

Välkommen



Fritidshus-villatomt, Sjöhaget
Sjöhagsvägen 5

Utgångspris : 375 000 kr, **Webbnummer:** c8335

Mäklare: Karl Persson

Telefon: 0570-100 30, **Mobiltelefon:** 0731-80 07 08

e-post: karl.persson@maklarhuset.se

Mäklarens utlåtande

Sjöutsikt, gemensam badstrand o båtplats vid brygga.

Bebyggelsen skall anpassas till natur och miljö.

Västerläge.

MW-SM-006116

Sjöhagsvägen 5

Fastigheten Arvika Trotakan 1:54

Sjöhagsvägen 5, 671 91 Arvika. Belägen i Arvika kommun, Arvika Västra församling.

Tomt

Tomtarea 1 138 m² (friköpt). Tomten: naturtomt och sluttningsomt med sjöutsikt.

Byggnadssätt

Undergrund: Berg.

Byggrätt

200 kvm byggyta. Träfasad..

Vatten, avlopp

Kommunalt vatten och avlopp.

Ekonomi

Pris 375 000 kr utgångspris.

Pantbrev

Det finns 1 st pantbrev uttaget om sammanlagt 140 000 kr.

Servitut, planbestämmelser mm

Gemensamhetsanläggning: Skall bildas och omfatta infrastruktur i form av vägar, ledningar, gemensamma ytor, brygganläggning med båt och badplats.

Planbestämmelser: Detaljplan (2004-06-09)

Vägbeskrivning

C:a 4 km utanför Arvika efter väg 175. Sjötomt vid Glafs fjordens östra strand.

Övrigt

Stor tomt belägen i exklusivt område för blandad bebyggelse fritids/bostadsändamål.

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Ansvarig fastighetsmäklare

Karl Persson,
tel 0570-100 30,
mobil 0731-80 07 08.
E-post: karl.persson@maklarhuset.se

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information.

MW-SM-006116

Mäklarhuset West

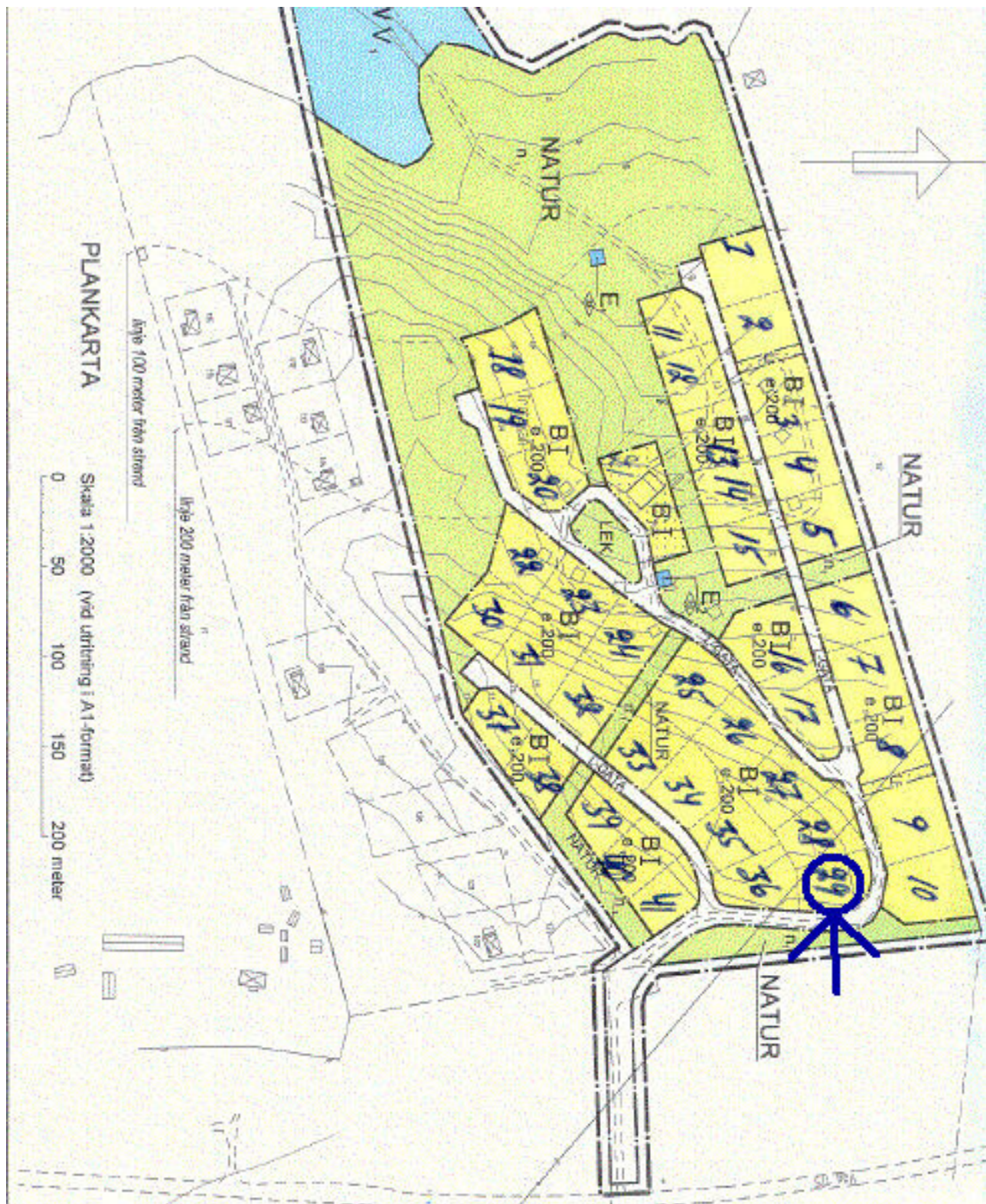
Kyrkogatan 24, Box 251, 671 26 ARVIKA
Telefon: 0570-10030, Telefax: 0570-14450
Internet: www.maklarhuset.se

Sjöhagsvägen 5



MW-SM-006116

Sjöhagsvägen 5



MW-SM-006116