

Frågelista - Fastighet

| | | | |
|----------------|--|-------------|---|
| Säljare | Therese Cristina Erlandsson Fjugestavägen 35 692 73 KUMLA | med 1/2-del | 19830125-6601 0704565492 thereseerlandsson1@gmail.com |
| | Fredrik Ingvar Johnny Riberg Fjugestavägen 35 692 73 KUMLA | med 1/2-del | 19790407-6614 070-887 01 21 |
| Objekt | Fastigheten Kumla Åbytorp 1:83 med adress Fjugestavägen 35, 692 73 Kumla | | |

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2006 - 2007 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1923
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja 2021
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Matsal/uterum med start 2015. Soldäck 2013.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Kök 2012, kyl och frys nya 2020, ny spishäll 2019, resterande vitvaror från 2012, badrum 2007, ytiskt
löpande, installerat luftvärmepump i sovrum 2011, i trappen 2017 samt matsal 2017.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej, kan finnas viss fukt i en av kattvindarna.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

-

Antal personer i hushållet: -

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

-

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

-

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.

.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Sotare har varit där, godkänt att elda i. Ska ej finnas sprickförekomster enligt sotaren.

.....

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

.....

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej.

Skorsten? När? Ja löpande

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

.....

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Kumla den 18 november 2021

.....
Ort och datum