORA
" 1:11	24/1000	4,80 "	Karl Alf Ove Eriksson PI 2202, Haga 710 27 DYLTÅ BRUK
" 1:12	28/1000	5,60 "	Ingegerd Elisabeth Jansson Olovsborg, Torpa 710 27 DYLTÅ BRUK
" 1:14	2/1000	0,40 "	Nils Bertil Lundkvist 1/2 Birgitta Lundkvist 1/2 PI 273, Järle 713 00 NORA
" 1:18	898/10000	17,96 "	Se Flåten 1:12
" 1:21	1/10000	0,02 "	Lars Fransén PI 262, Järle 713 00 NORA
" 1:22	24/200	24,00 "	Anders Kleist Polhemsgatan 18 112 36 STOCKHOLM
" 1:23	1/200	1,00 "	Se Flåten 1:12
" 1:28	7/10000	0,14 "	Annie Viola Carneland Bergslagsvägen 22 730 30 KOLSVÅ



1989-06-08

Flåten	1:29	3/10000	0,06 %	Andrew Leonard Stone 1/2 Elsie Christine Stone 1/2 Pl 270, Järle 713 00 NORA
"	1:33	1/2500	0,08 "	Lennart Gustavsson 1/2 Vivianne Gustavsson 1/2 Pl 261, Järle 713 00 NORA
"	1:34	1/5000	0,04 "	Se Flåten 1:33
"	1:35	1/4000	0,05 "	Peter Ewertson 1/2 Carina Ewertson 1/2 Skogalund, Järle 713 91 NORA
"	1:36	1/4000	0,05 "	Margareta Engwall Pl 281 713 00 NORA

Vid ägostyckning 1912-04-15, akt 210 Ervalla socken, utlades en gemensam väg till 4 meters bredd, gul på kartkopian. Delägande fastigheter i den vägen är:

Flåten	1:18	898/10000	71,84 %
"	1:10	340/10000	27,20 "
"	1:21	1/10000	0,08 "
"	1:33	1/2500	0,32 "
"	1:34	1/5000	0,16 "
"	1:35	1/4000	0,20 "
"	1:36	1/4000	0,20 "

En ägostyckning gjordes 1926-05-03, akt 245 Ervalla socken. I den förrättningen undantogs en väg till 4 meters bredd jämte vändplan, rödmarkerad på kartkopian. Delägande fastigheter är:

Flåten	1:33	1/2500	36,36 %
"	1:34	1/5000	18,18 "
"	1:35 "	1/4000	22,73 "
"	1:36	1/4000	22,73 "

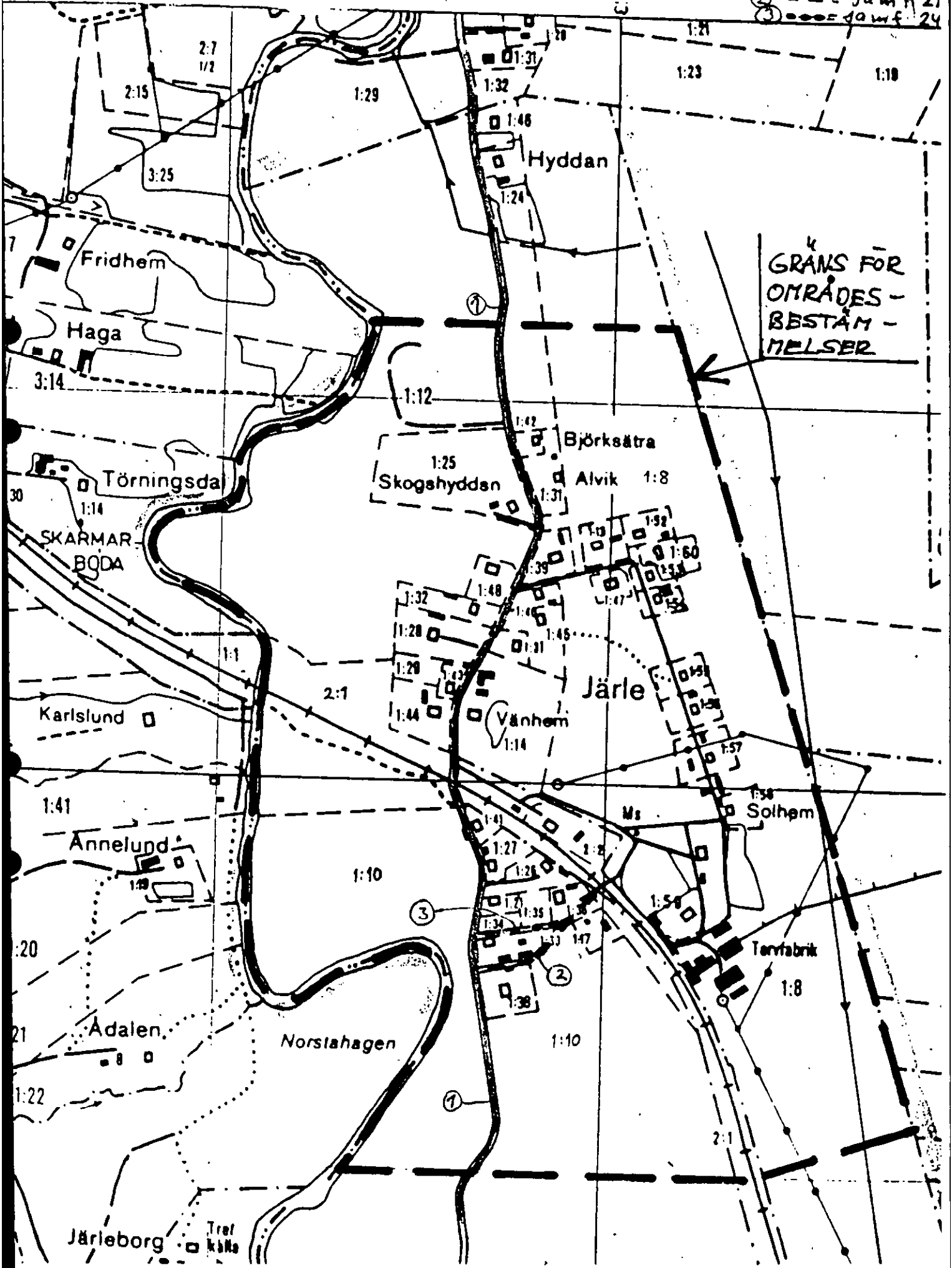
Enligt uppdrag


Gun-Britt Rohlén

JÄRLE STATIONSSAMHALE
FASTIGHETS FÖRTECKNING 890605

OMRÅDESBESTÄMMELSER

- ① ——— = samf 20
- ② - - - = samf 21
- ③ ····· = samf 24



GRANS FÖR OMRÅDESBESTÄMMELSER

Hyddan

Björksåtra

Järle

Solhem

Torrfabrik

Norstahagen

Järleborg

Fridhem

Haga

Törningsdal

Skogshyddan

Alvik

Vänhem

Annelund

Adalen

2:15

1:29

1:31

1:32

1:46

1:24

1:21

1:23

1:18

3:25

3:14

1:12

1:25

1:8

1:14

1:31

1:52

1:60

1:32

1:28

1:20

1:44

1:48

1:46

1:31

1:45

Karlslund

1:1

2:1

1:57

1:41

1:10

1:58

2:20

1:9

1:27

1:28

1:21

1:34

1:35

1:36

1:37

1:38

1:41

1:27

1:28

1:21

1:34

1:35

1:36

1:37

1:38

1:39

1:40

1:54

1:55

1:56

1:57

1:58

1:59

1:60

1:61

1:62

1:63

1:8

1:22

2:1

①

③

②

①

§ 623

Dnr 97/89A

Områdesbestämmelser för JÄRLE STATIONSSAMHÄLLE,
Örebro kommun

BIL: Tjänsteutlåtande 1989-08-25 A

BESLUT: att med stöd av 5 kap 29 § Plan- och bygglagen samt
kommunfullmäktiges delegation anta föreliggande
områdesbestämmelser

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och
bygglagen överklagas av den som senast under utställ-
ningstiden framfört skriftliga synpunkter som inte
tillgodosetts. Se bilaga.

Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages
på kommunens anslagstavla 1989-10-11

Områdesbestämmelser för Järle stationssamhälle, Örebro kommun

Områdesbestämmelser för Järle stationssamhälle har utarbetats av Järle byalag i samarbete med K-konsult och stadsbyggnadskontoret.

Områdesbestämmelserna syftar till att reglera markanvändningen i samhället och avses ligga till grund för eventuell ytterligare detaljplan.

Av beskrivningen framgår vem som är huvudman för olika anläggningar. Några nya kommunala åtaganden är inte aktuella.

Bestämmelserna har under tiden 3 juli - 7 augusti 1989 varit utställda för granskning.

Från ägarna till fastigheten Flåten 1:14 har inkommit skrivelse. De påpekar att de för närvarande motsätter sig en försäljning av del av fastigheten för område för handel och service. Vidare påpekar de att föreslagen parkering gränsande till Flåten 1:14 inte är önskvärd ur deras synpunkt.

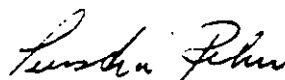
KOMMENTAR

Vid telefonkontakt med ägarna till Flåten 1:14 förklarar de att de ej motsätter sig förslaget som idé för framtiden. Utbyggnad här är också sedd i ett längre tidsperspektiv. En förnyad diskussion får ske när konkreta planer finns.

Parkeringsområdet mellan järnvägen och Flåten 1:14 används idag som uppställningsplats för fordon vid besök av stationsområdet. Järnvägsstiftelsen NBVJ är markägare. Avsikten i områdesbestämmelserna är att lägga fast detta område för att i framtiden kunna förbättra parkeringssituationen kring och trafiken till Järle station.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta

att med stöd av 5 kap 29 § Plan och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation anta föreliggande områdesbestämmelser.



Kerstin Rehn
stadsplaneingenjör