

Frågelista - Fastighet

Säljare Eva Carina Karlsson med 1/2-del 19620108-5005
Gärdesgatan 20
671 50 ARVIKA

Ulf Lennart Karlsson med 1/2-del 19570927-6231
Gärdesgatan 20
671 50 ARVIKA

Objekt Fastigheten Arvika Lutan 3 med adress Gärdesgatan 20, 671 50 Arvika

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2007 1 b. När är byggnaden uppförd? 1964
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Altan 2014 Soldäck 2009
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga 1
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

2021- görs innan försäljning

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

ARVIKA den 22 januari 2021



Eva Carina Karlsson



Ulf Lennart Karlsson

Bilaga 1

2008 Badrum, kakel, klinker, toalett, skåp

Kök Bänkskivor, kakel, kran, spis

Luftvärmepump

2010 köksluckor

2016 diskmaskin

2011 Duschkabin

2014 Altan

2015 Kylskåp

2016 ? Frys

2015 Asfalt

2009 Soldäck

2015 Altantak, stuprör

2020 Underhåll tak

2012 Byte av samtliga golv, vattenburen golvvärme

Ytterdörr, garage, altandörr, fönster

Helrenovering av tvättstuga samt lilla toaletten

Kontakter, jordfelsbrytare

Kontinuerligt underhåll av målade ytor ute senast 2020