

# Besiktningssprotokoll

Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus – nivå 1



## Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Slänten 9	
Fastighetsägare: Jim Øystein Olsen	
Fastighetsadress: Långgatan 5	
Postnummer: 67040	Ort: Åmotsfors

## Uppdragsgivare

Namn: Jim Øystein Olsen	
Adress: Långgatan 5	
Postnummer: 67040	Ort: Åmotsfors

## Anticimex uppgifter

Besiktningdatum: 2019-11-06	Protokollnummer: 65082452
Temperatur: -2 °C	Väderlek: Mulet
Tekniker: Lennart Davidsson	
E-post: Lennart.davidsson@anticimex.se	
Kontor: Karlstad	
Övriga närvarande: Jim Øystein Olsen	

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1



### Besiktningsteknikerns reflektion

Noteringar som besiktningsteknikern särskilt vill påtala:

2 plans hus med källare från 1951. Noteringar har bl.a. gjorts på taket som bedöms att ej vara fackmannamässigt utfört. Elen i huset har uppenbara brister och det utvändiga fuktskyddet är synlig ovan mark.

Som köpare till denna fastighet är det viktigt att ta del av hela protokollet, samt att säkerställa att man förstått innebörden av det som står skrivet. Har man som köpare inte deltagit vid besiktningen rekommenderar jag att en besiktningsgenomgång görs.

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

### Besiktningens graderingar



#### Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



#### Mindre brister

Denna symbol används då besiktningsteknikern gör en notering om mindre brister som inte bedöms ha lett till allvarigare skador. Bristerna eller skadorna bedöms inte heller behöva fördjupad undersökning. Symbolen kan även användas då teknikern ger allmän information om huset eller en viss byggnadsdel, om en utförd åtgärd eller teknisk lösning i huset.



#### Risk för skador

Denna symbol innebär att besiktningsteknikern med sin allmänna kunskap om svagheter i en viss konstruktion eller om andra förhållanden bedömer att det finns risk för skador. Omdömet ges för fel och brister som ännu inte lett till skada. Omdömet kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker med vissa konstruktioner eller ett visst förhållande som kan dölja befintliga skador som inte upptäcktes vid besiktningstillfället. Om teknikern har gjort en bedömning att det föreligger en risk för skada så kommer teknikern inte för samma risk att lämna en rekommendation om fördjupad undersökning.



#### Fördjupad undersökning rekommenderas

Denna symbol betyder att besiktningsteknikern har upptäckt brister, fel eller skada som bör undersökas vidare för att fastställa orsak och omfattning. En sådan fördjupad undersökning ingår inte i besiktningen.



#### Förslag på åtgärder

Vid fel och skador där besiktningsteknikern bedömer att det inte är nödvändigt med en fördjupad undersökning kan besiktningsteknikern lämna förslag på åtgärder. Observera att förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.



#### Obesiktigad byggnadsdel

Denna symbol visar att besiktningsteknikern inte har kunnat besiktiga en eller flera byggnadsdelar. Dessa bör besiktigas. Exempel är tak där en säker uppstigningsanordning saknas eller tak som är snötäckta eller hala. Vindar och kryppgrunder där inspektionsluckor saknas eller rum som är belamrade med saker kan också omöjliggöra en fullständig besiktning.

# Besiktningssprotokoll

Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1



## Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår: 1951	Ventilation: Självdagsventilation
Ombyggnad/Tillbyggnad:	Värmesystem: Vedpanna med vattenburen värme (+ en varmvattenberedare)
Hustyp, antal våningar: 2 plans hus med källare	Fönster: Isolerglas
Taktyp, takbeläggning: Sadeltak med betongpannor	Fasad: Puts
Grundkonstruktion: Källare	Terrängförhållanden: Trädgårdstomt
Stomme, material: Betong/Trä	Garage: -

Övrigt:

# Besiktningsprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

### Besiktningsutlåtande

#### 1. Insamling av upplysningar och handlingar

Muntliga upplysningar lämnades av Jim Öystein Olsen.  
Nuvarande ägare har haft huset sedan 2000.

Följande är utfört mellan 2003-2007:

Nytt utvändigt fuktskydd/dräneringssystem runt huset.

Ny renoverat tak.

Nya Isolerglasfönster.

Bad på entreplan är renoverat.

Kök på övervåning är renoverat.

Ny altan.

#### 2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupade undersökningar

### Utvändigt / Markförhållanden



Marken lutar in mot garageinfarten.

Detta innebär en ökad fuktbelastning mot huset vilket i sin tur kan orsaka fuktskador invändigt i huset.

### Utvändigt / Sockel



Utvändigt fuktskydd synligt ovan mark.

Risk finns att det utvändiga fuktskyddet skadas och funktionen försämras.



### Utvändigt / Fasad



Ej färdigputsat ovan fönster, skador/sprickor noterades i den putsade fasaden.

### Utvändigt / Dörrar



Inget att notera.

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

### Utvändigt / Fönster



Källarfönster är i behov av målning/underhåll, färgsläpp samt kittsläpp förekommer.



### Utvändigt / Hängrännor / Stuprör



Äldre hängrännor/stuprör med brister.

### Utvändigt / Tak



Brister noterades vidnock och vid ränn达尔. Plåtar/plåtarbeten är ej utbytta i samband med takrenoveringen. Taket är ej fackmannamässigt utfört. Risk finns för fuktinträngning.



### Vind



Vinden har ej kunnat besiktigats då den ej var åtkomlig, takstege saknas. En kompletterande besiktning rekommenderas när utrymmet är åtkomligt.

### Utvändigt / Altan



Altanen är ej färdigställd.  
Fasadplåt från altantak mot fasad är bristfälligt utfört.

### Utvändigt / Balkong



Äldre trallgolv med brister förekommer.

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

### Hela huset / Allmänt



Golven lutar samt sviktar i delar av bostaden. Brister förekommer på ytskikt i huset. Elinstallationer har små brister så som lösa eluttag/lösa kablar osv.



Delar av elinstallationen är bristfälligt utförd. Bl.a. förekommer lösa eltrådar och ej klamrade ledningar. Kontakt med behörig elektriker rekommenderas för vidare bedömning samt åtgärd.

### Övre plan / Hall



Inget att notera.

### Övre Plan / Sov+Garderob



Inget att notera.

### Övre plan / Wc 1



Inget att notera.



Vid den fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer med hänsyn tagen till konstruktion.

### Övre Plan / Sov/Kontor



Inget att notera.

### Övre Plan / Dusch



Ytskikt av plastmatta på golv och väggar.  
Rör genomföringar i golv förekommer.  
Detta medför ökad risk för fuktskador vid eventuellt läckage.

Vid den fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer med hänsyn tagen till konstruktion.

El vid lampan är tejpad, se hela huset allmänt.

### Övre plan / Vardagsrum



Inget att notera.

### Övre plan / Kök

Ojordat uttag noterades ovan diskbank, Se allmänt hela huset om el.

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1



Fuktskydd saknas under vitvaror.

Utan ett fuktskydd är det svårt att upptäcka smygläckage från rörledningar. Vatten kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador.

Vid den fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer med hänsyn tagen till konstruktion.

### Övre plan / Wc



Inget att notera.

Vid den fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer med hänsyn tagen till konstruktion.

### Entreplan / Hall



Inget att notera.

### Entreplan / Kök



Mindre droppläckage förekommer från koppling i kök.

### Entreplan / Vardagsrum



Inget att notera.

### Entreplan / Sovrum 1



Inget att notera.

### Entreplan / Sovrum 2



Inget att notera.

### Entreplan / Badrum/Wc



Ytskikt av kakel på väggar och klinker på golv.

Rörgenomföringar noterades i golv. Silikon tätning noterades i golvbrunnen. Sprickor noterades i klinkerplattor.

Dessa brister medför ökad risk för fuktskador.

Vid den fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer med hänsyn tagen till konstruktion.



# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

### Källarplan / Allmänt



Betongren källare som har nymålade väggar osv. Vvs och el ledningar är ej klamrade (fastsatta). Ej fackmannamässigt utfört. Ang. el se under allmänt hela huset.



### Källarplan / Passage/Svale



Inget att notera.

### Källarplan / Pannrum



Inget att notera.

### Källarplan / Tvättstuga



Äldre golvbrunn förekommer i utrymmet.

### Källarplan / Förråd



Inget att notera.

### Källarplan / Garage



2 stycken äldre garageportar som har otätheter, är i behov av underhåll/byte.

Med vänliga hälsningar  
Anticimex

Besiktningsteknikers underskrift

Lennart Davidsson  
Namnförtydligande

Karlstad  
Kontor

2019-11-06  
Datum

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

### Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En kryppgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kakel och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

### Anticimex beskrivning av ord i besiktningssprotokollet

<b>Anlöpta/Anlöpning</b>	Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.
<b>Bjälklag</b>	Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.
<b>Blindbotten</b>	Undersidan av ett bjälklag i en kryppgrund eller torpargrund.
<b>Boardskivor</b>	Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertack.
<b>Flytande golv</b>	Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvs-kivor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.
<b>Fuktkvot (FK)</b>	Fuktkvoten beskriver fuktmängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% Fk finns det risk för mikrobiell tillväxt.
<b>Kryppgrund</b>	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast krypbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).
<b>Läkt (strö- och bärläkt)</b>	Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.
<b>Lättbetong</b>	Ett byggnadsmaterial i form av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringssegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.
<b>Mikrobiell lukt</b>	Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.
<b>Mikroorganismer</b>	Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.
<b>Okulär besiktning</b>	Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.
<b>Platta på mark</b>	Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Innergolvet ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.
<b>Relativ fuktighet (RF)</b>	Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.
<b>Radon</b>	Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten.
<b>Råspont</b>	Hyvlade och spontade brädor som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.
<b>Syll (syllkonstruktion)</b>	Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.
<b>Taktäckning</b>	Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.

# Besiktningensprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

<b>Torpgrund</b>	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.)
<b>Tryckimpregnering</b>	Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.
<b>Uppreglat golv</b>	Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.
<b>Utreglad vägg</b>	Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttvägg.
<b>Yttertakspanel/underlagstak</b>	Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.

### Besiktningens omfattning och undantag

#### Syfte

Besiktningen och protokollet är en del av beslutsunderlaget vid en fastighetsaffär. Syftet med besiktningen är att ge köpare och/ eller säljare en bild av byggnadens skick inför en överlåtelse. Besiktningensprotokollet kan också användas för att köpare och/ eller säljare ska kunna teckna ansvarsförsäkringar. Besiktningen ersätter inte köparens undersökningsplikt utan är en del av undersökningsplikten.

#### Vem har rätt till besiktningensprotokollet

Rätt till besiktningensprotokollet har uppdragsgivaren. Om säljaren är uppdragsgivare har också köparen samma rätt till protokollet som säljaren, se även Ansvar och reklamationer.

Om säljaren är uppdragsgivare rekommenderar Anticimex köparen att beställa en så kallad köpargenomgång innan köpet genomförs. Vid en köpargenomgång går besiktningsteknikern igenom besiktningensprotokollet med köparen så att denne får samma information som säljaren fått.

Observera att Anticimex ansvar gäller för en fastighetsöverlåtelse. Om köparen i överlåtelsen i sin tur säljer fastigheten kan aktuellt protokoll inte användas och Anticimex har således inte ansvar för besiktningen mot köpare i senare överlåtelser.

#### Vad besiktningsteknikern gör

Besiktningen innehåller olika moment och resultatet av varje moment noteras i besiktningensprotokollet. Besiktningensuppdraget är slutfört när besiktningensprotokollet har skickats till uppdragsgivaren.

#### Upplysningar

Om köparen eller säljaren är med vid besiktningen så går Anticimex besiktningstekniker igenom vad som ska göras under besiktningen och ställer frågor om byggnaden. Om teknikern får ta del av handlingar och muntliga upplysningar om byggnaden så antecknas dessa i besiktningensprotokollet.

Teknikern kontrollerar inte riktigheten i lämnade handlingar och upplysningar.

#### Besiktning

Om inte annat särskilt anges i uppdragsbegränsningen så besiktigas fastighetens huvudbyggnad och i förekommande fall även garage/ carport. Besiktningsteknikern besiktigar tillgängliga utrymmen som kan nå genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande. Utvändiga ytor som fasader och tak besiktigas också. Fasader besiktigas från marken och tak besiktigas från marken eller från uppställd, säkrad och godkänd stege mot takfot eller i de fall det är möjligt på ett säkert sätt från takstege. Besiktningen är huvudsakligen en okulär besiktning där byggnadens skick och funktion kontrolleras. Med okulär besiktning menas det man kan se och känna utan ingrepp i byggnaden.

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

### Fuktindikering

Förutom den okulära besiktningen utför besiktningsteknikern fuktindikering på något eller några ställen i våtrummen för att i möjligaste mån upptäcka vattenskador. I besiktningssprotokollet framgår det vilket utslag fuktindikatorn visar. Ibland är det inte möjligt att göra en fuktindikering som visar ett relevant resultat. I sådana fall framgår detta i besiktningssprotokollet. Det är viktigt att veta att en fuktindikering inte är jämförbar med en mer ingående fuktmätning.

### Gradering av upptäckta brister, risker och skador

I besiktningssprotokollet gör besiktningsteknikern noteringar om det som har framkommit vid besiktningen. Iakttagelserna graderas efter hur allvarliga bristerna eller skadorna är och om det finns särskilda risker.

Om teknikern inte upptäcker något som avviker från vad som kan förväntas av en viss bygnadsdel så noteras även detta i protokollet.

### Undantag och begränsningar

#### Anticimex besiktning omfattar inte

- Ingrepp, mätningar, provtryckning och liknande som inte anges under rubriken Besiktningens omfattning ovan.
- Radonmätning, kontroll av förekomst av asbest, kontroll av vattenkvalitet eller vattenkvantitet, kontroll av system för el, värme, vatten, ventilation och avlopp samt kontroll av maskinell utrustning, eldstäder, rökgångar, murstock, oljepanna, simbassänger, altaner, uterum, andra markanläggningar samt marken.
- Anmärkning på bagatellartade förhållanden.
- Noteringar om estetiska eller arkitektoniska förhållanden som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

#### Uppdragsgivaren ansvarar för

- Att fastighetsägaren lämnar uppgifter om tidigare skador eller om misstanke finns om fukt, röta, mögel, skadeinsekter eller vattenskador. Fastighetsägaren ska också upplysa om andra omständigheter som kan ha betydelse för besiktningen.
- Att fastighetsägaren upplyser om var dörrar och inspektionsluckor är belägna.
- Att fastighetsägaren bereder Anticimex besiktningstekniker tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden.
- Att fastighetsägaren noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.

#### Ansvar och reklamationer

Anticimex tar ansvar för innehållet i besiktningssprotokollet i det fall uppdraget är betalt. För att protokollet ska få användas i annat syfte eller av en annan person, än vad som framgår under rubrikerna Syfte och Vem har rätt till besiktningssprotokollet, så måste Anticimex godkänna detta skriftligen. I annat fall tar Anticimex inget ansvar för protokollets innehåll. Om uppdragsgivaren eller annan som har rätt till besiktningssprotokollet menar att annan information framkommit muntligen än vad som framgår av besiktningssprotokollet så ska uppdragsgivaren omedelbart vid mottagandet av protokollet begära skriftlig komplettering. Begärs inte en sådan komplettering så kan inte uppdraget reklameras med hänvisning till den muntliga informationen.

Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom tre år från besiktningstillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 1 000 000 kronor för det här besiktningssuppdraget. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 10 000 kronor. Om säljaren är uppdragsgivare kan köparen reklamera besiktningen och Anticimex tar samma ansvar mot denna som om köparen själv varit uppdragsgivare.

# Besiktningssprotokoll

## Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1

### **Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll mm.**

Vi behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. De uppgifter vi behandlar är namn, adress- och kontaktuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. om en kreditupplysning behöver tas. Om besiktningen beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra besiktningen. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis en villa, fritidshus- eller hemförsäkringsbolag om du har försäkring, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Med personuppgifter avses även besiktningssprotokoll, intyg, rapporter och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt. I samband med att vi tillhandahåller tjänster till våra kunder kan sådana handlingar komma att lämnas till tredje man, exempelvis till ägare, köpare eller säljare av fastigheter, byggnader, lägenheter etc. Vi använder besiktningssprotokoll som underlag vid så kallad besiktningssgenomgång med köpare av en fastighet. Vi använder besiktningssprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Läs mer på [anticimex.se/personuppgifter](https://anticimex.se/personuppgifter). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen.