



## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Erik Ingvar Anders Lilja med 1/1-del 19661018-6618  
Västra Storgatan 71 0703437934  
694 30 HALLSBERG anders.lilja@kekkila-bvb.com

**Objekt** Fastigheten Hallsberg Ugglan 9 med adress Västra Storgatan 71, 694 30 Hallsberg

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2011 1 b. När är byggnaden uppförd? 1933
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 20210422
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Byte fönster 2021, Renovering fasad 2021, Ny <sup>tak</sup> matta garage 2017  
Nya yterdörar 2021, Ny bergsvärmepanna 2018  
Tumlare 2020, Tvättmaskiner: 1st 2a 2013 1st 2018
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
I vindfönster 2016, Garagevägg under ytterpanel  
Tätat.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Lite lösningar i vägg här och där.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Sötning öppen spis 20/4-21

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Se baksida.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Kumla den 22 april 2021



Erik Ingvar Anders Lilja

Nedre våning

melan våning

Trättställ toalett sakna pigg till "stopparen"

Ugn, lampa släcknar inte vid värme

"Övre

vet ej om kylskåp fungerar

ute:

Vatten slang till Gästsluga spröcknen.

höckage stop-rör från balkong.

Några rottna plankor på uteplats.

Staket ute lite löst